



## **Pliego de Condiciones Particulares**

### **Mantenimiento Principal**

Desarmado de cada caracol de ventilación de cada sistema de la evaporadora

Limpieza y verificación de sus rodamientos axiales, verificación de estado de correas y reemplazo de las mismas.

Verificación de motores de transmisión, rodamientos de los mismos y medición del estado eléctrico de la bobina.

Revisión en el sistema frigorífico de compresores

Limpieza de todo el sistema de lavado por hidro lavadora. Limpieza de condensadora y peinado del mismo. Verificación de Rodamientos de motores de condensadora y estado dieléctrico de sus bobinas.


Limpieza de unidad evaporadora con agentes externos (desengrasantes Industriales e Hidro Lavadora), peinado de evaporadora. Limpieza de bandeja de descarga de agua y verificación de desagües correspondientes

Revisar mangas en la entrada y salida de la aspiración, verificación de su estado de aislación, cambio de lona anti vibratoria entre equipos y manga

Limpieza diagnostico y estado del sistema eléctrico (contactores, relevo termino y guarda motores) de cada uno de los equipos. Se deberán incluir todas las señales de presostato y las plaquetas de comando. Reemplazo de los termostatos dentro de la sala.

Limpieza de caldera de cada uno de los sistemas de calefacción, verificación de picos de quemadores de gas, verificación de turbinas de escapes de gases (estado de la turbina, rodamientos de motos, capacidad dieléctrica del motor)

La Empresa deberá proveer de 6 (seis) unidades filtrantes por sistema para futuros reemplazos.

  
LUIS R. GUDINO  
Director de Cultura y Patrimonio  
Municipalidad de Maipú

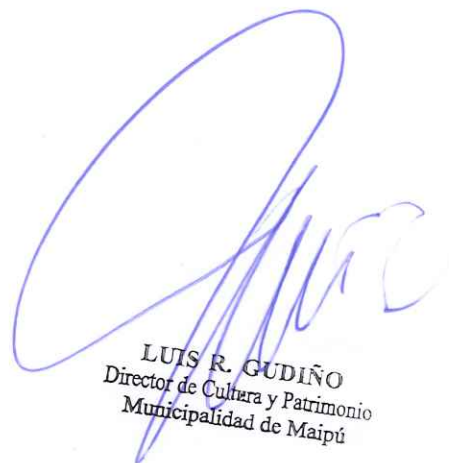
**Maipú**  
/ MUNICIPIO

Sacado de equipo piso techo de hall de entrada y colocación de equipo nuevo con materiales incluidos.

La empresa deberá suministrar los repuestos correspondientes para realizar todos los trabajos requeridos.

El municipio proveerá un representante técnico y deberá estar presente el equipo de Mantenimiento del teatro durante los procesos de mantenimiento y puesta a punto de cada unidad.

- La empresa deberá presentar antecedentes comprobables.
- Se debe realizar una visita a los equipos, los mismos se encuentran en el Cine Teatro Imperial, Pablo Pescara y J. D. Perón y la visita se puede hacer de Lunes a Viernes de 8:00 hs. a 13:00 hs. debe quedar constancia firmada.



LUIS R. GUDIÑO  
Director de Cultura y Patrimonio  
Municipalidad de Maipú



**Maipú**  
/ MUNICIPIO

## CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO

Por medio de la presente se certifica que \_\_\_\_\_ en  
representación de la Municipalidad de Maipú ha realizado la visita a  
\_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_ hs  
por la Licitación Pública N° \_\_\_\_\_.-

Firma y Sello:


D.N.I.:

Representante Empresa

Firma y Sello:

D.N.I.:

Responsable de área

  
**LUIS R. GUDIÑO**  
Director de Cultura y Patrimonio  
Municipalidad de Maipú