



3. Memoria descriptiva de las obras a realizar



Memoria descriptiva de las obras a realizar

Descripción general

Se propone el desarrollo de una manzana ampliando la zona urbana, en proceso de consolidación, de la ciudad de Maipú, respetando la trama actual de las manzanas aledañas. El proyecto cuenta con una manzana, con un total de 20 (veinte) lotes, 19 residenciales y uno destinado a espacio verde. Las superficies de los lotes es variable entre 200 y 260 m2.

DATOS DE LOTE O NUEVO	
Superficie total a afectar	4785,27 M2 (SUP. TOTAL MANZANA "G")
Anchos de calle	Arenales : 20 mts- calle 2 y 8 : 16 mts.- calle 1 : 13 mts.
Cantidad de Lotes	20 LOTES
Cantidad de habitantes	95 habitantes
M2 reserva fiscal Equipamientos	-----
M2 reserva fiscal Espacios Verdes	260 M2 aprox. (lote 1)

Ing. EDUARDO INEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Memoria descriptiva de las obras a realizar

RESUMEN DE OBRAS A REALIZAR

La realización de este proyecto contempla las siguientes obras:

- Red eléctrica
- Red peatonal: veredas faltantes

El barrio Renacer se proyectó para dar solución habitacional en la zona, debido a las carencias de viviendas manifiesta a través de algunos asentamientos que se fueron transformando en el actual barrio Renacer, del loteo previsto ha quedado una manzana donde se pudieron hacer las obras de infraestructura y urbanización con un faltante que sería la Red Eléctrica y Red peatonal (parcial), por lo tanto la manzana "G" que sería la etapa "V"(cinco) del barrio antes citado posee terminadas las obras de red de cloaca, red de agua, cuneta-cordón y banquina, red vial con algunas calles en tierra (consolidad) y Arenales con asfalto.

Respecto de la red eléctrica la misma contempla reformar la estación transformadora existente y realizar la red eléctrica de provisión de energía para las futuras viviendas, incluido el alumbrado público que también será intervenido.

Respecto de la Red Peatonal la vereda tiene faltantes debido a que existía un ocupante de un sector de la manzana "G" que mientras estaba allí establecido no permitió que se continuara y terminara la obra de la vereda por lo cual es necesario darle terminación con este proyecto.

Es la única manzana de la zona sin desarrollo habitacional, todo el entorno es totalmente residencial, logrado a través de distintas operatorias realizadas con fondos estatales nacionales, provinciales y municipales.

El arbolado y equipamiento urbano como canastos de basura, no son parte de esta propuesta, su realización ha sido proyectada para la etapa realización de las viviendas en el terreno que nos ocupa.

Respecto del espacio verde contemplado que es el lote N°1, en esta ocasión no recibirá intervención

TRABAJOS PRELIMINARES

Contempla las tareas preliminares generales y de documentación del proyecto. Las especificaciones respecto a cada tarea se desarrollan en PETP.

RED ELÉCTRICA

MEMORIA DESCRIPTIVA RED ELECTRICA BARRIO RENACER"V"

Para mejor proveer, se ha subdividido la presente memoria técnica en tres ítems, a saber.

- Línea aérea de Media Tensión (LAMT)
- Subestación Transformadora Aérea Doble Poste CN 250 (SETA CN 250).
- Línea Aérea de Baja Tensión y Alumbrado Público (LABT Y AP).
- Conductores
- Características de los trabajos

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



Memoria descriptiva de las obras a realizar

A) LAMT -13.2KV

Se utilizará la línea existente que se encuentra en la calle N°8.

Desde un soporte de hormigón doble vinculado, se realizará una retención, originándose un vano corto hasta un poste de hormigón 12/R 1200. Este último piquete, sobre el que se hará retención, se instalará una cruzeta de hormigón MN 135 que permitirá instalar un juego de seccionados MN 242 de 15A.

Desde esta retención, la LAMT alimenta los lotes proyectados, con los respectivos aisladores orgánicos antivandálicos. El conductor que se utilizará será de 95 mm² AIAI aislado PVC (13,2 Kv). Esta línea finalizará en una retención sobre una Subestación Transformadora CN 250 construida (N°10465).

B) SETA CN 250

La SETA construida es tipo doble poste CN 250 con elementos de HnAo, con transformador de potencia de 250 KVA, se repotenciará, cambiando el transformador de distribución por uno de 315 KVA potencia. Las fundaciones de los soportes de HnAo de la SETA son de 1x1x2 m, con una dosificación de 250 Kg. De cemento por m³ de hormigón.

Las líneas de pree. De BT 3X35+N50, se protegerán con fusibles seccionadores MN 715, instalados sobre ménsulas MN 189 de H° G°.

C) LABT y AP

Se llevará a cabo utilizando como soportes columna de acero tubular MN 590, fundadas según CN 3, en tanto que la puesta a tierra se efectuará con conductor de cobre desnudo de 25 mm² de sección y una jabalina 5/8" x 1,5m de cobre. Enterrada a una profundidad aproximada de 0,50 m. Los conductores preensamblados de la línea de distribución secundaria en BT serán de AIAI, de las secciones que se indican en el plano del proyecto. Todos los soportes metálicos tendrán el neutro de la línea conectado a tierra. La distribución será trifásica en todas las calles del barrio. Los soportes cabeceros llevarán riendas de BT según CN 11, las que en ningún caso sobrepasarán la proyección de la línea de cierre municipal. El AP se realizará a través de artefactos para brazo lateral aptos para lámparas a tipo led de 100 W de potencia, con cámara porta equipo incorporada y pulida de policarbonato anti vándalos. Cada artefacto llevará fusible TN 13 y condensador para mejorar el factor de potencia. La distribución de AP se efectuará en las tres fases, buscando el equilibrio de las mismas (1-1-0 luminarias en las fases R, S y T respectivamente). El comando y medición del sistema de AP se efectuará desde la SETA, de donde parten las líneas protegidas por seccionadores fusibles MN 230. (Se construirá según CN 57). En función de lo indicado por el departamento de Planeamiento de EDEMSA se adoptan las siguientes potencias en función de la superficie de los terrenos (potencia indicada ya posee el factor de simultaneidad 0,6) para los cálculos, tanto para los consumos del presente fraccionamiento como para los existentes por no contar con mayor información:

Superficie Lote	Potencia requerida
de 0m ² a 500m ²	1,8 kW
de 500m ² a 1000m ²	2,4 kW
> a 1000m ²	3 kW

Dr. Gustavo García-Bosco
Secretario de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

La potencia que demandará el loteo surge de considerar estos valores y el coeficiente de simultaneidad =0.6 ya mencionado; agregándose a ello el consumo del alumbrado público:



Memoria descriptiva de las obras a realizar

20 lotes x 1800 watt/lote= **36 kw**
 2 luminarias x 100 watt/luminaria= **0.2 kw**
 Total, Potencia Activa= **36.2 kw**

Factor de simultaneidad 0,6
 Coeficiente: coseno Fi= 0.85
 Potencia Reactiva: 27.25 KVA
 Coeficiente de Reserva: 0.80
 Potencia Reactiva Total: **34.06 KVA**

Por lo que corresponde colocar un transformador de 315 KVA, de acuerdo a las recomendaciones de la empresa prestadora del servicio.

D) CONDUCTORES

Por lo antes expuesto la potencia global del proyecto es de 36.20 kW. Para lo cual se realizará un tendido con un cable preensamblado de (3x35+1x50+2x16)mm² desde la SETA hacia el sur en dos circuitos, los cuales proveerán el suministro eléctrico a los respectivos lotes y dos columnas de AP. Se ejecutará la red de distribución domiciliaria con cables tipo preensamblados sobre columnas metálicas. La determinación de la sección de los conductores se realizó mediante un diagrama de cargas y teniendo en cuenta su longitud y potencia correspondiente, a continuación, sólo se detallan los valores finales:

Cálculo de conductores para Suministro y AP	
Trifásico	
Datos de la Carga	
Potencia	18.1 kW
Tensión Nominal	380 V
Cos Φ	0.8
I	34.4 A
Datos del Conductor	
Sección	P35 mm ²
Longitud	160 m
Tipo de Conductor	2
Cantidad de Conductores por Fase	2
r	0.504 mΩ/m
x	0.044 mΩ/m
ΔV	4.1 V
ΔV %	1.1 %
ΔV % Arranque	6.5 %
ΔV % Admisibles (Asociación Electrotécnica Argentina)	
ΔV % < 3 % para Iluminación	
ΔV % < 5 % para Fuerza Motriz	
ΔV % < 15 % para Fuerza Motriz durante el Arranque	

Ing. EDUARDO M. MEZZABOTTA
 SECRETARIO
 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Dr. Gustavo García Bosco
 Subdirector de Vivienda
 MUNICIPALIDAD DE MAIPU

E) CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

- Red de distribución domiciliaria con 2 circuitos con cables preensamblados 3x35/50 , destinado a distribución de energía y para alumbrado público. Longitud total: 320 m.



Memoria descriptiva de las obras a realizar

- Se emplearán columnas de acero tipo MN 591. Todas las columnas metálicas tendrán puesta a tierra.
- Los accesorios de soporte de conductores sobre la postración serán normalizados: las retenciones CN23, los terminales CN22, y las de suspensión CN20.
- Las riendas a tierra serán de ejecución normalizada CN11.

En la misma SETA irá ubicado un equipo de comando y medición de alumbrado público, protegido con seccionadores APR. La red de alumbrado será tipo preensamblada, con cables aislados (tanto para fases como para neutro) e independientes de la red de distribución. Conforme reglamentación municipal.

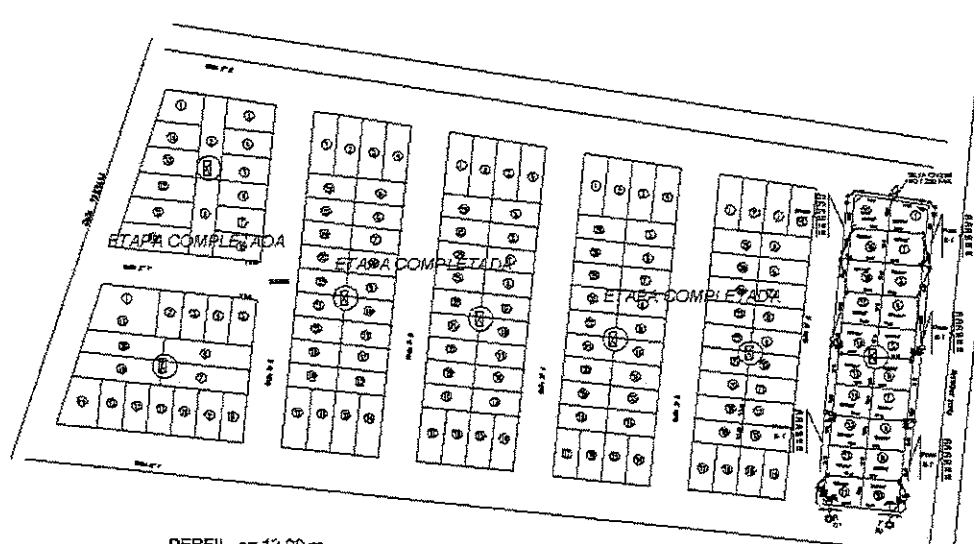
PLANO RED ELECTRICA

(IMPORTANTE: EL PLANO SE PUEDE VISUALIZAR AGRANDANDO SU TAMAÑO)

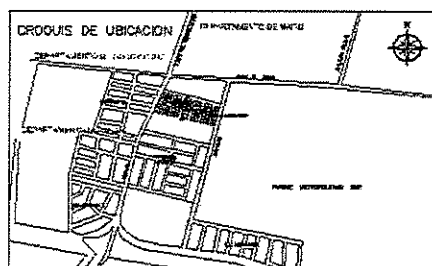
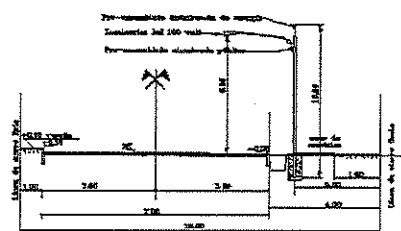
Ing. EDUARDO J. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Memoria descriptiva de las obras a realizar



PERFIL a= 12,00 m
Calzada de 7.00m - Cuneta de un solo lado

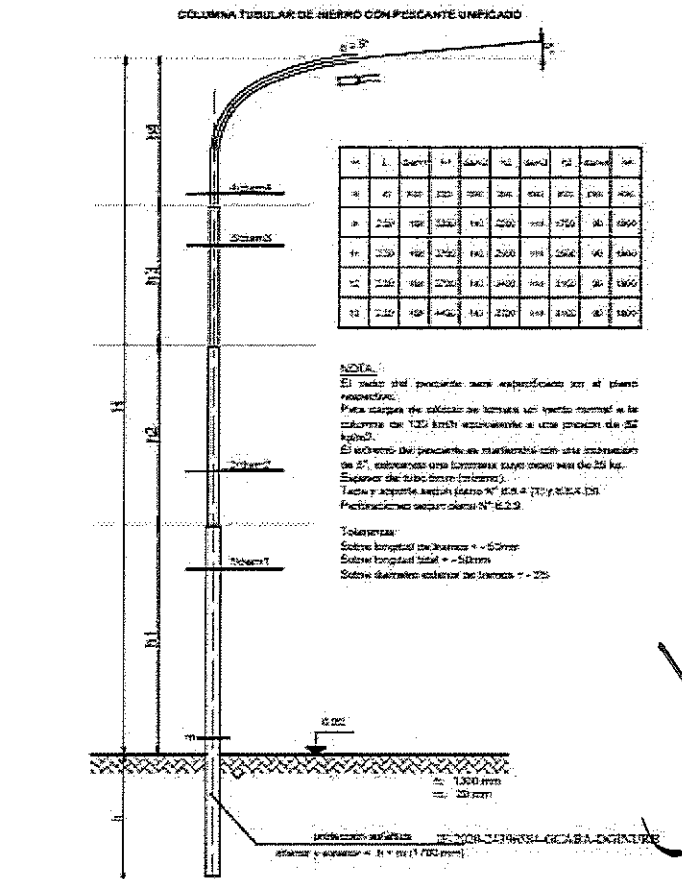


REFERENCIAS	
— REFERENCIAS	P.T. PAVIMENTO DE TIERRA
— REFERENCIAS	P.A. PAVIMENTO ACEROLADO
— REFERENCIAS	— HORMIGÓN
REFERENCIAS	
Los luminarios (arrolados) serán del Tipo MN 580 a SP1	
Luminaria LED 100W, Tipo (arrolado), conector a 100V, del modulator, certificado, garantía anula, y actual por estado (RETE)	
Factor de Potencia 0.95	
La distribución de luminarias por fase será:	
E: 0 arrol	
F: 1 arrol	
T: 1 arrol	
MUNICIPIO DE MAIPÚ	
OBRAS: RED ELECTRICA BARRIO "EL CENIZAL"	
MAIPÚ - GUAYAMA	
PROYECTO MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	
MAT. CRT:	
DIRECCION TECNICA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	
MAT. CRT:	
CONSTRUCCION POR ADMINISTRACION	
MAT. CRT:	
EXPERIENCIA N°	
FECHA DE DISEÑO	
Y" B" INSPECCION	
Y" B" OPTIC. D.C.	
Y" B" SUPERVISOR DE INFRAESTRUCTURA Y SERV.	

EDUARDO M. ZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Detalle alumbrado público



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



Memoria descriptiva de las obras a realizar

RED PEATONAL (VEREDAS)

MEMORIA DESCRIPTIVA RED PEATONAL

Antes de iniciarse cualquier tipo de trabajo, se limpiará el terreno, eliminando la capa de material vegetal superficial, dejándolo libre de residuos, ramas, cuerpos extraños, escombros, malezas, etc., quedando en condiciones para proceder (sí corresponde) al relleno, y compactación mecánica si fuese necesario para la nivelación en la totalidad del terreno a intervenir.

Respecto de los niveles, se deben respetar las líneas y rasantes de la vereda existente para que no existan escalones de ningún tipo.

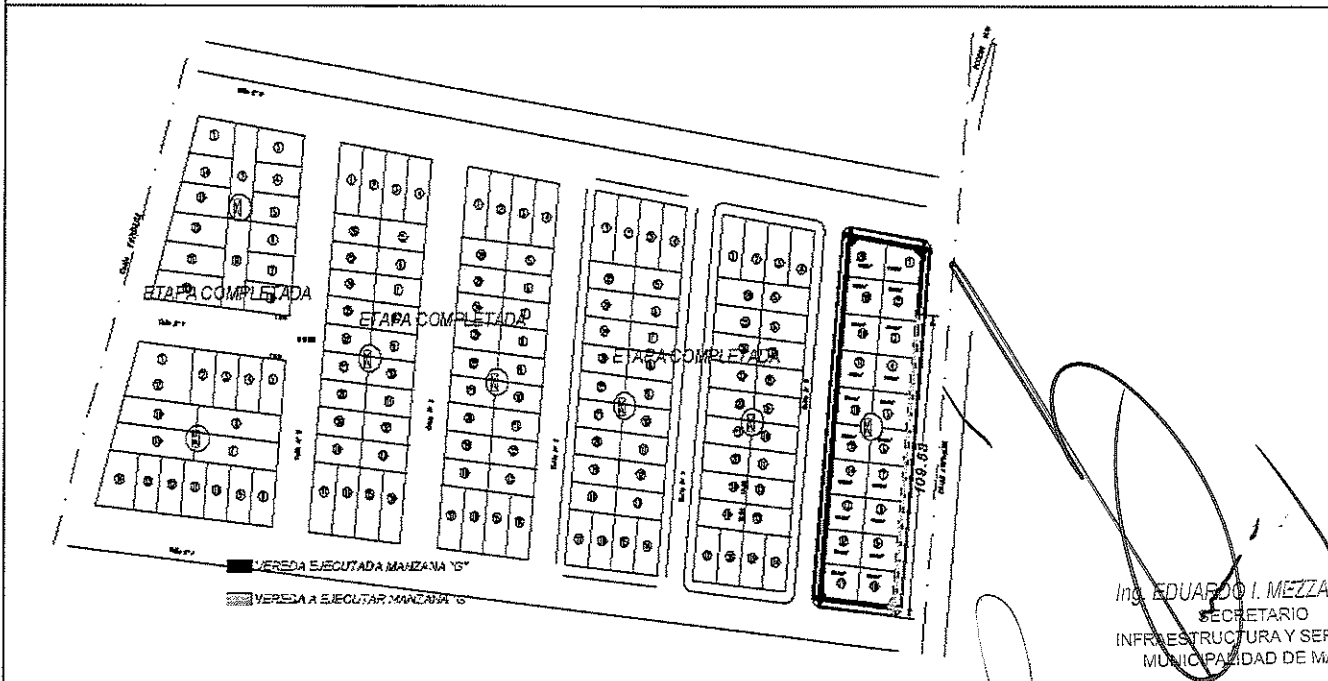
El replanteo se ejecutará respetando concordancia con las líneas de la vereda existente.

Mientras se ejecute la vereda se tendrán las medidas de seguridad necesarias para proteger el trabajo de posibles transeúntes.

Se ejecutará la vereda con hormigón preparado "in situ" o elaborado en planta. Las dimensiones de la vereda: ancho 1 mts, espesor de 10 cm.. Cada 1.0m se producirá un corte superficial biselado, terminado al cartabón para conformar lajas de hormigón de 1.0m x 1.0m y 0.10m de espesor. La terminación superficial se realizará mediante frataz con fieltro. Se deberá dar un desnivel mínimo de 1cm para el escurrimiento de agua pluvial hacia cunetas. La vereda se realizará sobre una cama de ripio de 5 cm. en toda su extensión. El hormigón de la vereda será de 300 kg/m³, tipo h17.

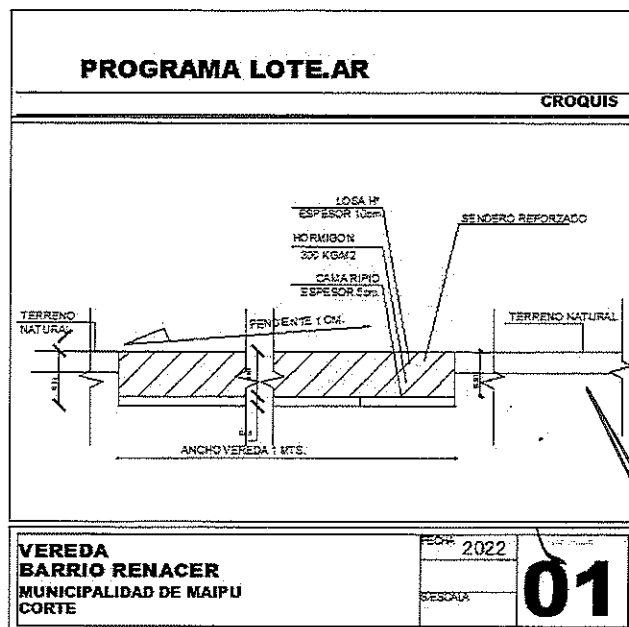
PLANO RED PEATONAL

(IMPORTANTE: EL PLANO SE PUEDE VISUALIZAR AGRANDANDO SU TAMAÑO)





Memoria descriptiva de las obras a realizar



Ing. EDUARDO M. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPU



SUB. DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
ELECTROMECHANICO:

OBRA: Urbanización eléctrica de media y baja tensión para alumbrado público y consumo domiciliario.

UBICACIÓN: barrio Renacer 5, Distrito de ciudad - Maipú

MEMORIA DESCRIPTIVA

POR CONTRATO

El presente proyecto tiene por objeto, Urbanización eléctrica de media y baja tensión para alumbrado público y consumo domiciliario; la misma se realizará conforme lo previsto en la planilla de cotización, Rubro A Tareas preliminares, Rubro B Red Eléctrica.-

El proyecto deberá prever la urbanización eléctrica de media y baja tensión y alumbrado público y consumo domiciliario, conexión domiciliaria con provisión y colocación de pilastra pre fabricada de hormigón, según carpeta técnica del plano de proyecto aprobado por Edemsa el que deberá ser tramitado por la Contratista, bajo la MODALIDAD DE BARRIOS CARENCIADOS y se ajustará a especificaciones de la Empresa prestadora del servicio.-

Se montará 1 subestación que respetará ubicación y potencia estipulada en proyecto aprobado por Edemsa. Se instalarán los comandos de AP en los puntos indicados en el proyecto, cumpliendo normativas vigentes de Edemsa.-

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Gustavo García Bosco
Subdir. C. y M. Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Planilla de Cotización							
Nivel	ID	Descripción	Unidad	Computo	Unitario	Monto	Inciden
RUBRO	A	TAREAS PRELIMINARES				\$2.607.626,90	17,92%
SUB RUBRO	A.01	Tareas generales				\$2.607.626,90	17,92%
Item	A.01.01	Tareas Preliminares				\$2.607.626,90	17,92%
Sub item	A.01.01.01	Cartel de Obra - 2 CARTELES (1 Nacion+1Muni)4x2 c/u	m²	16,00	\$41.326,84	\$661.226,24	4,54%
Sub item	A.01.01.02	Replanteo de obra: verificación de medidas y niveles (unidad de lotes)	u	20,00	\$1.387,57	\$27.751,40	0,19%
Sub item	A.01.01.03	Cerco de obra de media sombra o red + postes de madera (unidad de lote)	u	1,00	\$4.307,44	\$4.307,44	0,03%
Sub item	A.01.01.04	Obrador - Casilla habitable	m²	15,00	\$39.569,91	\$593.548,65	4,08%
Sub item	A.01.01.05	Servicios (para quintos) alquiler material con +	mes	4,00	\$31.999,04	\$127.996,16	0,88%
Sub item	A.01.01.06	Electricidad de construcción (mes)	mes	4,00	\$26.729,85	\$106.919,40	0,73%
Sub item	A.01.01.07	Agua de construcción	gl	2,00	\$26.855,47	\$51.710,94	0,36%
Sub item	A.01.01.08	Sereno	mes	4,00	\$162.753,93	\$651.015,72	4,47%
Sub item	A.01.01.09	Acometida provisoria completa con pilar y tablero	u	1,00	\$233.150,95	\$233.150,95	1,60%
Sub item	A.01.01.10	Elaboración, Presentación y Aprobación de Documentación ante EDEMSA	u	1,00	\$150.000,00	\$150.000,00	1,03%
RUBRO	B	RED ELÉCTRICA				\$9.423.497,29	64,75%
SUB RUBRO	B.01	Estación Transformadora				\$4.455.138,77	30,61%
Item	B.01.01	Estación Transformadora				\$4.455.138,77	30,61%
Sub item	B.01.01.01	Provisión y montaje de transformador conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00	\$4.455.138,77	\$4.455.138,77	30,61%
SUB RUBRO	B.02	Extensión de Red Eléctrica y Alumbrado Público				\$4.968.358,52	34,14%
Item	B.02.01	Estructura de sostén				\$2.789.209,76	19,16%
Sub item	B.02.01.01	Provisión y montaje de estructura de sostén (COLUMNAS), conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00	\$1.394.318,96	\$1.394.318,96	9,58%
Sub item	B.02.01.02	Excavación de zanja en terreno para colocación de postes, conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00	\$64.682,10	\$64.682,10	0,44%
Sub item	B.02.01.03	Provisión y montaje de columna recta, conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00	\$1.064.166,96	\$1.064.166,96	7,31%
Sub item	B.02.01.04	Provisión y montaje de columna curva simple, conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00	\$266.041,74	\$266.041,74	1,83%
Item	B.02.02	Conductores				\$1.735.248,00	11,92%
Sub item	B.02.02.01	Provisión y colocación cable aéreo preensamblado conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	ml	320,00	\$5.422,65	\$1.735.248,00	11,92%
Item	B.02.03	Tablero de Alumbrado Público				\$259.327,02	1,78%
Sub item	B.02.03.01	Provisión y colocación de Tablero de Alumbrado Público conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA - Aprobada por la prestadora del servicio	U	1,00	\$259.327,02	\$259.327,02	1,78%
Item	B.02.04	Luminarias				\$184.573,74	1,27%
Sub item	B.02.04.01	Provisión y colocación de luminarias de LED conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA, Aprobada por la prestadora del servicio	U	2,00	\$92.286,87	\$184.573,74	1,27%
RUBRO	C	RED PEATONAL				\$2.523.132,36	17,34%
SUB RUBRO	C.01	Vereda				\$2.523.132,36	17,34%
Item	C.01.01	Vereda				\$2.523.132,36	17,34%
Sub item	C.01.01.01	Ejecución de contrapiso de hormigón fratasado	m²	210,00	\$9.936,47	\$2.086.658,70	14,34%
Sub item	C.01.01.02	Base, relleno, compactación de suelo enriquecido e=15 cm	m²	210,00	\$2.078,446	\$436.473,66	3,00%
TOTAL						\$14.554.256,55	100,00%

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

EDUARDO MEZZABOTTI
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Planilla de Cotización							
Nivel	ID	Descripción	Unidad	Computo	Unitario	Monto	Incidencia
RUBRO A TAREAS PRELIMINARES							
SUB RUBRO	A.01	Tareas generales					
Item	A.01.01	Tareas Preliminares					
Sub item	A.01.01.01	Cartel de Obra - 2 CARTELES (1 Nación+1Muni)4x2 c/u	m²	16,00			
Sub item	A.01.01.02	Replanteo de obra: verificación de medidas y niveles (unidad de lotes)	u	20,00			
Sub item	A.01.01.03	Cerco de obra de media sombra o red + postes de madera (unidad de lote)	u	1,00			
Sub item	A.01.01.04	Obrador - Casilla habitable	m²	15,00			
Sub item	A.01.01.05	Servicios (punto quince) alquiler mensual con	mes	4,00			
Sub item	A.01.01.06	Electricidad de construcción (mes)	mes	4,00			
Sub item	A.01.01.07	Agua de construcción	gl	2,00			
Sub item	A.01.01.08	Sereno	mes	4,00			
Sub item	A.01.01.09	Acometida provisoria completa con pilar y tablero	u	1,00			
Sub item	A.01.01.10	Elaboración, Presentación y Aprobación de Documentación ante EDEMSA	u	1,00			
RUBRO B RED ELÉCTRICA							
SUB RUBRO	B.01	Estación Transformadora					
Item	B.01.01	Estación Transformadora					
Sub item	B.01.01.01	Provisión y montaje de transformador conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00			
SUB RUBRO	B.02	Extensión de Red Eléctrica y Alumbrado Público					
Item	B.02.01	Estructura de sostén					
Sub item	B.02.01.01	Provisión y montaje de estructura de sostén (COLUMNAS), conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00			
Sub item	B.02.01.02	Excavación de zanja en terreno para colocación de postes, conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00			
Sub item	B.02.01.03	Provisión y montaje de columna recta, conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00			
Sub item	B.02.01.04	Provisión y montaje de columna curva simple, conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	u	1,00			
Item	B.02.02	Conductores					
Sub item	B.02.02.01	Provisión y colocación cable aéreo preensamblado conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA y Aprobada por la prestadora del servicio	ml	320,00			
Item	B.02.03	Tablero de Alumbrado Público					
Sub item	B.02.03.01	Provisión y colocación de Tablero de Alumbrado Público conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA - Aprobada por la prestadora del servicio	U	1,00			
Item	B.02.04	Luminarias					
Sub item	B.02.04.01	Provisión y colocación de luminarias de LED conforme a Carpeta Técnica presentada por el Oferente de acuerdo a solicitud y Normativa Vigente de EDEMSA , Aprobada por la prestadora del servicio	U	2,00			
RUBRO C RED PEATONAL							
SUB RUBRO	C.01	Vereda					
Item	C.01.01	Vereda					
Sub item	C.01.01.01	Ejecución de contrapiso de hormigón fratasado	m²	210,00			
Sub item	C.01.01.02	Base, relleno, compactación de suelo enriquecido e=15 cm	m²	210,00			
TOTAL							

EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Gustavo García Bosco
Subsecretario de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Licit. Pública Nº:

Expte. Nº:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL

OBRA: RED ELECTRICA + VEREDAS

FINANCIACIÓN: MUNICIPALIDAD DE MAIPU – MINISTERIO DE OBRA PUBLICA DE LA NACION
PROYECTOS DE LOTES CON SERVICIOS - LOTE.AR

UBICACIÓN: Barrio RENACER V
Distrito Ciudad, Departamento de Maipú, Provincia de Mendoza

ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra: **RED ELECTRICA + VEREDAS** según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Públicas Nº 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios Nº 1079.-

ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias.-

ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO

Fíjese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2023, a las horas, en la **SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES** de la **MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**, no recibéndose ninguna documentación pasada la hora establecida.-

ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES

a) **Presupuesto oficial:** El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

**PESOS: CATORCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS con 55/100**

\$ 14.554.256,55

b) **Plazo de ejecución:** Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra:

240 DIAS CORRIDOS

a partir de la fecha de la firma del contrato.-

c) **Valor de la documentación:** El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Gustavo García Basso
Subsecretario de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- d) Modalidad del Proyecto Licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

PROYECTO EJECUTIVO

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por:

UNIDAD DE MEDIDA

- f) La empresa deberá construir su oferta económica al mes base de (**Noviembre 2022**) en un todo de acuerdo con el cómputo y presupuesto del convenio entre el Fondo de Integración Socio Urbana (FISU) y la Municipalidad de Maipú a través de la línea de acción "Integración Socio Urbana de Barrios Populares RENABAP". En caso de NO coincidir el mes base de la oferta con el que figura en el convenio, el Municipio podrá solicitar el mejoramiento de la oferta.
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: **SI se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios.** "Régimen legal de aplicación: En lo referente al reconocimiento por parte del Comitente de las variaciones de costos que pudieran producirse en las obras contratadas, se procederá según lo establecido en el RÉGIMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LOS CONVENIOS ESPECÍFICOS DE OBRA DEL FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA (IF-2021-23129490-APN-CEFISU MDS), aprobado por el Comité Ejecutivo del Fondo de Integración Socio Urbana de conformidad con el artículo 3° del Decreto 691/2016. Dicho Régimen se encuentra incorporado en los Pliegos de Condiciones como Anexo "Redeterminación de Precios". El mes base con el que se redeterminará la obra, según convenio es el mes base "Octubre 2022". Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas.-
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra **SI está previsto efectuar anticipo de fondos** de hasta un 20% de la Oferta.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP), para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes; (Según Decreto N° 940/17), con referencia expresa de la obra.
- k) Especificación del Rubro, especialidad y subespecialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: Rubro 500 y especialidad 530.
- l) Monto o porcentaje de la obra que podrá ser cubierto con Líneas de créditos para cubrir las diferencias en la CCA: No aplicable para esta licitación.

ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad, los lugares de emplazamiento de las obras.-

ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de Trabajos presentado por el Oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada provisiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona.-

ARTÍCULO 7: PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

Los Oferentes deberán tener en cuenta que la presente OBRA se realizará mediante CARPETA TECNICA que deberá presentar el Oferente de acuerdo a los materiales indicados y solicitados por EDEMSA, la misma deberá estar APROBADA por parte de la prestataria del servicio, cumplimentando la Normativa Vigente de EDEMSA, tanto para la provisión del servicio a la zona (tendido eléctrico, Sub Estación, Transformador, Postes, Columnas, etc.), como para las Conexiones Barrios Carenciados (ETO 106).

ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día.-

ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2° del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales.-

ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación.-

ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26° del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria.-

ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva.-

ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES

Las Certificación se realizarán de forma mensual. Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear.-

ARTÍCULO 15: SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 30.000.000,00 (pesos quince millones con 00/100).-



MAIPÚ MUNICIPIO
FOLIO
Nº 20
MUNICIPIO

ARTÍCULO 16: CARTELES DE OBRA

Se deberán colocar 2 (DOS) carteles de obra de 4m x 2m (1 cartel de la obra por Programa NACION + 1 cartel de la obra por la Licitación (Maipú), según detalle y ubicaciones provistas por la inspección.-

ARTÍCULO 17: MOVILIDAD PARA INSPECCION

El Contratista deberá proveer, a la firma del Acta de Inicio de Obra, a la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, sin cargo alguno para la Municipalidad de Maipú lo siguiente, 1(UN) vehículo tipo sedan con capacidad para cinco personas, mecánica diésel o naftero potencia mínima 90 CV, destinada a la movilidad de la inspección, sin chofer, modelo 2018 o superior. La misma estará a disposición durante el plazo de obra, con la documentación propia del vehículo, seguro del automóvil y del personal a transportar, con la autorización de uso correspondiente, el que estará en vigencia y cargo de la contratista, como así también el combustible y el mantenimiento (lubricantes, service, etc.) general del vehículo. La movilidad será REINTEGRADA a la Empresa cuando se firme el Acta de Recepción Provisoria de Obra.

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA
SECRETARIO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas Nº 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.-

ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.-

ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpan el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-

En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La **MODALIDAD** adoptada para el presente Pliego Licitatorio está indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

ARTÍCULO 6: PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones ó enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 del Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta.-

ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada UNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

- a) Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez (10) días de adjudicada la obra.-
- b) La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.-
- c) La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-
- d) La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-
- e) Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2, de Oferta Básica y Variantes.-
- f) Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-
- g) Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verse el equipo.

- h) Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- i) Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-
- j) Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-
- k) Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- l) Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).-
- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo Nº 4 del Pliego de Condiciones Particulares.-
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.-
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
- b) Cuando se formulase "variante", ésta deberá ser presentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
- c) Se agregarán además los siguientes datos por cada propuesta en los sobres indicados en a) ó b):
 1. Número de personal permanente y transitorio del contratista de obra.-
 2. Plazo de ejecución de la obra.-
 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.-
- d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que componen la propuesta. En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de la Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el que luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.-

Ing. Gustavo García Bosco
Subsecretario de Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.06/2020

ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto devueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observaran cualquiera de las siguientes causales:

1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
2. No estar debidamente salvada o aclarada toda enmienda y/ó raspadura en su texto.
3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS de cada uno de los ítems que la componen y LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.
4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Pre adjudicación de la Licitación.-

ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establéese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas N° 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. N° 135; 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

[Firma manuscrita]
Ing. Eduardo Mazzabotta
Secretario de Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPU
Dr. Gustavo García Busco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

ARTÍCULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aun cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Cuando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

El Municipio podrá SOLICITAR Mejoramiento de la Oferta en caso de NO COINCIDIR el mes base de la oferta con el que figura en el convenio (Art. 4 Inciso f) del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán contar en el acta respectiva.-

ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta

considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.-

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.-

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio del La Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

ARTÍCULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario. ARTÍCULO 24: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad. Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

ARTÍCULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento en la provincia de Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esa provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de

la obra.-

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.-

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de éste artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.-

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GÉNERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo Nº 8, Sobre Nº 1 del presente pliego.-

ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

ARTÍCULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.-

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.-

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consigne la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, o cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

ARTÍCULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN (1) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.-

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.-

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

ARTÍCULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

La inspección del Municipio fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado. Conjuntamente con la Inspección Municipal se deberá considerar las inspecciones a la obra de los agentes de la SISU y los auditores de obras del FISU quienes fiscalizarán los trabajos realizados.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.-

ARTÍCULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.-

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

"El "CONTRATISTA" deberá ejecutar al menos el VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de las obras de los Proyectos a través de su adjudicación a cooperativas de trabajo u otros grupos asociativos de la economía popular, integrados preferentemente por los habitantes de los Barrios Populares, según lo prescripto en la ley Nº 27.453. De no ser posible cumplir con lo anterior, el "CONTRATISTA" deberá prever contratar un 25% (veinticinco por ciento) de mano de obra constituida por habitantes de los Barrios de la referencia. Los mencionados porcentajes deberán mantenerse constantes durante el transcurso del plazo de obra. Mensualmente, el "CONTRATISTA" deberá proveer información acerca de las contrataciones realizadas y aquellas que estén en proceso. La contratación de habitantes del barrio como mano de obra aplica tanto para el "CONTRATISTA", como para todas las subcontratistas."

ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.-

ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

ARTÍCULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.-

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.-

ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ins. Eduardo I. Mezzabona
Secretario de Infraestructura y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
V.06/2020

ARTÍCULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTÍCULO 45: MATERIALES

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el del Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las previsiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO

Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

ARTÍCULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos.-

ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

ARTICULO 52: SEÑALIZACION DE OBRA

El contratista de la obra deberá realizar y colocar sin cargo, en el lugar de la obra el respectivo cartel de obra, según detalles indicados en el croquis correspondiente, en la cantidad que se solicite a fin de identificar la obra en ejecución, impresión full color, con bastidores de madera en el lado de la obra.

menor y el material para su colocación esta deberá ser de:

Para obras menores a \$2.000.000 se dispondrá de 1 cartel, las dimensiones serán de 2,00x4,00 mts

Para obras mayores a \$2.000.000 se dispondrá de 2 carteles, las dimensiones serán de 3,00x6,00 mts

Para obras mayores a \$ 5.000.000 se dispondrán de 2 carteles, uno con datos de obra y otro con infografía de la obra.

A esto se le debe sumar cartelería de información de cortes de calle, precaución y otros. La entrega del material se deberá formalizar dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada. -

ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.-

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).-

ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada.-

ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.-

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 en su artículo 20 BIS.-

Ing. Eduardo Mezzabotta
Secretario de Infraestructura
y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
Dr. Gustavo García Bese
Subsecretario de Avienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
V.06/2020

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Para ejecución de Redes Eléctricas y Alumbrado Publico

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES DE RED ELECTRICA Y AP.

INDICE

Artículo 1º-DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Artículo 2º-MEMORIA DESCRIPTIVA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GARANTIZADAS

Artículo 3º-FUNDACIONES

Artículo 4º-MONTAJE DE POSTES

Artículo 5º-LINEA AEREA SECUNDARIA

- 5.1. Línea aérea secundaria tipo conjunto preensamblado
- 5.2. Conjunto de suspensión y retención para cables preensamblado y alumbrado público
- 5.3. Abrazaderas, ménsulas, grampas y conjunto de retención
- 5.4. Alumbrado público

Artículo 6º-MONTAJE Y CONEXIONADO DE LUMINARIAS

- 6.1. Conexión luminaria-fuente de alimentación
- 6.2. Especificaciones tipo para luminarias de alumbrado publico
- 6.3. Provisión y colocación de brazo MN-27
- 6.4. Conexión a la línea
- 6.5. Puesta a tierra para columna
- 6.6. Rendas simples para baja tensión

Artículo 7º-PROVISIÓN Y MONTAJE DE SECCIONADORES

Artículo 8º-CONEXIONADO DEL NEUTRO A POSTACIÓN

Artículo 9º-LINEA DE MEDIA TENSION

Artículo 10º-SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA

Artículo 11º_ INSPECCIONES DE OBRA

Dr. Gustavo García Bosco
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzabotta
Secretario de Infraestructura
y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Artículo 1º-DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras descriptas y croquis adjuntos tiene carácter indicativo (anteproyecto) y su ejecución se subordinará a las Normas vigentes y especificaciones técnicas establecidas por la empresa eléctrica prestadora del servicio eléctrico en la zona, Edemsa, para lo cual el contratista deberá acatar documentación técnica desarrollada en carpeta técnica APROBADA POR EDEMSA, designando para ello un representante técnico de obras habilitado para las tareas profesionales, cuyos honorarios y demás aportes deberán ser costeados por el contratista. Se deberá presentar certificado de habilitación expedido por el consejo y/o colegio correspondiente, por la labor desarrollada.

Los detalles de todos los trabajos a ejecutar deben poseer el máximo de claridad, aportando toda información necesaria para la comprensión del proyecto. Esto es, presentar las especificaciones técnicas garantizadas (marcas, modelo, etc.) de todos los equipos y materiales a proveer. Estos elementos deben ser visados y aprobados por la apoyatura técnica de la oficina de la Sub Dirección de Electromecánica de la Municipalidad de Maipú antes de su instalación por parte de la empresa, para lo cual deberán proporcionar una muestra de los mismos debiendo adjuntar folletos, catálogos o una eventual certificación de que se trate de materiales aprobados por Normas IRAM.

La documentación a presentar y las obras a ejecutar consistirán en:

- a) Memoria Descriptiva.
- b) Planos de proyecto y Conforme a obra
- c) Colocación de columnas y postes según proyecto.
- d) Colocación de luminarias según proyecto.
- e) Tendido de Red Eléctrica de Baja Tensión
- f) Tendido de Red para Alumbrado Publico
- g) Tendido de Red de Media Tensión
- h) Instalación de Subestación Transformadora

Artículo 2º-MEMORIA DESCRIPTIVA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GARANTIZADAS

Deberán contener toda la información necesaria para cumplimentar la documentación, de acuerdo a lo consignado en el modelo que se establezca, indicado también:

- a) En caso de trámites donde existe Expediente de obra civil o de urbanización, es responsabilidad del profesional a cargo de la Dirección Técnica indicar el número y fecha de aprobación del mismo.
- b) Si la presentación se debe a exigencias municipal, el N° de dicha actuación.
- c) El detalle de todos los trabajos a ejecutar con el máximo de claridad, indicando toda información necesaria para la comprensión del proyecto.
- d) Las especificaciones técnicas garantizadas (marcas, modelo, etc.) de todos los equipos y materiales a proveer. Estos elementos deben ser visados y aprobados por la apoyatura técnica antes de su instalación por parte de la empresa constructora, para lo cual deberán proporcionar una muestra de los mismos debiendo adjuntar folletos, catálogos o una eventual certificación de que se trate de materiales aprobados por IRAM.

Artículo 3º-FUNDACIONES

Las fundaciones de los soportes para baja tensión, deberá ser como mínimo 200mm de pared entre la columna y el costado de la pared y 100 mm entre el extremo inferior de la columna y el piso de la excavación. Si a criterio del proyectista o del inspector de obra se debería efectuar fundaciones mayores, se verificará cada caso mediante análisis del terreno y cálculo de la fundación, según normativa de Edemsa.

El empotramiento de los apoyos en las fundaciones de hormigón será del 1/10 de su longitud total.

No se admite el uso de acelerante de fragüe.

Los postes de madera serán empotrados según se indica en las Especificaciones Técnicas de Ejecución.

Artículo 4º-MONTAJE DE POSTES Y COLUMNAS Hº

El Adjudicatario proveerá e hincará postes de eucalipto con tratamiento en sales de 11 metros de longitud y diámetro superior 120 mm, en los lugares indicados en Plano a ser realizados por dicho oferente. Con profundidad de hincado del 16% de su longitud total, se pintará con pintura asfáltica aislante a 2 metros de su base. Detalles constructivos, tratamiento químico y conicidad según Normas IRAM 9530, 9531 y 9513, respetando pliego de condiciones técnicas de ejecución y normas de EDEMSA. Lo mismo para las columnas 12/900 y 12/1200. Previo al montaje de los postes en la fundación, se deberá controlar el estado superficial, el mismo no debe presentar puntos o superficies con roturas y/o deterioro en los materiales empleados. De ser así se debe corregir todos los defectos y pintar a nuevo, dichos trabajos son responsabilidad de la empresa contratista.

Dr. Gustavo García Bosca
Subdirector de Obra y
Mantenimiento
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Dr. Eduardo I. Mezzabona
Secretario de Infraestructura
y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Artículo 5º-LINEA AEREA SECUNDARIA

5.1. Línea Aérea Secundaria tipo preensamblado.

Comprende la provisión e instalación de conjunto de preensamblado para líneas aéreas de distribución de energía de baja tensión, aislación 1,1 Kv, fabricado según Norma IRAM 2263 suspendido por soporte **suspensión de soporte cruceta vela H°G° para BT tendido en altura (sistema de instalación de barrios carenciados)**

Previo al tendido del conductor preensamblado se deberá tomar los recaudos a fin de evitar deterioros en los conductores que forman parte del conjunto.

A fin de poder determinar la secuencia de fase para el conexonado, los cables activos deberán llevar una identificación que podrá ser un número o letra, separados entre sí 300mm como máximo.

En todos los casos que el conductor tenga que ser descubierto para que en él se instale accesorios (morsetos, terminales, etc.), se deberá encintar con cuatro capas de media solapa de cinta aisladora vinílica, auto soldable y terminada con una capa de encintado de cinta aisladora vinílica a prueba de intemperie.

Provisión y colocación de cables aéreos 35 mm² desnudo y forrado la alimentación eléctrica se realizara a través de conductores de aleación de aluminio de 35 mm² de sección, desnudo para el neutro, soportados por racks, aisladores MN 17, morsetos MN 603 y guardacabos MN 215. Todos los materiales necesarios para el montaje de la línea serán provistos por el Adjudicatario y cumplirán con las normas de EDEMSA vigentes. Para proveer de tendido aéreo para alimentación de alumbrado público donde no exista frentes a viviendas.-

5.2. Conjunto de suspensión y retención para cables preensamblado y alumbrado público.

Comprende la provisión y montaje de la totalidad de los materiales de morsetería, herrajes, conectores y aislación necesaria, que intervengan para este fin, para cables preensamblado y alumbrado público.

5.3. Abrazadera, ménsula, grampas y conjunto de retención.

Las mismas responderán a normativas vigentes para la realización de líneas de B.T

5.4. Alumbrado Público.

El mismo se describe en las Especificaciones Técnicas de Ejecución, respetando normativa de EDEMSA vigente ETO 103. El Adjudicatario proveerá e instalara comandos de alumbrado público. Serán armados según normativa vigente por empresa prestadora del servicio eléctrico EDEMSA compuestos por materiales normalizados, contactor con bobina trifásica, corriente de maniobra 90 A, porta fusibles tipo 00 y NH según consumo por fase, termo magnética unipolar de 6 A de protección de circuito de comando de bobina, fotocélula con base, bornera de 100 A con sus respectivos terminales, cada uno ubicado en subestación existente y a ser instalados según planimetría adjunta; realizar distribución de cargas equilibrada. En los casos donde se deba remplazar el comando existente, los materiales retirados de la obra deben ingresar mediante nota con detalle de los mismos a Deposito General de Servicios Públicos del municipio. Ubicación de medición y comando según se ubiquen en subestaciones aéreas o en columnas, se cumplirá con la CN 57 o la CN 58 respectivamente.

El comando se realizará por grupo de lámparas, con un máximo recomendado de 20 por fase utilizando un contactor cuyo accionamiento se realizará a través de un interruptor fotoeléctrico.

La contratista proveerá e instalará la "Caja de comando para alumbrado público MN 218 con las borneras y el cableado correspondiente".

. Tensión nominal 380 V c.a. Categoría AC 1

. Intensidad nominal: Según pliego, en función del número total de luminarias a comandar y de la instalación del contactor en la caja MN 218.

. Tensión nominal de la bobina: 380 V – 15 % + 10 %

. Frecuencia nominal: 50 Hz

. Tipo de mando: electromagnético. Vida útil nominal mecánica: 10 millones de maniobras.

Las características del interruptor fotoeléctrico serán:

. Tensión nominal de la red: 220 V - 15% + 5 %

. Intensidad nominal: 10 A

. Tiempo de retardo: 20 segundos

Niveles de operación: Conexión: 10 lux + 30 %.

Desconexión: menos de 50 Lux.

. Rango de temperatura: - 30°C + 50 °C.


. Consumo propio en régimen permanente: 4 W.

. Sentido de orientación claramente indicado.

. Conexonado y montaje apto para zócalo tripolar.

Los interruptores fotoeléctricos deberán poseer sello IRAM.

El zócalo tripolar responderá a IRAM AADL J 20-24. El contactor y las borneras se instalarán en la "Caja de comando para alumbrado público MN 218".


Dr. Gustavo García Bosso
Subdirector de Vivienda
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
Ing. Eduardo I. Mezzabotta
Secretario de Infraestructura
y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
3 de 5

**SUB-DIRECCIÓN DE OBRAS Y
MANTENIMIENTO ELECTROMECÁNICO**

La alimentación al sistema de medición - comando y hasta las fases de la red de Alumbrado Público se realizará con cable de cobre electrolítico aislado en PVC, 1,1 KV, apto para intemperie, de 25 mm² de sección, formación: 7 hilos. La conexión del interruptor fotoeléctrico y la bobina del contactor se realizará con cable de cobre electrolítico, aislado en PVC 1,1 KV apto para intemperie TPR, de 2,5 mm² de sección.

Artículo 6º-MONTAJE Y CONEXIONADO DE LUMINARIAS

6.1. Conexión Luminaria-Fuente de Alimentación

Se prestará especial atención a la convivencia entre el arbolado y el alumbrado público, evitando generalizar un tipo constructivo dada la característica especial de las calles de Maipú con presencia abundante de distintas especies forestales. En algunas calles con soportes con brazo no resulte conveniente porque las ramas obstaculizan el haz luminoso y/o la luminaria obteniéndose un bajo rendimiento lumínico, para mejorar esta situación se deberá hacer un cono en el árbol de dimensiones tales que ocasionarían un daño considerable sin lograr un resultado verdaderamente positivo. En dichas calles debe adoptarse la disposición axial que requiere un desrame un poco mayor que el necesario para el paso de vehículos.

Las luminarias a instalar deben ser aprobadas por el municipio, se deberá presentar los siguientes datos garantizados:

Marca de fabricación, flujo lumínico, potencia, vida útil, corriente de línea en el encendido, con factor de potencia 0,95, corriente de línea en funcionamiento, con factor de potencia 0,95, rendimiento luminoso de la lámpara, rendimiento luminoso con balasto, posición de funcionamiento, capacidad del condensador de compensación de 50 hz para cos ϕ = 0,95, la tensión nominal de alimentación de las lámparas será de 220 V.

La luminaria de led, deberá prever flujo lumínico mínimo 25,000 Lm, eficiencia lumínica igual o mayor a 140 lm/w, diseño modular, grado de protección mínimo IP 66, dotado de lente óptico individual por cada led, temperatura de color mínimo 4,500 K, vida útil mínima 50,000 horas, fijación apto para tubo entre Ø48 a 60,3 mm, sin la provisión de fotocélula, con fusible NT13 y sus dos Morsetos PKD14, según pliego ET. Dotadas de rejilla de protección anti vandálica metálica incorporada, y cableado de brazo MN-27 o columna MN-590 con conductor TPR 3x1,5 mm y accesorios según pliego de especificaciones técnicas.

6.2. Provisión y colocación de brazo MN-27

El Adjudicatario proveerá e instalara brazos tipo MN 27 (según anexo adjunto) en la parte superior de los postes y/o columnas conservando la misma altura en todos los casos y lo más uniforme posible, mediante collares de acero dobles o bien con bulones según corresponda. Datos técnicos detallados en planimetría adjunta, medidas y características normalizadas.

6.3. Conexión a la Línea

La conexión de la línea se hará a través de morsetos bimetálicos PKD 14 de sección adecuada. La parte descubierta del conductor y del morsetos deberá protegerse mediante un capuchón protector único de neopreno y grasa neutra. Se debe instalar sobre la fase de alimentación un fusible aéreo de porcelana NT-13 para 10A.

6.4. Puesta a tierra para postación hincada

Las mismas la deberá calcular el responsable técnico de la obra, considerando la instalación de la misma con su respectiva colocación de protección mecánica.

6.5. Rendas simples de Baja Tensión

Las mismas se detallan en las Especificaciones Técnicas de Ejecución. En ambos extremos del final de línea se montarán rendas de tensado utilizando los materiales usuales para ello: cable de acero, bloques de hormigón, contra poste si fuese necesario, varillas de anclaje y aisladores. Para el tendido de las rendas de B.T se seguirá la normativa CN-11 de EDEMSA en vigencia, cada rinda será cubierta el cable acerado MN-101 con protector plástico que a su vez sirva para fácil visualización de la existencia de la misma quedando a criterio inspector municipal.

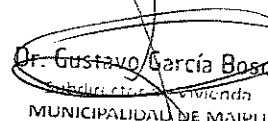
Las retenciones serán bilaterales, sin esfuerzos de tracción resultantes, garantizando a través de cálculo, que la solicitación debida al corte de uno o más cables no comprometa la estabilidad del soporte. Solo se admitirán retenciones unilaterales sobre soportes cabeza de línea con rienda en el sentido opuesto a la misma, garantizando a través del cálculo, la estabilidad de los soportes en la condición más desfavorable, para los casos de inicios o finales de línea.

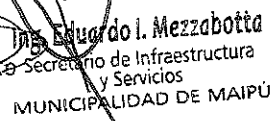
Artículo 7º-PROVISIÓN Y MONTAJE DE SECCIONADORES

Comprende la provisión, montaje y conexionado de seccionadores de baja tensión del tipo MN 700. El mismo se debe instalar en la Subestación.

Los seccionadores deberán responder a la ET 64

El montaje del mismo se ejecutará según normativa vigente.


Dr. Gustavo García Bosca
Municipalidad de Maipú


Ing. Eduardo I. Mezzabotta
Secretario de Infraestructura y Servicios
Municipalidad de Maipú

**SUB-DIRECCIÓN DE OBRAS Y
MANTENIMIENTO ELECTROMECÁNICO**

Artículo 8º - CONEXIONADO DE NEUTRO A POSTES.

Comprende la provisión, colocación e interconexión de la puesta a tierra del neutro del preensamblado cada 5 postes de alumbrado público, previendo su respectiva puesta a tierra.

La conexión entre el neutro y el poste se hará mediante un cable de cobre aislado de 16mm² de aproximadamente 300mm de longitud doblado en forma de "S" estirada. La conexión se realizara con conector según ET 56. En soporte de retención el neutro se conectara directamente al bloque superior.

Artículo 9º - LINEA DE MEDIA TENSION

Se construirá una línea de media tensión en dicho barrio según cálculos de potencia y anteproyecto generado por el contratista en carpeta aprobada por edemsa, donde se construirá la SET que alimentara al barrio en cuestión. Respetando Pliego de especificaciones técnicas de ejecución.-

Artículo 10º - SUBESTACIÓN TRASFORMADORA

Se utilizará subestaciones tipo CN -250 existente y se instalará sus respectivos transformadores necesarios para dotar de energía eléctrica al respectivo barrio, donde la potencia total será la que ya se calculó en carpeta técnica aprobada por edemsa.

Respecto del comando de AP se instalara también en la Subestación, el cual se realizara según se indica en las Especificaciones Técnicas de Ejecución.

En caso de ser necesario aumento de potencia, será responsabilidad de la contratista realizar las gestiones ante la empresa prestataria para el mencionado aumento de potencia.

Estos trabajos deberán ajustarse a normas vigentes de la empresa prestataria en la zona.

Artículo 11º - INSPECCIONES DE OBRA

La misma la realizará personal de Edemsa a través de inspectores que verificarán el cumplimiento de los requisitos aquí establecidos y labrarán un Acta de trabajos realizados y notas de servicio. A los efectos de establecer el canal de comunicación entre la Inspección y la empresa instaladora, se designará inspector del municipio con el objeto de verificar información suministrada por Edemsa para la realización de los certificados de pago. La contratista deberá nombrar un Representante Técnico con título habilitante. Cualquier cambio o modificación de equipos o accesorios a instalar que hayan sido aprobados por el municipio deberá ser comunicado a la inspección quien autorizará o no el cambio solicitado.

Dr. Gustavo García Bosco
Subdir. de Ob. y Mnto.
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Ing. Eduardo I. Mezzabotta
Secretario de Infraestructura
y Servicios
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ