

MEMORIA DESCRIPTIVA

EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

CALLE VIDELA ARANDA Nº 3199 - DISTRITO CRUZ DE PIEDRA - MAIPU. -

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

BARRIO CASA SOÑADA:

Los resultados esperados con la ejecución del presente proyecto, tienden a mejorar la calidad de vida de los vecinos del barrio y el aspecto paisajístico del mismo, resaltando el ingreso al barrio.

Desde el punto de vista de infraestructura, el proyecto contempla una primera etapa de urbanización de espacios completando parte de la urbanización faltante, se ejecutarán cunetas, cordón, banquetas, esquinas, cierres perimetrales, colocación de cestos de residuos, cartel y muretes de piedra.


En definitiva, estas obras completan parte de la infraestructura faltante y mejora el aspecto visual del mismo, dando solución a los pedidos de los vecinos.



ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

12/06/2023

MUNICIPALIDAD
DE MAIPÚ
FOLIO



Maipú
MUNICIPIO

**MUNICIPALIDAD
DE MAIPÚ**

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

Ubicación: Calle Videla Aranda N° 3199.

DISTRITO: CRUZ DE PIEDRA - MAIPU-.

Item	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
1	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE ESCOMBROS				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la demolición de contrapisos de hormigón de esp= 30cm según especificaciones.	m3	6,25	\$ 5.000,00	\$ 31.250,00
2	CARTEL 3D				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar el cartel 3D según especificaciones.	unidad	1	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00
3	CONSTRUCCIÓN CUNETA				
	Provisión de mano de obra y equipos para la construcción de cuneta, según especificaciones.	m	211	\$ 15.000,00	\$ 3.165.000,00
4	CONSTRUCCIÓN BANQUINA				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la construcción de banquina, según especificaciones.	m	180	\$ 11.000,00	\$ 1.980.000,00
5	CONSTRUCCIÓN CORDON				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la construcción de cordon, según especificaciones.	m	180	\$ 8.500,00	\$ 1.530.000,00
6	CONSTRUCCIÓN PUENTE VEHICULAR				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la construcción de puentes vehiculares, según especificaciones.	m	8	\$ 20.000,00	\$ 160.000,00
7	MOVIMIENTO DE SUELO VEREDA				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para el movimiento de suelos, excavación, compactación y relleno, según especificaciones.	m2	100	\$ 4.000,00	\$ 400.000,00


 ING. CIVIL VICTOR LENTINI
 Director de Obras Públicas
 MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

8	CONSTRUCCIÓN VEREDA DE H° esp=0,12m					
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la construcción de vereda de H°, según especificaciones.	m2	100	\$ 11.500,00	\$	1.150.000,00
9	CONSTRUCCION RAMPAS PEATONALES					
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la construcción de rampas peatonales, según especificaciones.	unidad	4	\$ 23.000,00	\$	92.000,00
10	LIMPIEZA Y RETIRO DE CIERRE EXISTENTE FRENTE A ESCUELA					
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para el retiro de cierre existente y ejecución cierre nuevo, según especificaciones.	m	35	\$ 2.000,00	\$	70.000,00
11	RETIRO, PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CIERRE PERIMETRAL					
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para el retiro de cierre existente y ejecución cierre nuevo, según especificaciones.	m	17	\$ 20.000,00	\$	340.000,00
12	TACHOS DE RESIDUOS					
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la colocación de tachos de residuos, según especificaciones.	unidad	4	\$ 73.000,00	\$	292.000,00
13	ERRADICACIÓN DE FORESTALES					
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la erradicación de forestales, según especificaciones.	unidad	3	\$ 99.000,00	\$	297.000,00
14	MURETES DE PIEDRA TIPO SAN RAFAEL					
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de muretes de piedra tipo san rafael, según especificaciones.	m	12	\$ 35.000,00	\$	420.000,00

MONTO TOTAL DE OBRA	\$ 10.087.250,00
----------------------------	-------------------------


SON PESOS IVA INCLUIDO:

DIEZ MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100
--

ING. CIVIL *[Firma]* LENTINI
Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



12/06/2023

 Maipú MUNICIPIO	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	
PLANILLA OFICIAL DE OFERTA BASICA		

EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

Ubicación: Calle Videla Aranda N° 3199.

DISTRITO: CRUZ DE PIEDRA - MAIPU-.

Item	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
1	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE ESCOMBROS				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la demolición de contrapisos de hormigón de esp= 30cm según especificaciones.	m3	6,25		\$ -
2	CARTEL 3D				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para realizar el cartel 3D según especificaciones.	unidad	1		\$ -
3	CONSTRUCCIÓN CUNETA				
	Provisión de mano de obra y equipos para la construcción de cuneta, según especificaciones.	m	211		\$ -
4	CONSTRUCCIÓN BANQUINA				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la construcción de banquina, según especificaciones.	m	180		\$ -
5	CONSTRUCCIÓN CORDON				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la construcción de cordon, según especificaciones.	m	180		\$ -
6	CONSTRUCCIÓN PUENTE VEHICULAR				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la construcción de puentes vehiculares, según especificaciones.	m	8		\$ -
7	MOVIMIENTO DE SUELO VEREDA				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para el movimiento de suelos, excavación, compactación y relleno, según especificaciones.	m2	100		\$ -

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
D. N.º 10.000.000
M.º MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

8	CONSTRUCCIÓN VEREDA DE H° esp=0,12m				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la construcción de vereda de H°, según especificaciones.	m2	100	\$	-
9	CONSTRUCCION RAMPAS PEATONALES				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la construcción de rampas peatonales, según especificaciones.	unidad	4	\$	-
10	LIMPIEZA Y RETIRO DE CIERRE EXISTENTE FRENTE A ESCUELA				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para el retiro de cierre existente y ejecución cierre nuevo, según especificaciones.	m	35	\$	-
11	RETIRO, PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CIERRE PERIMETRAL				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para el retiro de cierre existente y ejecución cierre nuevo, según especificaciones.	m	17	\$	-
12	TACHOS DE RESIDUOS				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la colocación de tachos de residuos, según especificaciones.	unidad	4	\$	-
13	ERRADICACIÓN DE FORESTALES				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la erradicación de forestales, según especificaciones.	unidad	3	\$	-
14	MURETES DE PIEDRA TIPO SAN RAFAEL				
	Provisión de materiales, mano de obra y equipos para la ejecución de muretes de piedra tipo san rafael, según especificaciones.	m	12	\$	-

MONTO TOTAL DE OBRA	\$	-
----------------------------	-----------	----------

SON PESOS IVA INCLUIDO:

--

Firma
Aclaración:
DNI:
Domicilio:

Firma
Aclaración:
DNI:
Domicilio:

ING. CARLOS LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLANILLA ANALISIS DE PRECIOS

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANALISIS DE PRECIOS		LICITACIÓN						
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS				TIPO	N°					
				Expte N°						
				Hoja de Hojas						
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA (um)						
OFERENTE :										
RUBRO :										
ITEM :										
A	MATERIALES			Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto			
1										
2										
3										
4										
5										
6										
COSTO DE MATERIALES				SUB-TOTAL A		\$/um				
B	MANO DE OBRA			Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto			
1	Oficial			hora						
2	Medio Oficial			hora						
3	Ayudante			hora						
4										
COSTO DE MANO DE OBRA				SUB-TOTAL B		\$/um				
C	EQUIPOS								Monto	
TIPO		Poten cia	Valor Actual	Amorti zación	Repar Repues tos	Combustibles	Lubri cantes	Costo diario	Rendi miento	
		HP	\$	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	\$/día	um/día	
1	Equipo soldador									
2										
3										
4										
COSTO DE LOS EQUIPOS								SUB-TOTAL C		\$/um
D	TRANSPORTE A OBRA								Monto	
Camión										
COSTO DEL TRANSPORTE								SUB-TOTAL D		\$/um
E	SUB - TOTAL 1			=	A+B+C+D			\$/um		
F	GASTOS GENERALES			=	10	% de E			\$/um	
G	SUB - TOTAL 2			=	E+F			\$/um		
H	BENEFICIO			=	10	% de G			\$/um	
I	GASTOS FINANCIEROS			=	4,5	% de G			\$/um	
J	SUB - TOTAL 3			=	G+H+I			\$/um		
K	IVA			=	21	% de J			\$/um	
L	TOTAL			=	J+K			\$/um		
PRECIO UNITARIO ADOPTADO								\$/um		

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA (u organismo de gremio correspondiente), más los aportes patronales correspondientes.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas N° 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurren, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpen el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hubiera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

V.09/2015

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La MODALIDAD adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

ARTÍCULO 6 :PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre artículo 8.

ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 de la Ley Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

V.09/2015
VICTOR LENTINI
Secretario de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas rñi a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada ÚNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

SOBRE N° 1

- | | |
|----|---|
| a) | Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.- |
| b) | La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.- |
| c) | La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.- |
| d) | La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.- |
| e) | Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2, de Oferta Básica y Variantes.- |
| f) | Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.- |
| g) | Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.- |
| h) | Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).- |
| i) | Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.- |
| j) | Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.- |
| k) | Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).- |
| l) | Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada). |

- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo N° 4 de l Pliego de Condiciones Particulares.
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

SOBRE N° 2

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
 - b) Cuando se formule "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
 - c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
 - 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.
 - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
 - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
 - d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta.
- En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.

ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observaran cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
- 2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/o raspadura en su texto.
- 3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS de cada uno de los ítems que la componen y LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.
- 4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).

los DOS (2) DÍAS HÁBILES
oferente perderá la garantía.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de
a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la
documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de
la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real
notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo
proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado
también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Preadjudicación
de la Licitación.-

ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establécese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas
en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416, Decreto -
Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera
de la Provincia de Mendoza excepto el Art. Nº 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS
HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente
prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la
adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán
válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente
licitación.-

ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo,
deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las
notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad
y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o
contratos especiales.-

ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente
pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa
de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la
adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el
proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este
caso el documento de garantía.-

ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de
significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto

se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán constar en el acta respectiva.-

ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio del La Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

ARTICULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas N° 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

ARTÍCULO 24 :ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad.

Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de éste artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo N° 8, Sobre N° 1 del presente pliego

ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consignará la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, ó cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN (1) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, duplicado.

ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS

Quando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra, el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

ARTICULO 45: MATERIALES

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las previsiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO

Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran referentes al cumplimiento del contrato.-

ARTICULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos.-

ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiera.-

ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente a la inspección de la obra.-

ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA

El contratista deberá colocar en la obra, sin cargo y en el lugar donde lo indique la Inspección, un cartel con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente. Dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación de obra, vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por ciento (1%) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de La Municipalidad.-

ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Técnico, si corresponde, especifica el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. La certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán abonados por este concepto serán deducidos de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems de la obra. El contratista deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos.

depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de conformidad del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o equipos utilizados en la obra ejecutada

ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, para priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas N° 4416 en su artículo 20 BIS.

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

Licit.Privada:

Expte. N°:

**OBRA: EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I-CRUZ DE PIEDRA - DPTO MAIPU-
-DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS -**

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Privada para la ejecución de la obra: **EMBALLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I** según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Pública N° 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios N° 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias. -

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fijese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2023, a las horas, en el Dpto. LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida. -

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

- a) Presupuesto oficial: El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

**SON PESOS I.V.A. INCLUIDO: DIEZ MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS
CINCUENTA 00/100**

(\$ 10.087.250,00). -

- b) Plazo de ejecución: Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

150 DIAS CORRIDOS

a partir de la fecha de la firma del contrato. - En este plazo está incluido el estudio y presentación del proyecto ejecutivo.

- c) Valor de la documentación: El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.
- d) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

DE PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por:

UNIDAD DE MEDIDA

- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios.
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra **no está previsto** efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra **no está prevista** la certificación de acopio de materiales.
- j) Monto o porcentaje de la obra que podrá ser cubierto con Líneas de crédito para cubrir las deficiencias en la CCA: No aplicable a esta licitación

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES Y EQUIPOS

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Dadas las obras a ejecutarse en la presente contratación, los oferentes deberán contar con los siguientes antecedentes; Tener experiencia en los últimos 2 (dos) años de obras de infraestructura vial o urbanización.

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada previsiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona. -

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes). -

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día. -

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva. -

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales. -

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación. -

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria. -

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva. -

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear. -

ARTÍCULO 15: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra, y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un Seguro de Responsabilidad Civil por daños contra 3º por un monto de \$ 30.000.000,00 (Pesos treinta millones con 00/100). -

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**MUNICIPALIDAD DE MAIPU
OBRAS PÚBLICAS**

**PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER
TÉCNICO**

Licitación Privada

Expte. N°:

OBRA: EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

CALLE VIDELA ARANDA N° 3199
-DISTRITO: CRUZ DE PIEDRA - MAIPU. -

GENERALIDADES:

DIRECCIÓN TÉCNICA

Estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra, un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde asentará las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado. -

REPRESENTANTE TÉCNICO

La empresa tendrá representante técnico Profesional habilitado por Institución Profesional correspondiente, que estará permanentemente en obra, que verificará y controlará la calidad de los trabajos a ejecutarse, siendo el responsable de los mismos.

DIRECCIÓN TÉCNICA E INSPECCIÓN DE LAS OBRAS:

La Dirección Técnica y la Inspección de la obra estarán a cargo del Departamento General de Obras Públicas de la Municipalidad de Maipú. -

MANTENIMIENTO Y SEÑALIZACIÓN:

Las obras donde se ejecuten los trabajos deberán estar señalizadas y en perfecto estado. Se colocará señalización diurna y nocturna en las excavaciones, escombros, etc., que puedan significar riesgos o peligro para el tránsito de peatones y vehículos. -

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS:

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo. -

MATERIAL SOBRANTE

El material sobrante correspondiente al movimiento de suelo y alguna otra tarea correspondiente a la obra, deberá retirarse fuera del predio de la obra, quedando en obra únicamente el material necesario para los rellenos previstos. Todo el material sobrante deberá ser retirado por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. La empresa tendrá a su cargo la carga, el retiro y el transporte, donde la Inspección lo indique.

ACOPIO:

No se pagará acopio. -

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ OBRAS PÚBLICAS

CERTIFICACIONES Y PAGOS:

Las certificaciones se realizarán por medición y estableciendo porcentajes de avance de obra, respecto del total. Las mediciones de los trabajos ejecutados se realizarán mensualmente, dentro de los 3 (tres) primeros días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos. La forma de pago de los trabajos certificados responderá en un todo a lo establecido en el pliego de carácter legal. -

DAÑOS A TERCEROS:

El Contratista será el único responsable de cualquier daño, desperfecto o perjuicio directo o indirecto ocasionado a personas, edificios, instalaciones y vehículos derivados del sistema de trabajo o por falta de previsión, que resultare de la ejecución de las obras. -

MATERIALES

La Empresa tiene la responsabilidad del cuidado de cada uno de los materiales que se emplee en la obra. Cuando la Inspección lo crea necesario comprobará que los materiales utilizados sean de las mismas características que las muestras oportunamente aprobadas. Cualquier cambio en los mismos propuesto por el Contratista, deberá ser aprobado por la Inspección, pero correrán por cuenta de aquel todos los gastos que demanden los ensayos para su aprobación.

a) CEMENTO:

El material ligante será cemento portland normal de marca aprobada y deberá satisfacer las especificaciones y ensayos que garanticen su calidad.

El cemento portland de alta resistencia inicial y los aceleradores de fragüe podrán ser usados en casos especiales, cuando se justifique debidamente la necesidad de su empleo, y siempre que lo mismos reúnan las características y calidad requeridos para el uso que se destinan, y se los emplee de acuerdo con las normas específicas. Aun así, será la inspección quien autorizará su uso por escrito. -

El cemento debe estar en estado perfectamente pulverulento, sin la menor tendencia a aglomerarse. No se permitirá el uso de cemento total o parcialmente fraguado, o que contengan terrones, el material en tal estado debe retirarse de obra en forma inmediata. No se admitirá la mezcla de cemento de clase o marcas distintas ó cemento de una misma clase, procedente de fábricas diferentes, aunque hayan sido ensayadas y aprobadas sus respectivas muestras.

b) AGREGADO FINO:

El agregado fino a utilizar estará constituido por arenas naturales o artificiales o una mezcla de ellas. Arenas artificiales son las originadas por la trituración de las rocas mediante procesos mecánicos, éstas deberán tener igual características de durabilidad, resistencia a desgaste, tenacidad, dureza y absorción que las del agregado grueso especificado en el punto siguiente.

El contenido de sustancias perjudiciales del agregado fino no deberá exceder los siguientes límites:

Terrones de arcilla	0,5% en peso
Carbón	0,5% en peso
Material que pasa el Tamiz N° 200 (vía húmeda). 2,0% en peso	
Otras sustancias perjudiciales (álcalis, sales, mica etc.)	2,0% en peso

El total de sustancias perjudiciales no debe de exceder el 4% en peso.

Toda la arena sometida al ensayo colorimétrico para determinar las impurezas orgánicas, que produzcan un color más oscuro que el standard, será rechazada.

ING. CIVIL VÍCTOR LENTINI
Dirigente de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS

El agregado fino será bien graduado de grueso a fino y su composición granulométrica deberá responder a las siguientes exigencias pasando por cribas y tamices:

- 3/8" porcentaje en peso que pasa 100
- Nº 4 porcentaje en peso que pasa 90-100
- Nº 8 porcentaje en peso que pasa 65-90
- Nº 16 porcentaje en peso que pasa 45-80
- Nº 50 porcentaje en peso que pasa 5-30
- Nº 100 porcentaje en peso que pasa 0-10

Se utilizará un agregado obtenido en forma directa o por mezcla de otros, cuya gradación durante toda la ejecución de los trabajos sea razonablemente uniforme y no sujeta a los porcentajes extremos o límites especificados.

El módulo de fineza del agregado fino podrá oscilar en +/- 0.2 respecto del fijado por la inspección. –

El agregado fino que no satisfaga los requisitos dispuestos precedentemente para su granulometría podrá utilizarse solamente en el caso que mezclado con el grueso y el cemento a usarse en obra, en las proporciones que se indiquen, se obtenga un hormigón con la resistencia cilíndrica de rotura a compresión establecida en las especificaciones. En este caso el agregado fino deberá conformar el requisito de uniformidad (variación suave de la curva granulométrica).

El agregado fino proveniente de fuentes distintas no será almacenado en la misma pila, ni usado alternadamente en la misma clase de obra o mezclado sin autorización previa y escrita de la inspección.

c) AGREGADO GRUESO:

El agregado grueso será roca triturada ó grava, se compondrá de partículas duras, resistentes, durables sin exceso de forma alargadas y libres de cualquier cantidad perjudicial de partículas adheridas, arcilla o materias extrañas.

El porcentaje de sustancias perjudiciales que se encuentran en el agregado grueso no excederá de los siguientes valores:

- Carbón y lignito 1 % en peso
- Arcilla 1 % en peso
- Fragmento blandos 3 % en peso
- Material que pasa el tamiz Nº 200 1 % en peso
- Otras sustancias (álcalis, trozos friables, delgados, etc.) 1,5 % en peso

La suma de los porcentajes de arcilla y fragmentos blandos, no excederá del 3 % en peso.

El agregado grueso responderá en general a las siguientes exigencias en lo que a sus características físicas se refiere:

- 1) Durabilidad al sulfato de sodio: la pérdida de peso luego de cinco ciclos no excederá el 12 %.
- 2) Resistencia al desgaste: admitirá una pérdida máxima del 8 % en peso para gravas sin triturar y del 35 % para pedregullo de grava.
- 3) Dureza Dorry: Será igual o mayor a 18.
- 4) Absorción: En 48 horas no excederá el 25 % en peso.

EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO SERÁ DE 1 ½"

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ OBRAS PÚBLICAS

d) AGUA:

El agua a emplear en el hormigón será razonablemente limpia, libre de aceite, sal, ácidos álcalis, vegetales y cualquier sustancia perjudicial al fin propuesto. Las aguas de dudosa calidad serán controladas, conforme al método de llevar a cabo ensayos de flexión, con hormigones fabricados utilizando agregados comunes; la resistencia de las probetas ensayadas no será menor del 90 % (noventa por ciento) de aquellas similares hechas con agua aprobada. -

e) ACEROS:

Los aceros a utilizar en las estructuras de la obra, deberán cumplir con las normas IRAM correspondiente y, en particular deberán tener los diámetros según los detalles adjuntos y presentar un aspecto limpio de óxido y grasas, respetando las especificaciones del pliego general de la presente licitación. Serán del tipo ADN A_420

El Municipio, podrá solicitar la extracción de probetas para verificar la calidad del material utilizado en la obra. -

Antes de proceder a la tarea de llenado, se solicitará la inspección de niveles, armaduras y dimensiones de los elementos del proyecto. -

HORMIGON ELABORADO

Cuando el hormigón sea elaborado y mezclado mediante moto hormigoneras o equipos agitadores, se cumplirán las condiciones establecidas en la norma IRAM 1666. La medición de los materiales, la producción y el transporte del hormigón elaborado se realizarán de acuerdo con lo establecido por la mencionada norma IRAM., y en todos los casos se exigirá que el equipo necesario para su producción cumpla como mínimo con lo siguiente:

Equipo de Medición: El equipo poseerá elementos de medición de operación manual, semi-automática o automática. Las balanzas serán de brazos múltiples, preferentemente de cuadrantes graduados, de fácil lectura, con dispositivos capaces de registrar sobre una cinta de papel la cantidad de cada uno de los materiales que integran cada pastón de hormigón. El cemento se medirá en peso y los agregados por lo menos en volúmenes, debiendo determinar en forma simultánea y frecuente, especialmente en el caso de la arena, la masa de la unidad de volumen del agregado suelto y el contenido de humedad superficial del mismo.

Mezclado del hormigón: El equipo tendrá las características adecuadas al tipo y proporciones del hormigón a mezclar, con el volumen e importancia de la obra y con las condiciones de moldeo de las estructuras, y será operado de acuerdo con las instrucciones de su fabricante, cuyas instrucciones estarán al alcance del operador. El tipo y la capacidad útil de las mezcladoras se someterán a la aprobación de la Inspección, previo al inicio de las tareas de mezclado. Las hormigoneras de una capacidad útil mayor a 1 m³ estarán provistas de un contador de pastones y de un dispositivo de seguridad que impida realizar la descarga del hormigón si no ha transcurrido el tiempo de mezclado establecido. Cuando el mezclado se realice en camiones mezcladores, el agua de mezclado se hará ingresar al tambor de la moto hormigonera bajo estrictas condiciones de control. El ingreso del agua se realizará cuando el camión arribe a la obra y nunca cuando el camión esté en tránsito. Una vez ingresada la cantidad total de agua de mezclado y habiéndose completado esta operación, no se permitirá modificar bajo ningún concepto las cantidades de materiales que integran el hormigón fresco contenido en el tambor, salvo indicación expresa de la Inspección.

Transporte del hormigón a obra: durante el transporte del hormigón a obra se adoptarán las disposiciones y cuidados necesarios para que llegue con la mayor rapidez posible después de finalizado el mezclado, sin segregación de sus materiales componentes, contaminación con materias extrañas, ni agregados de cantidades adicionales de agua. En general, se lo protegerá contra cualquier efecto climático perjudicial. En el momento de su descarga en obra, el hormigón tendrá el asentamiento (IRAM 1536) especificado en cada caso.

Para el transporte en camiones sin dispositivos mezcladores ni de agitación, el hormigón de asentamiento máximo de hasta 5 cm. podrá ser transportado desde el lugar de su elaboración hasta la obra, sólo

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ OBRAS PÚBLICAS

mediante vehículos con cajas metálicas, lisas, estancas y preferentemente de aristas y vértices redondeados. Provistos de puertas que permitan controlar la descarga del hormigón, y de los medios o cubiertas necesarias para protegerlos contra las acciones climáticas y contra toda posibilidad de contaminación con sustancias extrañas. En ningún caso la distancia máxima de transporte, realizada en estas condiciones, excederá de 5 km. Estos vehículos deben ser completamente descargados antes de que transcurran, como máximo, 30 minutos después de la finalización del mezclado del hormigón.

Los hormigones que no cumplan con las condiciones antes mencionadas y no se garantice su calidad a través de ensayos, la Inspección los dejará observado, y la Dirección de Obras Públicas podrá pedir a la contratista la demolición y reparación del mismo bajo su exclusivo costo, o la no certificación del mismo.

Nota: esta descripción de los materiales es aplicable a todos los ítems de la obra donde los incluye CURADO

Se realizará manteniendo las superficies de hormigón húmedas por un tiempo de 7 (siete) días. Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada.

Los Hormigones se curarán con antisol solventado (tipo Sika) compuesto líquido con solventes para el curado del Hormigón, posteriores al llenado, cuidando en todo momento que dicho hormigón se encuentre tapado con nylon Negro.

ENCOFRADOS

Los mismos deberán ser proveídos por la empresa contratista, y, salvo indicación expresa de la dirección los encofrados podrán ser de:

- ✓ Madera común nueva, para la obra en general. -
- ✓ Chapa o fenólico para las canaletas y cordones
- ✓ Reglas en perfecto estado.

SEÑALIZACIÓN DE LOS DESVÍOS

Será obligación del CONTRATISTA poner las señales necesarias para guiar el tránsito, tanto en el caso de emplearse desvíos como cuando se utilice la calzada en una trocha para la circulación. -

Las señales serán bien visibles especialmente de noche, con indicación de la velocidad máxima segura en el desvío. Si la señalización no es eficaz, la Inspección podrá ordenar la ubicación de hombres-bandera en ambos extremos del desvío; el empleo de hombres-bandera será obligatorio cuando el tránsito se halle confinado a una sola trocha, para indicar el orden de prioridad en el paso de los vehículos que circulan en sentidos opuestos. En caso de no cumplirse en las condiciones, se prohibirá el trabajo en las zonas afectadas. -

YACIMIENTOS DE AGREGADOS LOCALES Y SUELOS

Los agregados pétreos locales y los suelos extraídos de yacimientos propuestos por el CONTRATISTA serán aprobados por la Inspección siempre que cumplan con las especificaciones requeridas en este Pliego. -

ACOPIO DE MATERIALES

El material para la base no se acopiará en obra, será depositado directamente en su lugar de distribución por los equipos de transporte.

ING. CIVIL VÍCTOR LENTINI
Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

OBRAS PÚBLICAS

INSTALACIONES EXISTENTES:

Si como consecuencia de los trabajos efectuados se produjeran daños o roturas en instalaciones existentes de agua, cloacas, gas, energía eléctrica, teléfonos, alcantarillas, cunetas, banquetas, cordones, semáforos, carteles indicadores y cualquier otra instalación existente en la zona de trabajo, su reparación será por cuenta exclusiva del Contratista, no teniendo derecho a efectuar reclamo alguno. Para poder efectuar las reparaciones, el Contratista, deberá realizar a su exclusivo costo y cuenta, los trámites necesarios ante el Organismo que corresponda, de acuerdo al tipo de instalación del que se trate. -

SEGURIDAD, CIERRE Y BALIZAMIENTO DE OBRA

La empresa es responsable de los materiales y de la obra en general por lo que deberá, arbitrar los medios para que exista una vigilancia permanente en la misma, balizando y señalando en tiempo (**de día y noche**) y en forma los sectores de trabajo, con el fin de evitar accidentes, que de ocurrir éstos estarán a cargo y cuenta exclusiva de la empresa. -

Deberá cuidarse los tendidos de energía eléctrica de modo que sean seguros para las personas que transitan la zona, teniendo en cuenta que el movimiento de pasajeros será el habitual de la Estación.

DISPOSITIVOS DE PRECAUCIÓN Manual de Señalización Transitoria. Son los que indican a los peatones y eventuales conductores, la proximidad de algún riesgo. La cartelería a utilizar será diseñada por el Técnico de Seguridad e Higiene de la empresa contratista y someterlo a la aprobación de la Inspección de Obra.

Si en necesario, antes de los inicios de obra, el contratista realizará el cierre perimetral de obra con tela que permita la visual hacia los distintos sectores con postes de madera con una altura mínima de 2.00 m según lo indique la inspección, de tal manera que no permita el acceso de particulares a la obra, deberá cumplir con todas las exigencias y reglamentaciones vigentes. Como así también plantear cierres de baja altura y móviles cuando la circunstancia lo requiera. La empresa retirará el cierre una vez terminado la obra. -

LIMPIEZA Y BALIZADO:

Deberá mantenerse un estado de limpieza general de la obra, durante la ejecución de la misma y a la finalización de todas las tareas, retirando materiales que representen peligro para la seguridad y circulación peatonal y vehicular por cuenta y cargo de la Empresa Contratista. Deberá balizarse las zonas de trabajo evitando cualquier peligro para los terceros de día y de noche a satisfacción de la Inspección, por cuenta y cargo de la Empresa Contratista.

POSTE PROVISORIO DE OBRA

Estará a cargo de la empresa la provisión y colocación de postes provisorios de obra para la realización de la misma. Estos deberán ajustarse a las normativas vigentes tanto del Municipio como de Edemsa. La empresa deberá realizar todas las tramitaciones necesarias para la aprobación de los mismos. No se le permitirá a la empresa tener alargues de obra en zonas donde transiten peatones se deberá tener especial cuidado en cerrar permanentemente o cuando los trabajos lo requieran las zonas antes mencionadas. -

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS

ARTICULO 1: CARTEL DE OBRA

El contratista colocara en el lugar que indique la inspección de obra, un cartel de obra como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos, se realizara en chapa metálica montada en un bastidor de madera de primer uso. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra. -

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales medidas, texto diagramación, tipo y tamaño de letras, que se indican en las Especificaciones técnicas.

1.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Este trabajo se medirá, certificará y pagará por **unidad** realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la confección del cartel de obra, estructura de soporte, pintado, confección del texto y diagramación, colocación, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada

ARTÍCULO 2: DEMOLICIÓN DE HORMIGON Y ACARREO DE ESCOMBROS

La demolición de los hormigones y acarreo de escombros de puentes vehiculares, peatonales, y veredas existentes, estará a cargo de la empresa contratista.

La ejecución de este ítem consiste en el aserrado del hormigón existente, para su posterior demolición, además del retiro de todos los elementos que interfieren en la construcción de la obra en general. Cuando por la realización de este trabajo se aflojen o se rompan mosaicos u hormigones de puentes, veredas, etc. la empresa será responsable de dejar la vereda y/o contrapiso en las mismas condiciones que se encontró.

Los trabajos se realizarán por tramos presentando ante la inspección un cronograma de avances, para mantener el recorrido de los transeúntes y los accesos a los frentistas por dicha arteria.

Todos los materiales de demolición deberán retirarse de inmediato por la Empresa Contratista y llevados a los lugares que la Inspección Municipal haya fijado para tal fin. Los gastos de carga, descarga, acarreo, la disposición final etc., de los mismos serán por cuenta y cargo de la empresa contratista en un lugar autorizado por el municipio.

En todo momento la Empresa deberá verificar los tendidos subterráneos de redes de agua, cloacas, electricidad, gas y teléfono, Fibra óptica, etc. **quedando a cargo del contratista la recolección de toda la información necesaria y el control de líneas, ancho y profundidad de aquellos, el Retiro de todos los elementos físicos existentes, que interfieran para la ejecución de la obra,** (postes, luminarias, obras de arte deterioradas, arbolado, puentes de todo tipo, alcantarillas fuera de líneas, de caño u hormigón, profundización y/o reposición de Cañerías de agua y cloaca- telefónicas, coaxil, etc.), por cuenta y cargo de la empresa contratista. Este Artículo contempla las demoliciones y perfilados que se ejecuten en las diferentes etapas o tareas del presente pliego.

Las roturas, producidas en las cañerías (de todo tipo) en obra, y de ser necesaria la profundización de las mismas, **deberán realizarse por cuenta y cargo de la empresa contratista, haciéndose cargo de todos los gastos que estas generen.** Además, toda rotura de cualquier índole que se produzca en la obra, correrá por cuenta y cargo de la empresa contratista.

Coordinará con la inspección del cauce, si fuese necesario, todo lo referente a los turnos de riego a fin de lograr la compatibilidad de estos con el plan de trabajos de la obra, evitando los atrasos y los perjuicios a los regantes. -

2.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de demolición, se medirá, certificará y pagará por m3 de obra demolida ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para en el **ítem 2**.

El precio contractual será compensación total por la los trabajos de excavación, demolición, carga y retiro de los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS

ARTICULO 3: CONSTRUCCION DE CUNETA

Este ítem consiste en la construcción de cunetas revestidas de hormigón simple, con las características y dimensiones indicadas en planos tipo, a realizar en los lugares indicados por la Inspección. Incluye excavación, de ser necesario la rotura de puentes vehiculares y peatonales y cualquier otro tipo de construcción existente, conexiones domiciliarias de agua, conexiones de cloaca, erradicación de forestales que interfieran con la línea otorgada y extensión del desagüe pluvial de las propiedades. En cuanto a los niveles, los mismos deberán ser relevados por la contratista, y presentados a la inspección, para luego definir una pendiente que asegure el libre escurrimiento hacia aguas abajo.

Ejecución: La excavación de la cuneta se realizará con retroexcavadora solo si tiene balde chico (de 0,40m) y si la forestación lo permite. En los casos en que la forestación no permita la circulación de la retroexcavadora montada sobre la banquina, o que la habilidad del maquinista ponga en riesgo la integridad de la banquina ya construida, la excavación deberá realizarse a mano.

Se efectuará la excavación de forma de obtener las dimensiones correctas de la cuneta, procediéndose a perfilar antes de colocar los moldes metálicos, los que deberán ser aprobados por la Inspección.

El material proveniente de las excavaciones se cargará, transportará y descargará fuera de la zona del camino en el día de la excavación, en lugares elegidos por la empresa y aprobados por la Inspección de modo de no afectar intereses de terceros.

El hormigón elaborado a utilizar es H17. Se vibrará mediante vibradores mecánicos de inmersión y con frecuencia de vibrado no inferior a 4.000 pulsaciones por minuto.

El fondo de la excavación debe quedar nivelado y compactado. Sobre ese fondo y antes de hormigonar se deben preparar los niveles para el hormigonado. Terminado el llenado de fondo y su regleado, el fondo deberá ser fratasado. No se permitirán superficies terminadas rugosas. Una vez desencofrado el hormigón de laterales deberá presentar una estructura densa y sin vacíos. Las caras vistas no presentarán huecos, solo se admitirán poros mínimos y que el contratista obturará con mortero de cemento a la brevedad. Inmediatamente de retirados los moldes y realizadas las reparaciones necesarias se procederá al curado del hormigón. Los laterales deben terminarse en su borde superior con molde y regla del lado libre. Las aristas deben cantearse y el borde superior llanearse. Las cunetas deben tener juntas constructivas. Las juntas se sellarán con material bituminoso. Se intentará hacer coincidir la junta con la barbacana.

En caso de ausencia de árboles deberán dejarse ventanas para nichos de riego cada 6 m, en pared y fondo de acuerdo a croquis adjunto.

Los hormigones se curarán con antisol solventado (Tipo SIKA) Anti sol®

Compuesto líquido con solventes para el curado del Hormigón, posteriores al llenado, cuidando en todo momento que dicho hormigón se encuentre tapado con Nylon negro.

Los hormigones que no cumplan con las condiciones antes mencionadas y no se garantice su calidad a través de ensayos, la inspección los dejará observado, y la Dirección de Obras Públicas podrá pedir a la contratista la demolición y reparación del mismo bajo su exclusivo costo, o la no certificación del mismo.

ARTÍCULO 3.1 – MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO:

El ítem cuneta de hormigón se medirán, certificará y pagará por ml de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem 3.

Dicho precio será compensación total por los trabajos de demarcación, demolición, excavación, colocación de moldes, provisión de hormigón elaborado, provisión de moldes metálicos, colocación y vibrado del hormigón, confección y sellado de juntas en laterales y fondo de cuneta, demolición de puentes, erradicación de árboles y raíces, herramientas, combustibles y equipos y toda otra operación necesaria para la correcta ejecución del ítem.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS

ARTICULO 4: CONSTRUCCIÓN DE BANQUINA

Estos se ejecutarán de acuerdo a planos tipos adjuntos, y en las zonas que fuesen necesarias debido al deterioro de las existentes, en donde hay necesidad de urbanizar, para formar esquinas, o donde la inspección lo autorice. Se buscará que, junto con el cordón, logre un adecuado funcionamiento del desagüe de las calles hacia las cunetas ejecutadas, con una pendiente del 2%.

La técnica constructiva de los mismos abarca distintas etapas, comenzando por la excavación en los lugares que sea necesario, perfilado, colocación de moldes metálicos perfectamente nivelados, preparación y posterior vertido del hormigón en los mismos. Se trabajará con una dosificación de hormigón H17, teniendo especial cuidado en el curado del mismo. La contratista deberá realizar un relevamiento planialtimétrico, en la zona de trabajo para dar los niveles necesarios para el perfil de calle y para la correcta ejecución de la cuneta.

Los hormigones se curarán con antisol solventado (Tipo SIKA) Anti sol®

Compuesto líquido con solventes para el curado del Hormigón, posteriores al llenado, cuidando en todo momento que dicho hormigón se encuentre tapado con Nylon negro.

Los hormigones que no cumplan con las condiciones antes mencionadas y no se garantice su calidad a través de ensayos, la inspección los dejará observado, y la Dirección de Obras Públicas podrá pedir a la contratista la demolición y reparación del mismo bajo su exclusivo costo, o la no certificación del mismo.

ARTICULO 4.1 – MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de la construcción de banquina de Hormigón se medirá, certificará y pagará por ml de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido en el ítem 7 respectivamente.

El precio contractual será compensación total por, preparado de la rasante, colocación moldes alineados y nivelados de banquina, colocación de armadura según detalles, colocado de moldes de cordón alineados y nivelados, armado de cordón, colado de hormigón Elaborado H17 en Planta Externa sin el agregado de ningún fluido, regleado de la masa y trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 5: CONSTRUCCIÓN DE CORDON

Estos se ejecutarán de acuerdo a planos de proyecto, y en las zonas que fuesen necesarias debido al deterioro de las existentes o necesidad de urbanizar, o donde la inspección lo autorice. Se buscará que con la banquina logre un adecuado funcionamiento del desagüe de las calles hacia las cunetas con una pendiente del 2%. Se adjunta planos de detalles en el presente pliego.

En cuanto a la ejecución del trabajo, a medida que se vierte el hormigón en los moldes de las banquetas, se lo va fratasando y colocando los estribos del cordón, con hierro de Ø 6mm, cada 20cm, empotrados una longitud de 13cm en la banquina y dos Ø 6mm en forma longitudinal, el que será construido una vez que el hormigón de la banquina haya fraguado, previendo las barbacanas de 40cm de longitud y cada 5m como máximo, además podrán ejecutarse según criterio de la inspección y de acuerdo a los detalles especificados en planos. Se trabajará con una dosificación de hormigón H17.

Los hormigones se curarán con antisol solventado (Tipo SIKA) Anti sol®

Compuesto líquido con solventes para el curado del Hormigón, posteriores al llenado, cuidando en todo momento que dicho hormigón se encuentre tapado con Nylon negro.

Los hormigones que no cumplan con las condiciones antes mencionadas y no se garantice su calidad a través de ensayos, la inspección los dejará observado, y la Dirección de Obras Públicas podrá pedir a la contratista la demolición y reparación del mismo bajo su exclusivo costo, o la no certificación del mismo.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ OBRAS PÚBLICAS

ARTICULO 5.1 – MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El trabajo de la construcción de cordón de Hormigón Armado se medirá, certificará y pagará por ml de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido en el **ítem 5** respectivamente.

El precio contractual será compensación total por, preparado de la rasante, colocación moldes alineados y nivelados de banquina, colocación de armadura según detalles, colocado de moldes de cordón alineados y nivelados, armado de cordón, colado de hormigón Elaborado H17 en Planta Externa sin el agregado de ningún fluido, regleado de la masa y trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 6: Puentes Vehiculares

Sobre aquellos sectores donde el proyecto lo requiera, se construirán puentes de acceso vehicular. Siguiendo el criterio de un puente vehicular de 1m de ancho por 4m de longitud, por propiedad frentista. Se conservarán los puentes peatonales, vehiculares y alcantarillas en buen estado y que no interfieran con la correcta ejecución de obra.

Estos constan de una losa de hormigón armado de 0.17 m de espesor a ejecutarse sobre las cunetas de hormigón. Tendrán una armadura principal en sentido perpendicular al eje de la cuneta de 1Ø 10 mm cada 0.15m, armadura de repartición 1 Ø 8 cada 0.15m. Todo de acuerdo a planos adjuntos. Luego de aprobada la armadura y el encofrado por la inspección, se colará el hormigón, el mismo será un hormigón H17. Las armaduras indicadas serán de acero ADN 420. La terminación será con mata canto perimetral y barrido superficial.

Curado: Se realizará manteniendo las superficies de hormigón húmedas por un tiempo de 7 (siete) días. Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada (Nylon de polietileno negro de 100 micrones) y anti sol solventado.

Los hormigones que no cumplan con las condiciones antes mencionadas y no se garantice su calidad a través de ensayos, la inspección los dejará observado, y la Dirección de Obras Públicas podrá pedir a la contratista la demolición y reparación del mismo bajo su exclusivo costo, o la no certificación del mismo.

6.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de puentes vehiculares, se medirán, certificará y pagará por ml de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el **ítem 6**.

El precio contractual será compensación total por la preparación de terreno, nivelación, compactación, colocación de reglas, armado de estructura, encofrado, preparado de hormigón, llenado y trabajos de terminación, juntas, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 7: MOVIMIENTOS DE SUELOS, APORTE DE MATERIALES, EXCAVACIÓN Y COMPACTADO SOBRE CONTRAPISO DE VEREDAS, HASTA ALCANZAR LOS NIVELES DE PROYECTO.

Base Estabilizada sobre vereda y donde sea necesario para llevar a cabo los niveles de proyecto, el espesor mínimo será de 15 cm.

Desmontes y Terraplenes:

El Contratista deberá efectuar el relleno o excavación necesaria para obtener una nivelación correcta conforme a las cotas indicadas en el proyecto.

De acuerdo a la magnitud de estos rellenos o excavaciones, los mismos serán ejecutados utilizando elementos mecánicos apropiados, para cada una de las distintas etapas que configuran el terraplenamiento.

Para estos trabajos, se utilizará solamente base estabilizada que cuenten con la aprobación de Inspección de Obra. Se apisonarán - teniendo un grado óptimo de humedad por capas sucesivas de un espesor máximo de (20) veinte centímetros según los equipos, teniendo en cuenta el talud natural de las tierras.

Efectuadas las operaciones de compactación, se deberá obtener para cada capa un peso específico aparente seco, igual al 98 % del máximo obtenido con el ensayo normal Proctor.

El Contratista proveerá la realización de los ensayos, a su costo.

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ OBRAS PÚBLICAS

Estos ensayos deberán ser realizados por técnicos especializados, provistos de los elementos e instrumental adecuado y podrán realizarse en obra o en laboratorio.

Cuando el suelo esté naturalmente muy húmedo se lo trabajará con rastras u otros equipos para que pierda la excesiva humedad. Cuando esté muy seco se procederá a agregar el agua necesaria de manera que la misma quede incorporada uniformemente en el espesor y ancho de la capa a compactar.

Los lugares donde no se logrará la compactación y humedad óptima, serán reconstruidos a costa del Contratista.

Será responsabilidad del Contratista reparar y mejorar debidamente cualquier terraplén o excavaciones que sufran asentamientos, como también los daños producidos en las obras ejecutadas sobre el mismo, hasta el final del plazo de la Garantía de Obra.

Tenga en cuenta que cualquier rotura que provoque estos ítems en los servicios instalados deberán ser reparados inmediatamente y los costos que esto provoque estarán a cargo de la contratista.

7.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de excavación o aporte de material y compactación, se medirá, certificará y pagará por m2 de obra realizada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem 7.

El precio contractual será compensación total por la excavación o aporte de material, compactación mecánica, transporte carga y descarga, regado etc., cargas sociales, mano de obra, herramientas, nivel óptico automático, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 8: CONSTRUCCION DE VEREDAS DE HORMIGON

Sobre terreno natural, se hará la excavación, nivelado, perfilado y relleno con 15cm de base estabilizada sobre suelo compactado mecánicamente previamente, luego, se colocará ripio de 5 cm de espesor, con granulometría de 3 a 5 cm de diámetro. Se ejecutarán veredas de hormigón, con una dosificación H17. El espesor será de 12cm, con juntas transversales con ancho mínimo de 1cm, y una profundidad que corte todo el espesor del hormigón, las mismas se ubicarán longitudinalmente cada dos metros (2m) y se tratará de hacer coincidir con la junta de banquina, estas juntas estarán rellenas con un material propuesto por la contratista y aprobado por la inspección.

Este ítem se ejecutará en esquinas o donde autorice la inspección.

Curado: Se realizará manteniendo las superficies de hormigón húmedas por un tiempo de 7 (siete) días. Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada (Nylon de polietileno negro de 100 micrones) y anti sol solventado.

Los hormigones que no cumplan con las condiciones antes mencionadas y no se garantice su calidad a través de ensayos, la inspección los dejará observado, y la Dirección de Obras Públicas podrá pedir a la contratista la demolición y reparación del mismo bajo su exclusivo costo, o la no certificación del mismo.

ARTICULO 8.1 – MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de construcción de vereda de Hormigón se medirán, certificará y pagará por m2 de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem 8 respectivamente.

El precio contractual será compensación total por, preparado de la rasante, colocación de malla sima, colocación de moldes alineados y nivelados, colado de hormigón Elaborado en Planta Externa sin el agregado de ningún fluido, regleado de la masa y trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ING. CIVIL VÍCTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS

ARTICULO 9: CONSTRUCCION DE RAMPAS PEATONALES

Sobre aquellos sectores donde el proyecto lo requiera, se construirán rampas de acceso peatonal o losa cubre cuneta para formar esquinas. Siguiendo el criterio de un puente peatonal de 1m de ancho por 1.2m de longitud, por propiedad frentista. Se conservarán los puentes peatonales, vehiculares y alcantarillas en buen estado.

Estos constan de una losa de hormigón armado de 0.15 m de espesor a ejecutarse sobre las cunetas de hormigón. Tendrán una armadura principal en sentido perpendicular al eje de la cuneta de 1Ø 10 mm cada 0.15m, armadura de repartición 1 Ø 8 cada 0.15m. Todo de acuerdo a planos adjuntos. Luego de aprobada la armadura y el encofrado por la inspección, se colará el hormigón, el mismo será un hormigón H17. Las armaduras indicadas serán de acero ADN 420. La terminación será con mata canto perimetral y barrido superficial.

Curado: Se realizará manteniendo las superficies de hormigón húmedas por un tiempo de 7 (siete) días. Se protegerá además de las temperaturas extremas durante ese lapso con los medios que sean necesarios para garantizar la calidad de la obra ejecutada (Nylon de polietileno negro de 100 micrones) y anti sol solventado.

Los hormigones que no cumplan con las condiciones antes mencionadas y no se garantice su calidad a través de ensayos, la inspección los dejará observado, y la Dirección de Obras Públicas podrá pedir a la contratista la demolición y reparación del mismo bajo su exclusivo costo, o la no certificación del mismo.

9.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de puentes peatonales, se medirán, certificará y pagará por unidad de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el **ítem 9**.

El precio contractual será compensación total por la preparación de terreno, nivelación, compactación, colocación de reglas, armado de estructura, encofrado, preparado de hormigón, llenado y trabajos de terminación, juntas, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARTICULO 10: LIMPIEZA Y RETIRO DE CIERRE EXISTENTE FRENTE A ESCUELA

Este ítem consiste en la limpieza y retiro del alambrado existente frente a la Escuela Técnica Cruz de Piedra, la contratista deberá dejar limpio y perfilado toda la superficie donde haya sido ejecutados los trabajos de retiro.

10.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

La limpieza y retiro de cierre se certificará y pagará por ml de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario, contratado establecido para el **ítem 10**.

El precio contractual será compensación total por la construcción del cierre, tela, realización de fundaciones, materiales en general, trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada

ARTICULO 11: RETIRO Y CONSTRUCCIÓN DE CIERRE NUEVO

Este ítem consiste en el retiro del alambrado existente en calle interna del barrio, y el remplazo por un cierre nuevo de acuerdo a especificaciones en planos adjuntos.

Tener en cuenta que cada 25m se colocaran diagonales con postes de eucaliptus del mismo tamaño que los verticales, para apuntalar y rigidizar el cierre.

En cuanto al alambre romboidal utilizado, se colocará por el lado de adentro de la propiedad para evitar vandalismo o donde autorice la inspección.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPU OBRAS PÚBLICAS

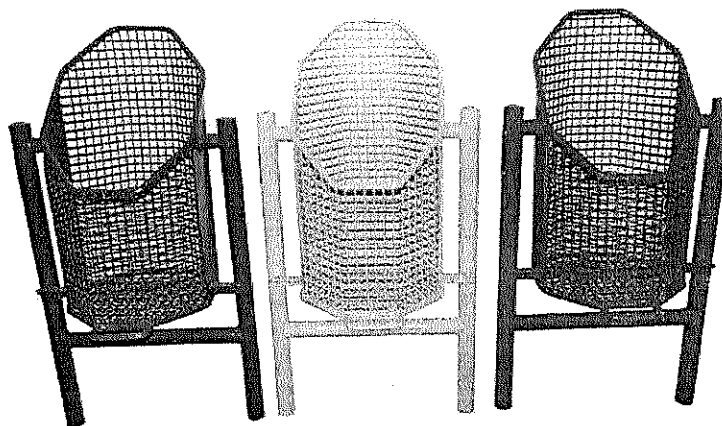
11.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

El cierre se certificará y pagará por ml de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario, contratado establecido para el ítem 16.

El precio contractual será compensación total por la construcción del cierre, tela, realización de fundaciones, materiales en general, trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada

ARTICULO 12: TACHOS DE RESIDUOS

Se deberá realizar la provisión y colocación de cestos para residuos construidos de acuerdo a foto adjunta, la terminación será con dos manos de antioxido convertidor y dos manos de esmalte sintético color a definir por la inspección de obra.



Construcción totalmente metálica:

Marco superior e inferior hierro macizo de 12mm Laterales en chapas de 1/8" (3,17mm).

Frente, Contrafrente y Fondo: en malla artística, cuadros de 15mm x 15mm con alambres de 3mm. Columnas: en caño de acero uso mecánico de 1 1/4" (42mm) x 2,5mm de espesor.

Bisagras: en bujes de caños de acero uso mecánico.

Terminación: mediante pintura esmalte sintético color sobre base antióxido, previo desengrasado y fosfatizado.

12.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de cesto para residuos domiciliarios, se medirá, certificará y pagará por Unidad de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem 12.

El precio contractual será compensación total por desrame, corte y extracción del tocón, relleno del terreno en el lugar de ubicación del tocón y el traslado de lo producido hasta el lugar que indique la inspección, trabajos de terminación, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ OBRAS PÚBLICAS

ARTICULO 13: ERRADICACIÓN DE FORESTALES

Este ítem consiste en la erradicación de los forestales que interfieran en la visual de las esquinas en calles y en la traza de la línea de vereda o en calzada de rodamiento o donde lo autorice la inspección. En ningún caso se permitirá dejar el tocón inserto en el suelo, sino que deberá extraerse totalmente.

Se efectuará primero el desrame de las ramas superiores de menor dimensión, luego se comenzará con el troceado del tronco principal. El material que se extraiga deberá volcarse a los puntos verdes habilitados por la inspección para su deposición.

La extracción del tocón se deberá hacer por medios mecánicos con retroexcavadora, hoyadoras hidráulicas o trituradoras.

Al culminar la extracción deberá colocarse al suelo cal viva o cualquier sustancia cáustica para evitar que nuevamente se formen raíces.

La ejecución del ítem podrá concretarse utilizando los equipos y métodos que se consideren más idóneos, siempre y cuando se adopten las providencias del caso para que no se vean afectadas las instalaciones de servicio existentes (cloacas, agua, gas, energía eléctrica, teléfono, etc.), personas o bienes de terceros o de la Municipalidad. Asimismo, deberá asegurarse el libre escurrimiento de las aguas durante el tiempo en que se desarrollan las tareas. En el caso, de producirse algún daño la empresa contratista será la única responsable de tal circunstancia y quedará obligada a sus reparaciones.

Los materiales provenientes de la extracción serán cargados, transportados y descargados ordenadamente en el lugar o lugares autorizados a tal fin y aprobados por la Inspección, tal que no afecten a terceros, a la estética del lugar y el normal escurrimiento de las aguas.

13.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

La erradicación de forestales se medirá por unidad de forestal erradicado, al precio unitario, contratado establecido para el ítem 13 luego del desrame, trozado, retiro del tocón y relleno de hueco producto de la extracción y aprobado por la inspección.

Dicho precio será compensación total por los trabajos de desrame, trozado de tronco, traslado de ramas y tronco, extracción del tocón de raíces completas, provisión de mano de obra, herramientas, combustibles y equipos y toda otra operación y provisión necesaria para la correcta ejecución del ítem.

ARTICULO 14: MURETES DE PIEDRA TIPO SAN RAFAEL

Se construirá un muro de mampostería revestidos en piedra natural tipo San Rafael según detalle que forma parte la documentación técnica, será de 0.20m de ancho con alturas de 1,20 m y la estructura necesaria para el sostén de los muretes, columnas (0.20x0.20m) 4 Ø 8 estribos Ø 6 cada 0.15m y una vigas de vinculación inferior y superior de 4 Ø 8, estribos 1 Ø 6 cada 0.15m el muro será de mampuestos de soga, asentado con mezcla con hidrófugo inorgánico, y se realizara un chicoteado con mezcla más fluida para asegurar una adherencia con el revestimiento según planos adjuntos, luego se revestirá dicho muro con piedra natural tipo San Luis color a definir, aprobado por la inspección de obra, antes de colocar el revestimiento se colocaran pelos de hierro del 4 en sentido horizontal.-

La unión entre los laterales y la parte superior de la pirca revestida será con un perfil L ¾ x 1/8 "para asegurar que el revestimiento no se rompa con el transcurso del tiempo. -

14.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

Los trabajos de muro de pirca de piedra, se medirá, certificará y pagará por ml de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem 14.

El precio contractual será compensación total por la preparación de terreno, nivelación, armado colocación y llenado de estructura, colocación de mampostería, chicoteado de muro, colocado de pelos de Ø4 y colocación de revestimiento de piedra, provisión de materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

NORMAS PARA CONTRATISTAS

INTRODUCCION







Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplieren las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.




Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

REQUISITOS Y CONDICIONES

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

-  Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
-  Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
-  Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
-  Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
-  Ley de Tránsito Transporte.
-  Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

NORMATIVA

-  Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
-  Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
-  Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

***NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

Departamento de
Estudios y Proyectos

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- † Cantidad del personal.
- † Nombres y Apellidos.
- † Domicilio.
- † Función.
- † Edad.
- † Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- † Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

CAPACITACIÓN

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

ACCIDENTES:

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

Departamento de
Estudios y Proyectos

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

DEL EQUIPAMIENTO

Las maquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán registrarse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

DOCUMENTACIÓN

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S. referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

OBLIGACIONES DEL PERSONAL

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

PROHIBICIONES AL PERSONAL

- × Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- × No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.
- × El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

Departamento de
Estudios y Proyectos

ING. CIVIL VÍCTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

DE LAS OBRAS

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

SEÑALIZACIÓN

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas. en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

ZANJEO

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

Las zanjas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Toda maquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

ING. CARLOS VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de
Estudios y Proyectos

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Cuando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Cuando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 10-Ley N° 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

ANDAMIOS

Cuando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarios, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

Los tableros u otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidarizado al andamio.

DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediatamente de lo acontecido y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinchos, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

Departamento de
Estudios y Proyectos

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

TRABAJOS DE PERFORACION

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

DE LA INSPECCIÓN

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

CONSIDERACIONES FINALES

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actitud.

El contratista se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

VIGENCIA

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Departamento de
Estudios y Proyectos

CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA

EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

Ubicación: Calle Videla Aranda N° 3199, DISTRITO: CRUZ DE PIEDRA - MAIPÚ.-

N°	DESIGNACION	1° MES	2° MES	3° MES	4° MES	5° MES
1	DEMOLICIÓN Y ACARreo DE ESCOMBROS					
2	CARTEL 3D					
3	CONSTRUCCIÓN CUNETA					
4	CONSTRUCCIÓN BANQUINA					
5	CONSTRUCCIÓN CORDON					
6	CONSTRUCCIÓN PUENTE VEHICULAR					
7	MOVIMIENTO DE SUELO VEREDA					
8	CONSTRUCCIÓN VEREDA DE H° esp=0,12m					
9	CONSTRUCCION RAMPAS PEATONALES					
10	LIPIEZA Y RETIRO DE CIERRE EXISTENTE FRENTE A ESCUELA					
11	RETIRO, PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CIERRE PERIMETRAL					
12	TACHOS DE RESIDUOS					
13	ERRADIGACIÓN DE FORESTALES					
14	MURETES DE PIEDRA TIPO SAN RAFAEL					

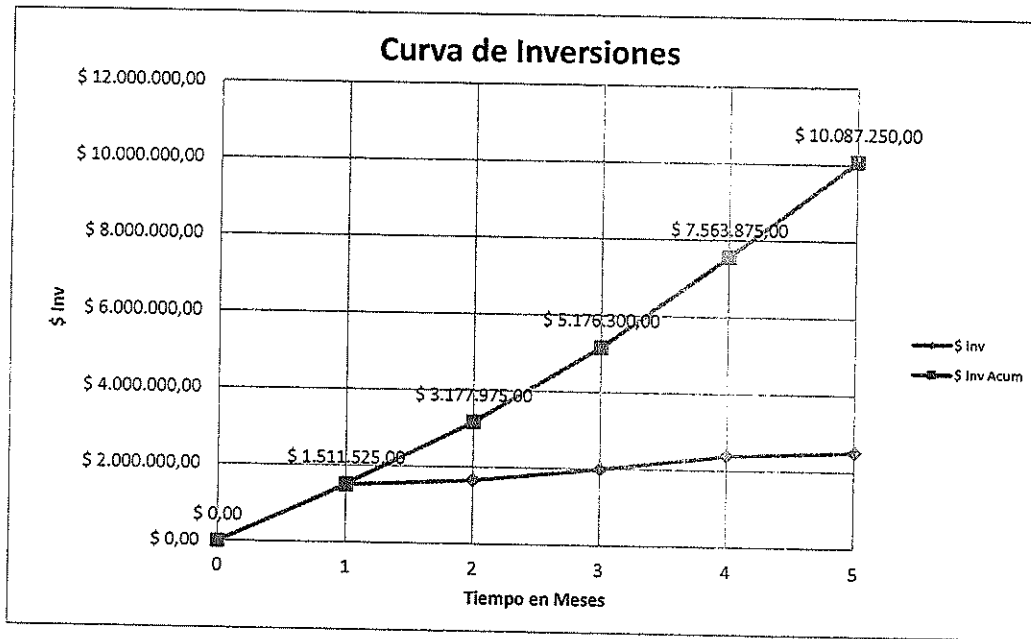
ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CURVA DE INVERSIONES

EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

Ubicación: Calle Videla Aranda Nº 3199.

DISTRITO: CRUZ DE PIEDRA - MAIPU-.



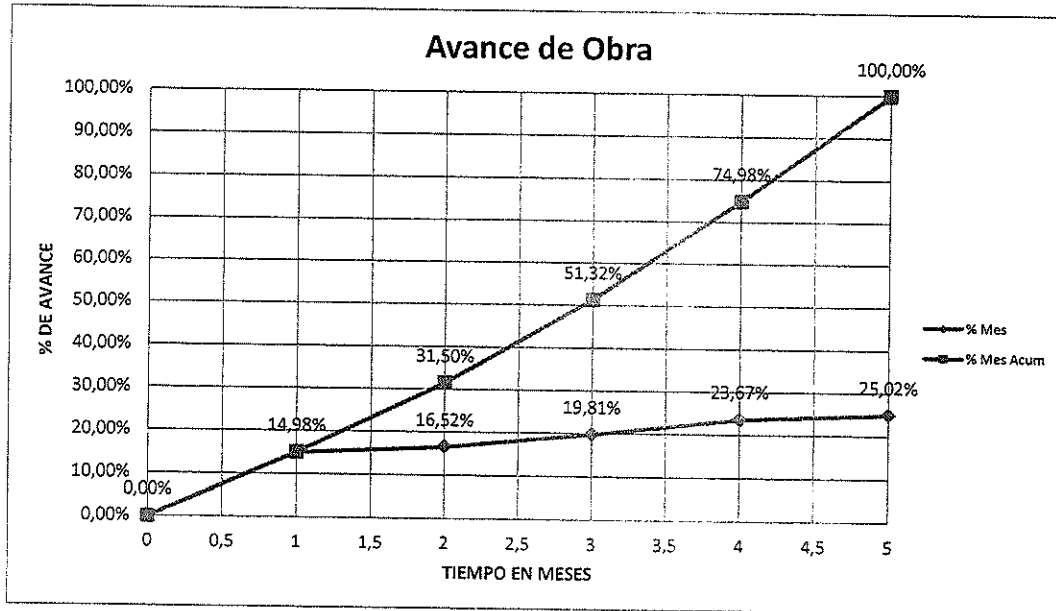
ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

CURVA DE AVANCE DE OBRA

EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

Ubicación: Calle Videla Aranda N° 3199.

DISTRITO: CRUZ DE PIEDRA - MAIPÚ.



ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Maipú
CHILE 2019

PLAN DE TRABAJOS

EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

Ubicación: Calle Videla Aranda N° 3199.

DISTRITO: CRUZ DE PIEDRA - MAIPÚ.

Item	Descripción	Importe Total	% Inc
1	DEMOLICIÓN Y ACARREO DE ESCOMBROS	\$ 31.250,00	0,31%
2	CARTEL 3D	\$ 160.000,00	1,59%
3	CONSTRUCCIÓN CUNETAS	\$ 3.165.000,00	31,38%
4	CONSTRUCCIÓN BANQUINA	\$ 1.980.000,00	19,63%
5	CONSTRUCCIÓN CORDON	\$ 1.530.000,00	15,17%
6	CONSTRUCCIÓN PUENTE VEHICULAR	\$ 160.000,00	1,59%
7	MOVIMIENTO DE SUELO VEREDA	\$ 400.000,00	3,97%
8	CONSTRUCCIÓN VEREDA DE H° esp=0,12m	\$ 1.150.000,00	11,40%
9	CONSTRUCCIÓN RAMPAS PEATONALES	\$ 92.000,00	0,91%
10	LIMPIEZA Y RETIRO DE CIERRE EXISTENTE FRENTE A ESCUELA	\$ 70.000,00	0,69%
11	RETIRO, PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CIERRE PERIMETRAL	\$ 340.000,00	3,37%
12	TACHOS DE RESIDUOS	\$ 292.000,00	2,89%
13	ERRADICACIÓN DE FORESTALES	\$ 297.000,00	2,94%
14	MURETES DE PIEDRA TIPO SAN RAFAEL	\$ 420.000,00	4,16%
		\$ 10.087.250,00	100,00%

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ





Maipú
MUNICIPIO

PLAN DE TRABAJOS

EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

Ubicación: Calle Videla Aranda N° 3199.

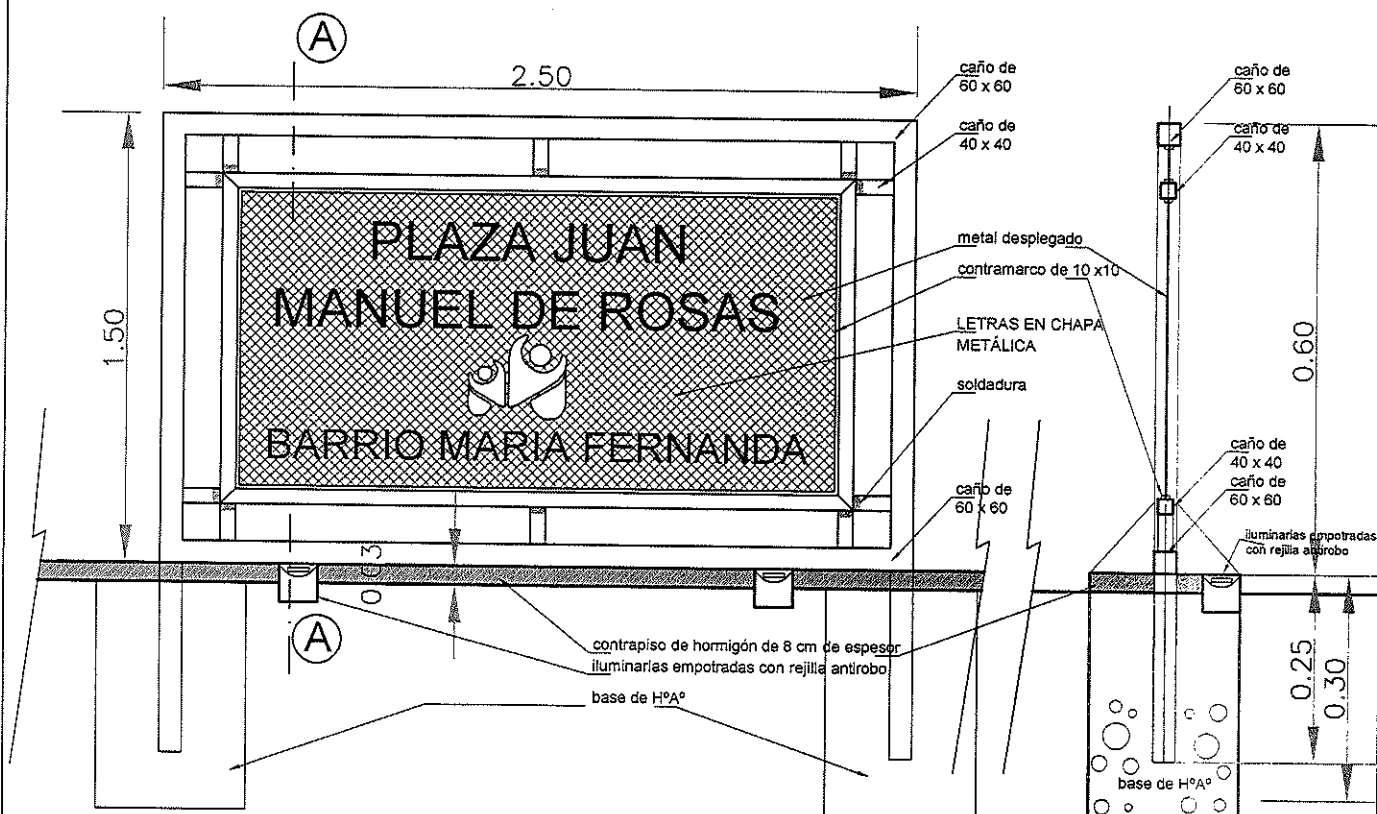
DISTRITO: CRUZ DE PIEDRA - MAIPU.

1			2			3			4			5			verificación mes
% Mes	\$ Inv.	% ACUM	% Mes	\$ Inv.	% ACUM	% Mes	\$ Inv.	% ACUM	% Mes	\$ Inv.	% ACUM	% Mes	\$ Inv.	% ACUM	
10,00%	\$ 3.125,00	10,00%	20,00%	\$ 6.250,00	30,00%	10,00%	\$ 3.125,00	40,00%	30,00%	\$ 9.375,00	70,00%	30,00%	\$ 9.375,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 24.000,00	15,00%	20,00%	\$ 32.000,00	35,00%	10,00%	\$ 18.000,00	45,00%	30,00%	\$ 48.000,00	75,00%	25,00%	\$ 40.000,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 474.750,00	15,00%	20,00%	\$ 633.000,00	35,00%	20,00%	\$ 633.000,00	55,00%	20,00%	\$ 633.000,00	75,00%	25,00%	\$ 791.250,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 297.000,00	15,00%	10,00%	\$ 198.000,00	25,00%	20,00%	\$ 396.000,00	45,00%	30,00%	\$ 594.000,00	75,00%	25,00%	\$ 495.000,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 229.500,00	15,00%	10,00%	\$ 153.000,00	25,00%	20,00%	\$ 306.000,00	45,00%	30,00%	\$ 459.000,00	75,00%	25,00%	\$ 382.500,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 24.000,00	15,00%	20,00%	\$ 32.000,00	35,00%	20,00%	\$ 32.000,00	55,00%	20,00%	\$ 80.000,00	75,00%	25,00%	\$ 40.000,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 60.000,00	15,00%	20,00%	\$ 80.000,00	35,00%	20,00%	\$ 80.000,00	55,00%	20,00%	\$ 80.000,00	75,00%	25,00%	\$ 100.000,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 172.500,00	15,00%	20,00%	\$ 230.000,00	35,00%	20,00%	\$ 230.000,00	55,00%	20,00%	\$ 230.000,00	75,00%	25,00%	\$ 287.500,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 13.800,00	15,00%	20,00%	\$ 18.400,00	35,00%	20,00%	\$ 18.400,00	55,00%	20,00%	\$ 18.400,00	75,00%	25,00%	\$ 23.000,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 10.500,00	15,00%	20,00%	\$ 14.000,00	35,00%	20,00%	\$ 14.000,00	55,00%	20,00%	\$ 14.000,00	75,00%	25,00%	\$ 17.500,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 51.000,00	15,00%	20,00%	\$ 68.000,00	35,00%	20,00%	\$ 68.000,00	55,00%	20,00%	\$ 68.000,00	75,00%	25,00%	\$ 85.000,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 43.800,00	15,00%	20,00%	\$ 58.400,00	35,00%	20,00%	\$ 58.400,00	55,00%	20,00%	\$ 58.400,00	75,00%	25,00%	\$ 73.000,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 44.550,00	15,00%	20,00%	\$ 59.400,00	35,00%	20,00%	\$ 59.400,00	55,00%	20,00%	\$ 59.400,00	75,00%	25,00%	\$ 74.250,00	100,00%	100,00%
15,00%	\$ 63.000,00	15,00%	20,00%	\$ 84.000,00	35,00%	20,00%	\$ 84.000,00	55,00%	20,00%	\$ 84.000,00	75,00%	25,00%	\$ 105.000,00	100,00%	100,00%
14,98%	\$ 1.511.525,00		16,52%	\$ 1.666.450,00		19,81%	\$ 1.998.325,00		23,67%	\$ 2.387.575,00		25,02%	\$ 2.523.375,00		

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

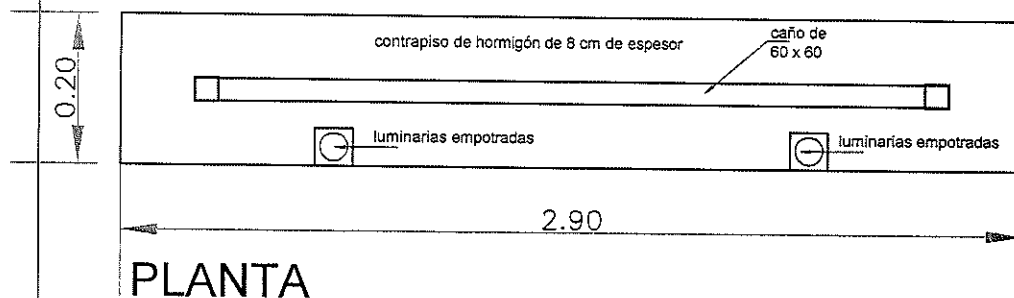


DETALLE CARTEL



VISTA

CORTE A-A



PLANTA

NOTA: Las letras y el símbolo son a modo de ejemplo

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

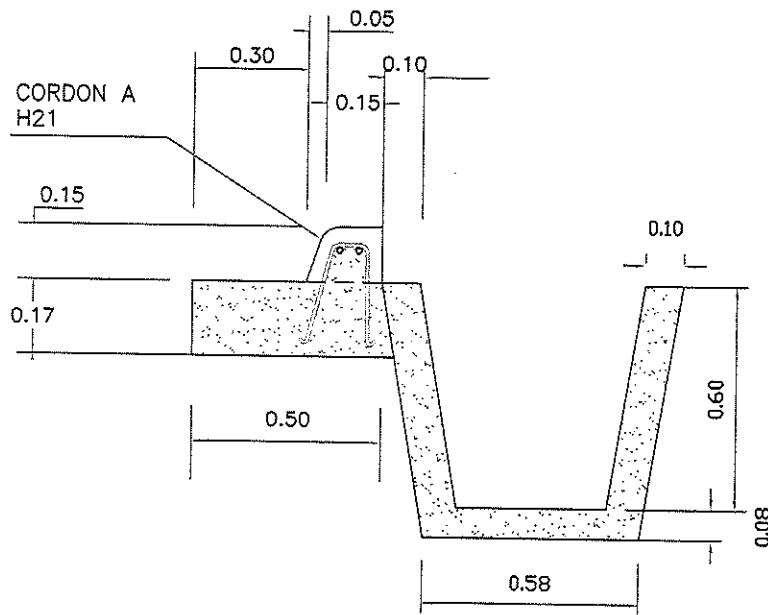
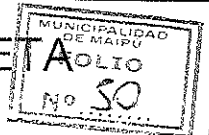
OBRA: EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

DIBUJO:

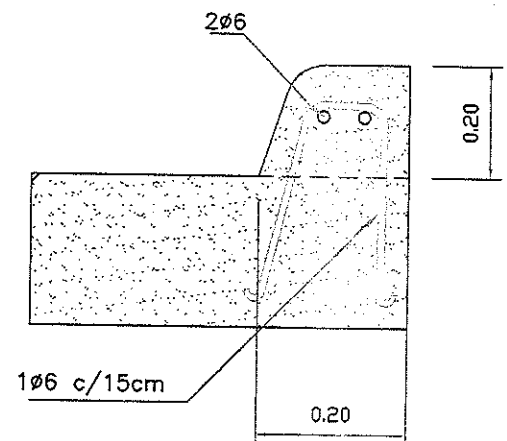
UBIC.: CALLE VIDELA ARANDA Nº 3199

ESC.

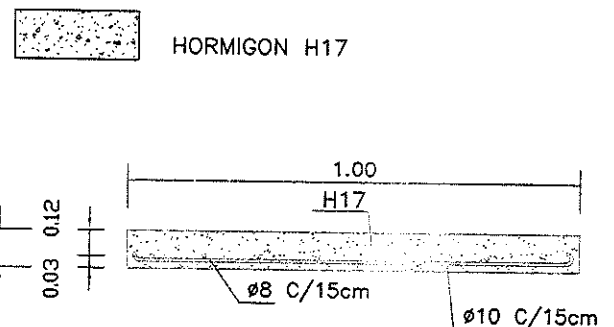
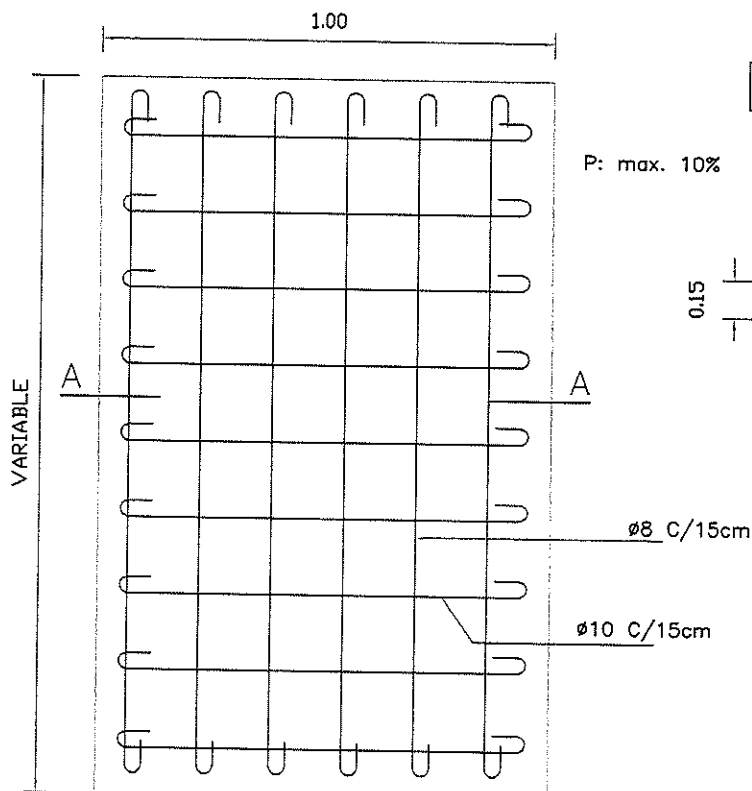
DETALLE DE CORDON, BANQUINA Y CUNETETA



DETALLE DE BANQUINA



DETALLE RAMPA PEATONAL



CORTE A-A

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Maipú

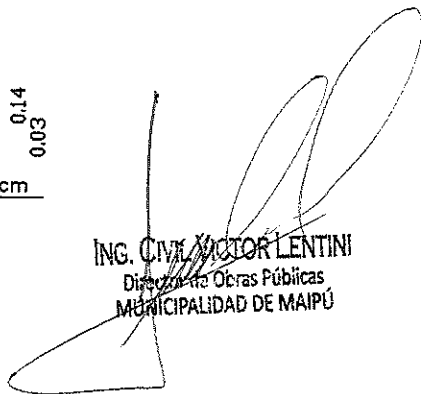
OBRA: EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

DIBUJO:
Ing. ANDRES TERRERA

UBIC.: CALLE VIDELA ARANDA N°3199

FECHA: 28/11/2022

MUNICIPALIDAD
DE MAIPU
FOLIO
No 51

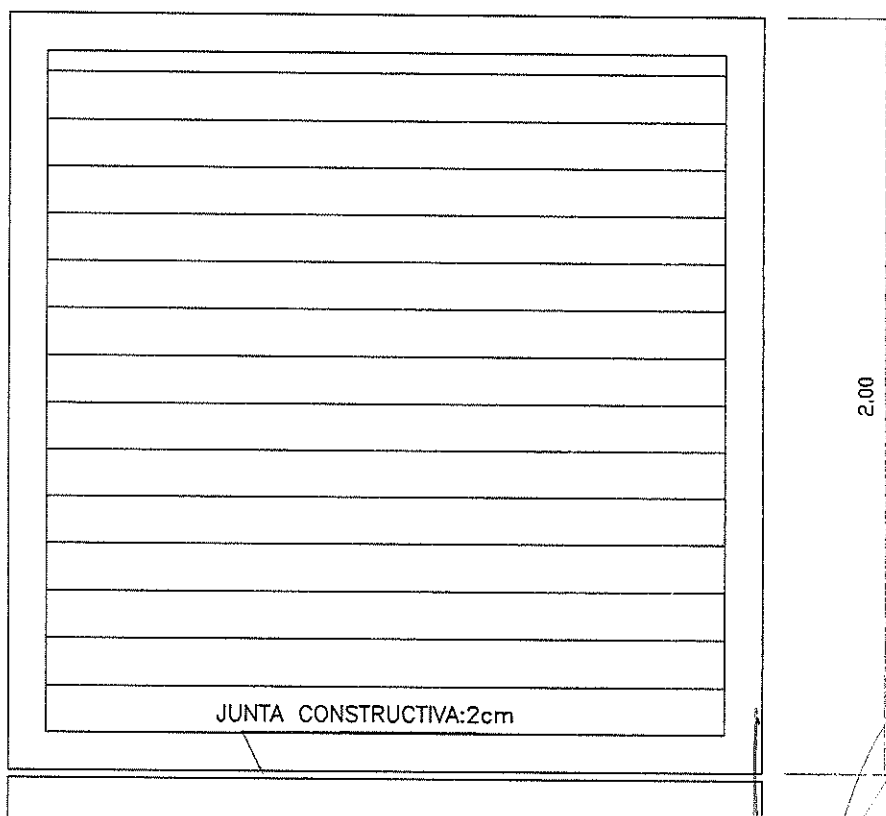
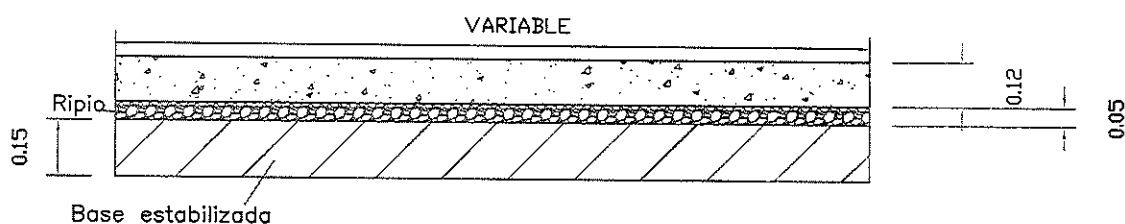


Maipú

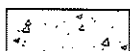
DIBUJO:
Ing. ANDRES TERRERA

FECHA: 10/03/2021

DETALLE DE VEREDA



REFERENCIAS



HORMIGON H17

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

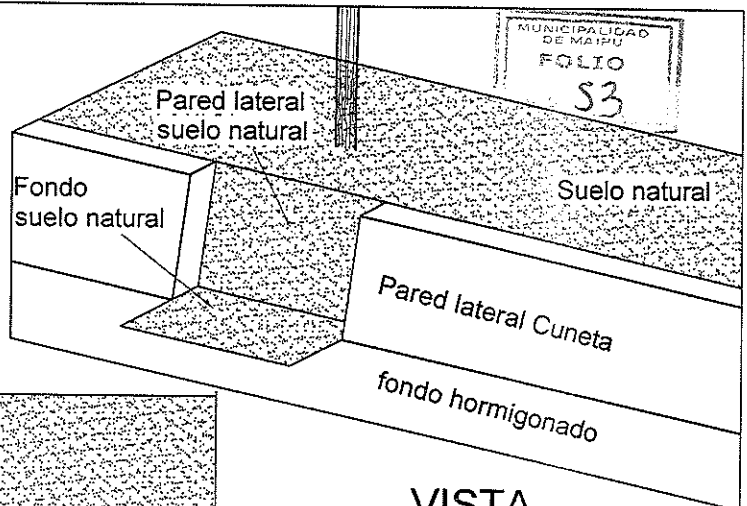
**ESTUDIOS y
PROYECTOS**

OBRA: EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

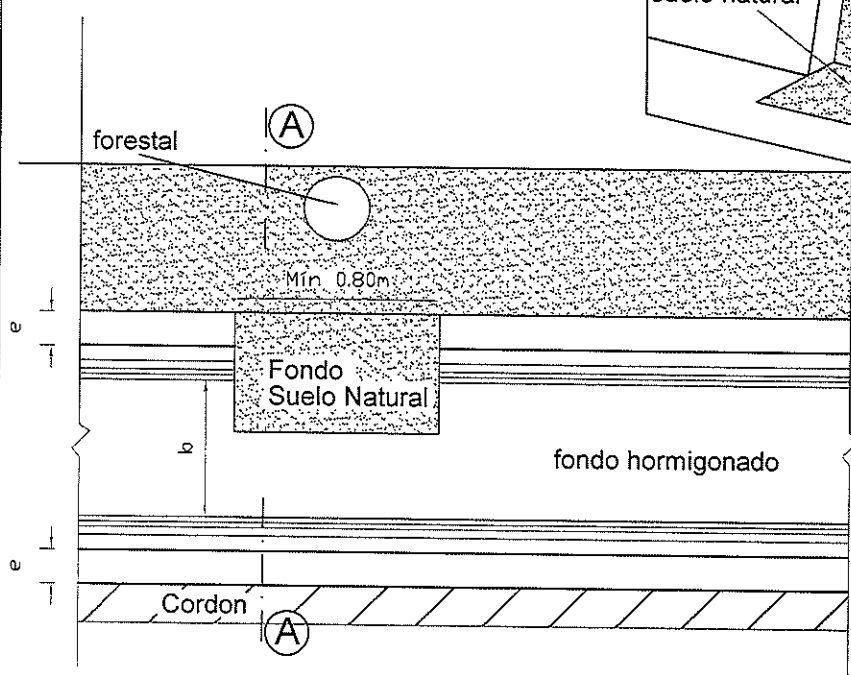
DIBUJO:

UBIC.: CALLE VIDELA ARANDA N° 3199

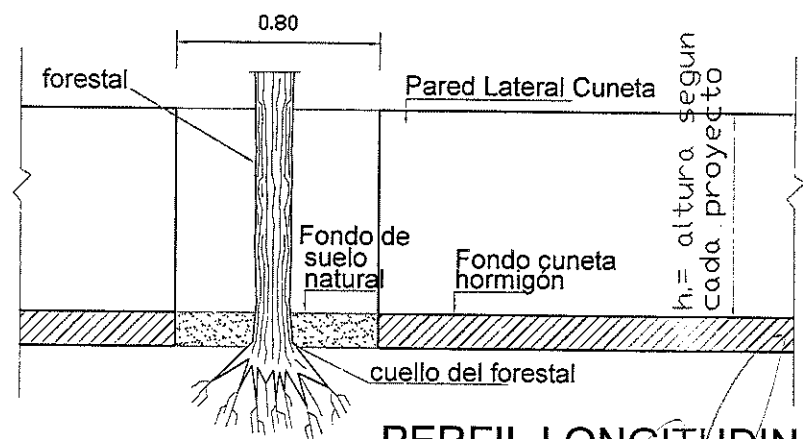
ESC.



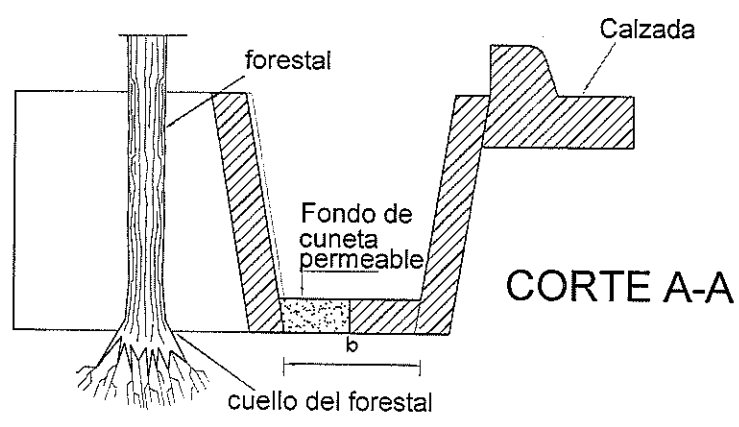
VISTA



PLANTA



PERFIL LONGITUDINAL

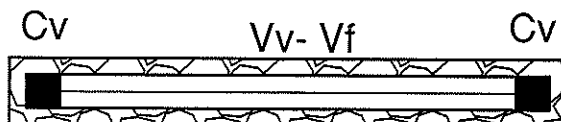


ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

NOTA:

Recomendandose en general ventana a una distancia maxima 6 mts. y frente a forestal existente

DETALLE DE MURO DE PIEDRA



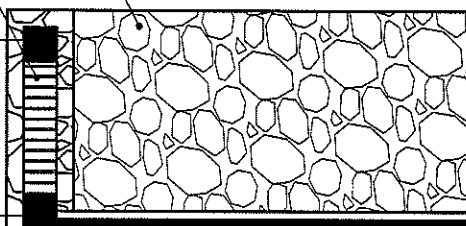
Vv - Vf - Cv 4Ø6
y estribos del 4.2 c/15 cm

PLANTA

revestimiento de piedra de San Rafael
corte natural

muro de mamposteria

Vv 4Ø8
y estribos del 6 c/15 cm



CORTE

contrapiso de hº aº

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

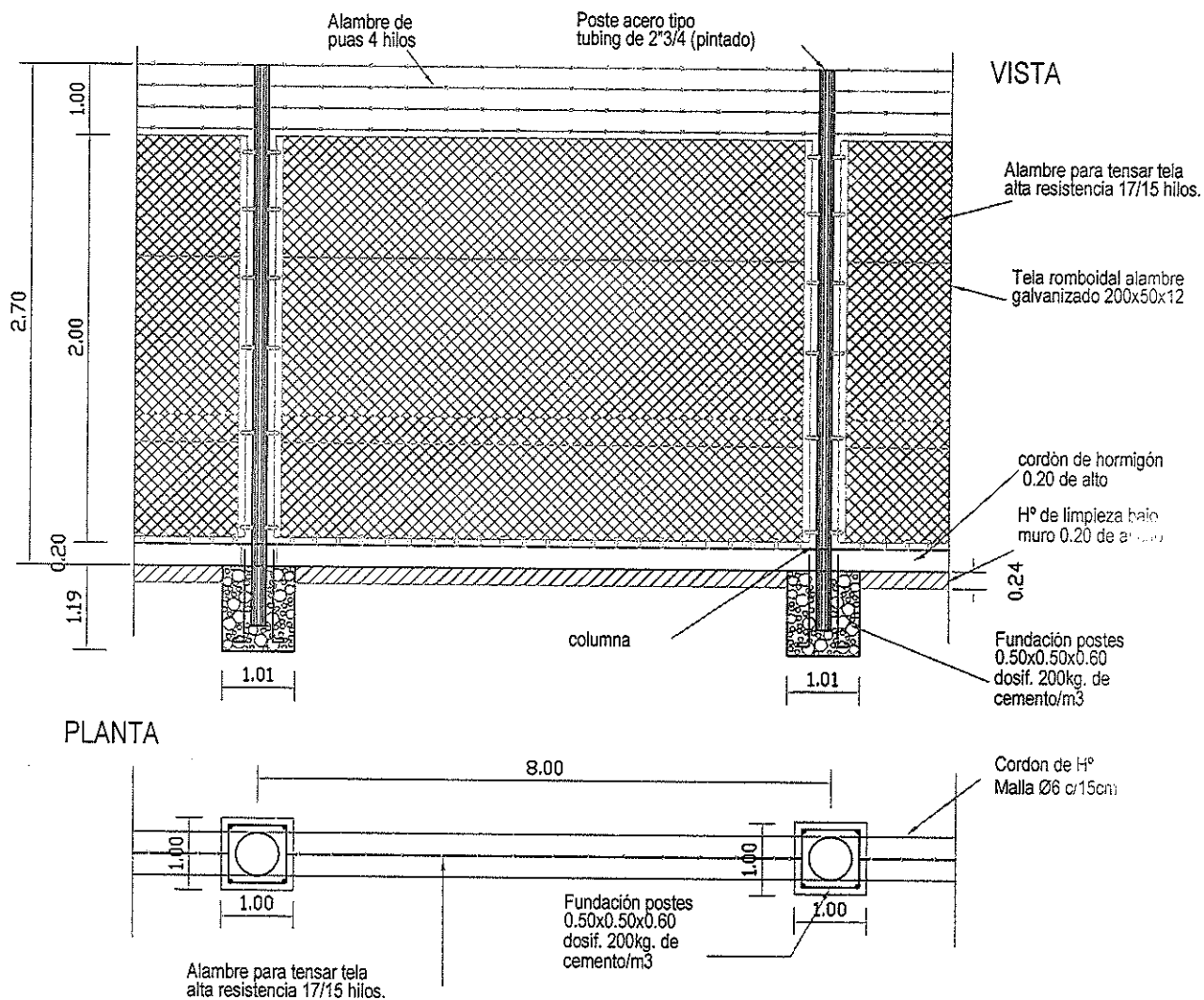
ESTUDIOS y
PROYECTOS

OBRA: EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA ETAPA I

DIBUJO:

UBIC.: CALLE VIDELA ARANDA Nº 3199

ESC.



NOTA:

Los postes de acero se pintarán con 2 manos de antioxido y 2 manos de terminación de esmalte sintético con colores a designar.

ING. VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

CIERRE PERIMETRAL

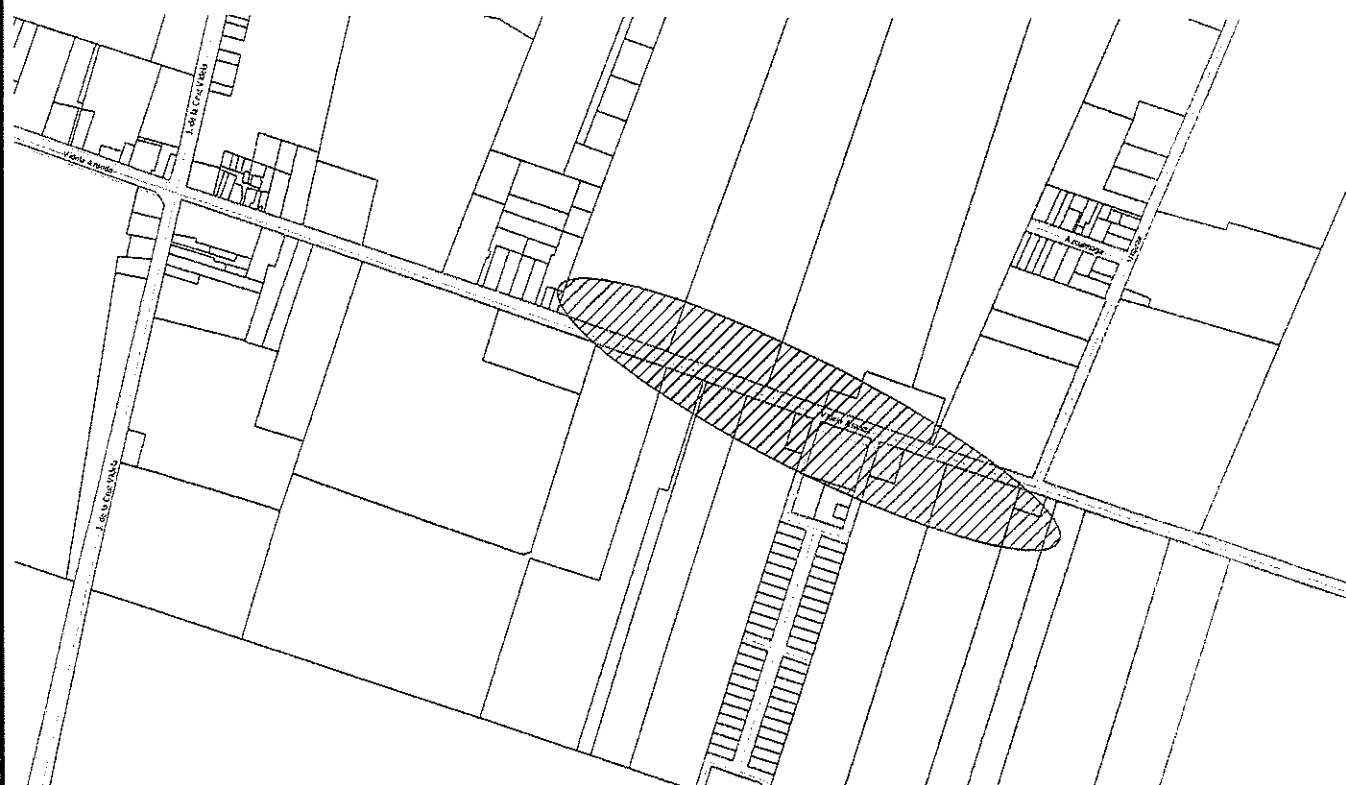
Bº CASA SOÑADA
MAIPU MENDOZA

Dibujo RAUL VADO

Dir. Obras Pub. Ing. VICTOR LENTINI

Intendente MATIAS STEVANATTO

CROQUIS DE UBICACIÓN



ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ESTUDIOS y PROYECTOS

CIERRE PERIMETRAL

B° CASA SOÑADA
CRUZ DE PIEDRA-MAIPU- MENDOZA

Dibujo RAUL VADO

Dir. Obras Pub. Ing. VICTOR LENTINI

Intendente MATIAS STEVANATTO

CONSTANCIA DE VISITA AL TERRENO

Por medio de la presente se certifica que el Sr.
en representación de la Empresa Constructora.....
ha realizado en forma conjunta con el profesional firmante de la presente una
visita al terreno en el que se llevarán a cabo las obras:

EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA.

Ubicación: Calle Videla Aranda N° 3199.

-CRUZ DE PIEDRA- MAIPU- MENDOZA.

.....
Firma y Sello:
Representante Técnico
Matrícula N°
D.N.I.

.....
Representante de la Administración

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ANEXO III

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Dentro del sobre N°2 deberá entregar un pen drive con toda la documentación correspondiente, en formato digital original, editable. (No formato Pdf)



ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ANEXO: RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS

RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS.

OBRA: EMBELLECIMIENTO CASA SOÑADA.

UBICACIÓN: CALLE VIDELA ARANDA Nº3199.

-DISTRITO- CRUZ DE PIEDRA - MAIPU.

FORMULA DE APLICACIÓN PARA EL RECONOCIMIENTO DE VARIACION DE PRECIOS

$$P= P_o (0.30 MO/MO_o + 0.10 GO/GO_o + 0.40 HE/HE_o + 0.20 H_i/H_{i_o}).$$

P: es el precio de la oferta reajustada.

P_o: es el precio de la oferta básica.

MO: Costo de mano de obra en construcción, jornal por hora del ayudante, publicado por Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

MO_o: Ídem anterior correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

GO_o: Precio final al público del Gas- Oil YPF, ítem Nº 22002, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

GO: Precio final al público del Gas- Oil YPF, ítem Nº 22002 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

HE_o: Precio final del Hormigón elaborado de 350 kg de cemento por m³ de hormigón, ítem Nº 1050, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

HE: Precio final del Hormigón elaborado de 350 kg de cemento por m³ de hormigón, ítem Nº 1050, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

H_i: Precio final al público del kg de Hierro nervurado tipo III de Ø 8mm, ítem Nº 3012 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

H_{i_o}: Precio final al público del kg de Hierro nervurado tipo III de Ø 8mm, ítem Nº 3012 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA	LICITACIÓN		
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS			TIPO	N°	
			Expte N°		
			Hoja 1 de 1 Hojas		
OBRA:				UNIDAD DE MEDIDA (un)	
OFERENTE :					
RUBRO :		MANO DE OBRA		hs.	
ITEM :		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA			
A	MATERIALES	OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE
1	SALARIO BÁSICO POR HORA				
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)				
3	SUBTOTAL				
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)				
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)				
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)				

PRECIO UNITARIO ADOPTADO					
--------------------------	--	--	--	--	--

Nota: el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto N° 6.

(a)- Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado

(b)- Los porcentajes que componen el Total Porcentual de costo de la mano de obra reflejan un promedio de los ítems que lo conforman, no pudiendo utilizar un porcentaje inferior al Total porcentual determinado.

CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. De las Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feridos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional preveé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

ING. CIVIL VICTOR LENTINI
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ