

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**OBRA: CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA, CUBIERTA CANCHA DE PADEL CLUB  
FRAY LUIS BELTRÁN**

**UBICACIÓN: CLUB FRAY LUIS BELTRÁN**  
- Distrito Fray Luis Beltrán - Departamento MAIPÚ -

### JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto apunta a la concreción de los siguientes objetivos, entre otros:

- Ampliar las actividades deportivas y recreativas que se desarrollan en el club.
- Generar un espacio cubierto para realizar actividades bajo cualquier condición de clima
- Mejorar la infraestructura para incentivar la concurrencia al predio.
- Disponer de una superficie cubierta importante para reuniones sociales y vecinales

El predio donde se va a construir la Estructura Metálica Cubierta está ubicado en la calle Mariano Moreno de Fray Luis Beltrán en el cual se practican distintas actividades deportivas y sociales, siendo la actividad deportiva principal.

Por su ubicación en un núcleo urbano importante contar con esta superficie cubierta permitirá que los vecinos cuenten con un espacio más atractivo para las actividades deportivas y sociales.

Esto significa que el Club, también verá incrementadas sus actividades, lo que indudablemente implica mayor cantidad de concurrentes y por lo tanto más cantidad de mano de obra para dar respuesta a la demanda de actividades en el lugar.

La estructura estará compuesta por:

- Columnas Metálicas fundadas en bases de hormigón armado
- Capreadas Metálicas apoyadas sobre las columnas con platinas
- Correas Metálicas dobles y simples donde se tomará la cubierta de chapa y la aislación térmica
- Aislación térmica compuesta por espuma de poliuretano con doble lámina de aluminio espesor 10 cm
- Cubierta de chapa ondulada N° 25 galvanizada tomada con tronillos auto perforantes y arandela de neopreno


Toda la estructura será protegida con dos manos de pintura anti oxido y dos manos de pintura de terminación.

ARQ. FRANCISCO VARRACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

MAURICIO MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Dirección de Obras Públicas

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	01/02/2023
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA		

**CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA, CUBIERTA CANCHA DE PADEL  
CLUB FRAY LUIS BELTRÁN**

**CLUB FRAY LUIS BELTRÁN - DISTRITO FRAY LUIS BELTRÁN - MAIPU**

Item	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
1	<b>PRELIMINARES Y REPLANTEO DE OBRA</b>				
	Trabajos preliminares, Cartel y replanteo de obra	Gl	1,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
2	<b>FUNDACIÓN DE COLUMNA METALICA</b>				
	Excavación, perfilado, hormigón de limpieza, colocación de armadura y llenado de bases con hormigón H17 a/detalle	Unidad	1,00	\$ 9.440,00	\$ 9.440,00
3	<b>CIMIENTO BAJO MURO</b>				
	Excavación, perfilado, colocación de armadura de columna y llenado de cimiento de hormigón c40/50	m3	3,50	\$ 18.286,18	\$ 64.006,63
4	<b>ESTRUCTURA DE HORMIGÓN</b>				
	Provisión de material, equipos y mano de obra para el armado, encofrado y llenado de columnas, vigas de fundación y techo con hormigón H 21 a/detalle	m3	1,50	\$ 96.005,89	\$ 144.008,84
5	<b>COLUMNA METÁLICA</b>				
	Fabricación y montaje de columnas metálicas según detalle, con 2 manos de pintura antioxido y 2 manos de sintético de terminación	Unidad	1,00	\$ 79.458,80	\$ 79.458,80
6	<b>CABREADA DE SOPORTE DE CORREAS</b>				
	Fabricación y montaje de Cabreadas metálicas según detalle, con 2 manos de pintura antioxido y 2 manos de sintético de terminación	Unidad	1,00	\$ 1.136.051,20	\$ 1.136.051,20
7	<b>CORREAS DE MONTAJE DOBLES</b>				
	Fabricación y montaje de Correas dobles de montaje de 5,50 metros, metálicas según detalle, con 2 manos de pintura antioxido y 2 manos de sintético de terminación	Unidad	12,00	\$ 105.786,80	\$ 1.269.455,60
8	<b>CORREAS DE MONTAJE SIMPLES</b>				
	Fabricación y montaje de Correas dobles de montaje de 20 metros, metálicas según detalle, con 2 manos de pintura antioxido y 2 manos de sintético de terminación	Unidad	10,00	\$ 105.244,80	\$ 1.052.448,00
9	<b>VIGA METÁLICA VM</b>				
	Fabricación y montaje de viga metálica VM de 12 metros, metálica según detalle, con 2 manos de pintura antioxido y 2 manos de sintético de terminación	Unidad	1,00	\$ 224.304,00	\$ 224.304,00
10	<b> AISLACIÓN TÉRMICA</b>				
	Provisión y colocación de manta térmica con doble lamina de aluminio de 10 mm	m2	200,00	\$ 1.850,00	\$ 370.000,00
10	<b>CHAPA ACANALADA</b>				
	Provisión y colocación de chapas acanaladas acanaladas N°26, con sumbrera y elementos de fijación	m2	220,00	\$ 8.700,00	\$ 1.914.000,00
12	<b>MAMPOSTERÍA DE LADRILLÓN</b>				
	Provisión de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución de mampostería de ladrillón	m2	42,00	\$ 4.560,00	\$ 191.520,00
13	<b>BOLSEADO EXTERIOR</b>				
	Provisión de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución del bolsoado exterior	m2	144,00	\$ 1.339,84	\$ 192.936,96
14	<b>REVOQUE FINO INTERIOR</b>				
	Provisión de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución del revoque fino interior	m2	144,00	\$ 1.498,18	\$ 215.737,92
15	<b>CARPINTERÍA</b>				
	Provisión y colocación de carpintería según detalle	Gl	1,00	\$ 1.808.000,00	\$ 1.808.000,00
16	<b>VÍDRIOS</b>				
	Provisión y colocación de vidrios según especificaciones	GL	1,00	\$ 920.530,00	\$ 920.530,00
17	<b>PISOS</b>				
	Provisión y colocación de pisos según especificaciones	m2	200,00	\$ 6.720,00	\$ 1.344.000,00
18	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
	Provisión y colocación según especificaciones	Gl	1,00	\$ 1.505.600,00	\$ 1.505.600,00
19	<b>CIERRE DE TIMPANOS LATERALES</b>				
	Provisión de materiales, equipos y mano de obra para el cierre de los timpanos laterales entre la cubierta y viga de techo con ductos para exterior e interior con la estructura correspondiente a especificaciones	m2	10,00	\$ 5.872,00	\$ 58.720,00
20	<b>PINTURA</b>				
	Provisión de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución de la pintura exterior e interior a especificaciones	m2	300,00	\$ 1.616,56	\$ 484.968,00
<b>MONTO TOTAL DE OBRA</b>				\$	<b>3.065.207,95</b>


**SON PESOS IVA INCLUIDO: TRECEMILLONES SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SIETE CON 95/100**

Ing. **EDUARDO I. MEZZABOTTA**  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Firma efectora  
Aclaración de Nombre y Apellido  
Doc. Tipo y N°  
Domicilio

Firma profesional  
Aclar. de Nombre y Apellido  
Doc. Tipo y N°  
Domicilio

**Mauricio Miatello**  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	01/02/2023
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA		

**CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA, CUBIERTA CANCHA DE PADEL CLUB FRAY LUIS BELTRÁN**

CLUB FRAY LUIS BELTRÁN - DISTRITO FRAY LUIS BELTRÁN - MAIPU

Item	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
1	<b>PRELIMINARES Y REPLANTEO DE OBRA</b>				
	Trabajos preliminares, Cartel y replanteo de obra	Gl	1,00	\$	-
2	<b>FUNDACIÓN DE COLUMNA METALICA</b>				
	Excavación, perfilado, hormigón de limpieza, colocación de armadura y llenado de bases con hormigón H17 s/detalle	Unidad	1,00	\$	-
3	<b>CIMIENTO BAJO MURO</b>				
	Excavación, perfilado, colocación de armadura de columna y llenado de cimiento de hormigón c/óteo	m3	3,50	\$	-
4	<b>ESTRUCTURA DE HORNIGÓN</b>				
	Provisión de material, equipos y mano de obra para el armado, encofrado y llenado de columnas, vigas de fundación y techo con hormigón H 21 s/detalle	m3	1,50	\$	-
5	<b>COLUMNA METÁLICA</b>				
	Fabricación y montaje de columnas metálicas según detalle, con 2 manos de pintura antioído y 2 manos de sintético de terminación	Unidad	1,00	\$	-
6	<b>CABREADA DE SOPORTE DE CORREAS</b>				
	Fabricación y montaje de Cabreadas metálicas según detalle, con 2 manos de pintura antioído y 2 manos de sintético de terminación	Unidad	1,00	\$	-
7	<b>CORREAS DE MONTAJE DOBLES</b>				
	Fabricación y montaje de Correas dobles de montaje de 5,50 metros, metálicas según detalle, con 2 manos de pintura antioído y 2 manos de sintético de terminación	Unidad	12,00	\$	-
8	<b>CORREAS DE MONTAJE SIMPLES</b>				
	Fabricación y montaje de Correas dobles de montaje de 20 metros, metálicas según detalle, con 2 manos de pintura antioído y 2 manos de sintético de terminación	Unidad	10,00	\$	-
9	<b>VIGA METÁLICA VM</b>				
	Fabricación y montaje de viga metálica VM de 12 metros, metálica según detalle, con 2 manos de pintura antioído y 2 manos de sintético de terminación	Unidad	1,00	\$	-
10	<b> AISLACIÓN TÉRMICA</b>				
	Provisión y colocación de manta térmica con doble lamina de aluminio de 10 mm	m2	200,00	\$	-
10	<b>CHAPA ACANALADA</b>				
	Provisión y colocación de chapas acanaladas N°25, con cunbrera y elementos de fijación	m2	220,00	\$	-
12	<b>MAMPOSTERÍA DE LADRILLÓN</b>				
	Provisión de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución de mampostería de ladrillón	m2	42,00	\$	-
13	<b>BOLSEADO EXTERIOR</b>				
	Provisión de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución del bolsoado exterior	m2	144,00	\$	-
14	<b>REVOQUE FINO INTERIOR</b>				
	Provisión de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución del revoque fino interior	m2	144,00	\$	-
15	<b>CARPINTERÍA</b>				
	Provisión y colocación de carpintería según detalle	Gl	1,00	\$	-
16	<b>VIDRIOS</b>				
	Provisión y colocación de vidrios según especificaciones	GL	1,00	\$	-
17	<b>PISOS</b>				
	Provisión y colocación de pisos según especificaciones	m2	200,00	\$	-
18	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
	Provisión y colocación según especificaciones	Gl	1,00	\$	-
19	<b>CIERRE DE TIMPANOS LATERALES</b>				
	Provisión de materiales, equipos y mano de obra para el cierre de los timpanos laterales entre la cubierta y viga de techo con durlok para exterior e interior con la estructura correspondiente a las especificaciones	m2	10,00	\$	-
20	<b>PINTURA</b>				
	Provisión de materiales, equipos y mano de obra para la ejecución de la pintura exterior e interior a las especificaciones	m2	300,00	\$	-

<b>MONTO TOTAL DE OBRA</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>SON PESOS IVA INCLUIDO:</b>		

**MAURICIO MIATELO**  
Secretario de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Firma oferente  
Indicación de Nombre y Apellido  
Doc. Tipo y N°  
Domicilio

Director de Obras Públicas

Firma profesional  
Aclar. de Nombre y Apellido  
Doc. Tipo y N°  
Domicilio

ing. **EDUARDO I. MEZZABOTTI**  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Licit. N°:

Expte. N°:

## **PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES DE CARÁCTER LEGAL**

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA, CUBIERTA CANCHA DE PADEL CLUB FRAY LUIS BELTRÁN.

**FINANCIACIÓN:** MUNICIPALIDAD DE MAIPU

**UBICACIÓN:** CLUB FRAY LUIS BELTRÁN- Distrito de Fray Luis Beltrán - Maipú

### **ARTÍCULO 1: OBJETO DEL LLAMADO**

Llamase a Licitación Pública para la ejecución de la obra CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA en el club Fray Luis Beltrán, Distrito Fray Luis Beltrán, según detalle de planos técnicos, según croquis de ubicación adjuntos, en un todo de acuerdo a la Ley de Obras Pública N° 4416 con sus decretos reglamentarios y la ley Orgánica de Municipios N° 1079.-

### **ARTÍCULO 2: DOCUMENTACIÓN:**

La compra de la documentación se realizará en la Municipalidad de Maipú, Calle Pablo Pescara 190 Maipú, Mendoza.

En esa oportunidad deberá fijar domicilio en el Departamento de Maipú a los fines de la notificación de circulares aclaratorias. -

### **ARTÍCULO 3: FECHA Y HORA DEL CONCURSO**

Fíjese la presentación de las propuestas para el día.....de..... de 2023, a las ..... horas, en la **SUBDIRECCIÓN DE LICITACIONES de la MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**, no recibiendo ninguna documentación pasada la hora establecida. -

### **ARTÍCULO 4: CONDICIONES PARTICULARES**

- a) **Presupuesto oficial:** El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de

**PESOS: TRECE MILLONES SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SIETE CON 95/100.-**

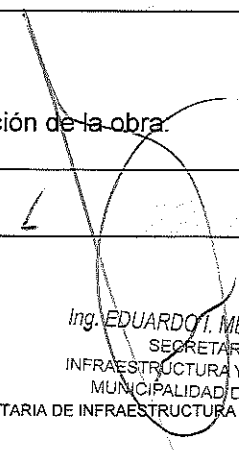
**(\$13.065.207.95). -**

- b) **Plazo de ejecución:** Se establece el siguiente plazo de ejecución de la obra.

**120 días corridos**

a partir de la fecha de la firma del contrato. -

  
**MAURICIO MIATELLO**  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

  
**Ing. EDUARDO J. MEZZABOTTA**  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
Rev. 01/2018

- c) Valor de la documentación: El valor de la documentación licitatoria es de Pesos: ..... (\$.....), sin cuya adquisición es nula toda propuesta presentada.
- d) Modalidad del Proyecto licitatorio: En la presente, la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA incluye un proyecto licitatorio de la modalidad:

**ANTEPROYECTO**

Las características de esta modalidad se detallan en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Generales

- e) Sistema de Contratación: El sistema de contratación establecido para la presente obra es por:

**UNIDAD DE MEDIDA**

- f) Reconocimientos de adicionales de obra: Se deberá tener en cuenta lo previsto en el artículo 49 y siguientes de la ley de obras públicas. -
- g) Reconocimiento de MAYORES COSTOS: Si se reconocerán mayores costos y/o variaciones de precios según Anexo adjunto. -
- h) Anticipo de Fondos: Para la presente obra si está previsto efectuar anticipo de fondos.
- i) Acopio de materiales: Para la presente obra no está prevista la certificación de acopio de materiales.
- j) Certificado de habilitación para participar en licitaciones, emitido por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Públicas (RACOP), para la especialidad y/o subespecialidad de la Obra, con Capacidad Técnica de Contratación Individual y Capacidad de Contratación Anual, suficientes (Según Decreto N° 940/17) y con referencia expresa de la obra objeto de la presente contratación.
- k) Especificación del Rubro, especialidad de la Obra especificada en el artículo 1, según codificación de la Tabla de Especialidades confeccionada por el RACOP: 100 Arquitectura, especialidad 140 Construcciones nuevas con estructuras de hormigón armado, metálicas y de madera

**ARTÍCULO 5: ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES**

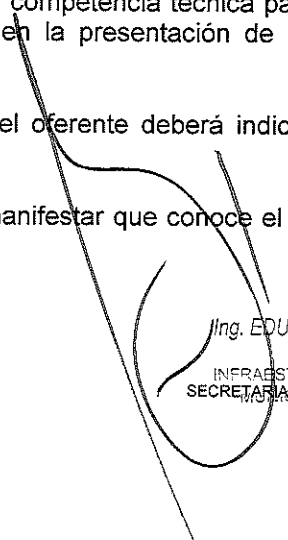
Los oferentes deberán acreditar amplia experiencia y competencia técnica para realizar la obra objeto de la presente Licitación. Esta acreditación consistirá en la presentación de referencias de obras de similares características ejecutadas por la empresa.

A los efectos de la cumplimentación del requisito, el oferente deberá indicar con toda claridad los lugares de emplazamiento de las obras. -

Deberá presentar la constancia de visita de obra o manifestar que conoce el lugar del emplazamiento de las obras.



**MAURICIO MIATELLO**  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú



**Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA**  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
Rev. 01/2018

#### **ARTÍCULO 6: PLAN DE TRABAJO**

Antes de la firma del contrato, la Municipalidad aprobará el Plan de trabajos presentado por el oferente, y el Contratista estará obligado a someter los cambios que se soliciten para dicha aprobación. El plan deberá contemplar en forma detallada previsiones adecuadas a efectos de mantener dentro de lo posible durante la realización de los trabajos el libre tránsito de los vehículos de transporte de pasajeros que circulan por la zona. -

#### **ARTÍCULO 7: PROPUESTAS**

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes). -

#### **ARTÍCULO 8: MULTAS POR MORA DE TERMINACIÓN DE OBRA**

Las multas por mora de entrega de la obra terminada de acuerdo con los plazos de ejecución determinados precedentemente, será del 0.5 % (cinco por mil) del monto de la obra actualizada por día. -

#### **ARTÍCULO 9: PLAZOS DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**

El plazo de garantía de la obra se establece en UN (1) AÑO, a partir de la fecha de recepción provisoria, a partir de la cual, de no mediar observaciones, se procederá a confeccionar el acta de recepción definitiva. -

#### **ARTÍCULO 10: CAUSAL DE RECHAZO DE PROPUESTA**

De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propuesta la no presentación de los análisis de precios de cada uno de los ítems que la componen y la planilla anexo costo de la mano de obra, los que deberán efectuarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales. -

#### **ARTÍCULO 11: GARANTÍA DE OFERTAS**

La garantía de ofertas será del 1 % (uno por ciento), depositada en la forma indicada en el artículo 7º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse la garantía de adjudicación. -

#### **ARTÍCULO 12: GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN**

La garantía por el incumplimiento del contrato será del 5 % (cinco por ciento), depositada en la forma indicada en el Art. 26º del Pliego de condiciones generales de licitación. La misma será devuelta luego de constituirse el acta de recepción provisoria. -

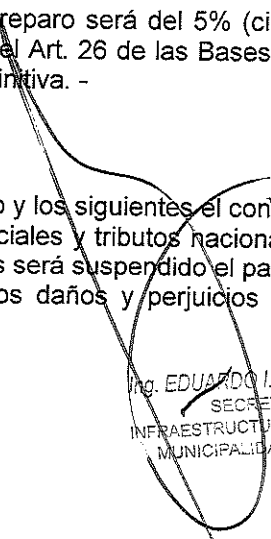
#### **ARTÍCULO 13: FONDO DE REPARO**

El porcentaje a aplicar para el fondo de reparo será del 5% (cinco por ciento) del monto a certificar, depositado en la misma forma que lo indica el Art. 26 de las Bases de Licitación. El mismo será devuelto luego de constituirse el acta de recepción definitiva. -

#### **ARTÍCULO 14: CERTIFICACIONES**

Para la aprobación del segundo certificado y los siguientes el contratista deberá acreditar el pago de los salarios, del fondo de desempleo, cargas sociales y tributos nacionales, provinciales y municipales. Si no se diera cabal cumplimiento a estos requisitos será suspendido el pago de los certificados, considerándose al contratista como único responsable de los daños y perjuicios que tal suspensión de pago pudiera acarrear. -

  
MAURICIO MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

  
Ing. EDUARDO I. MEZZ  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

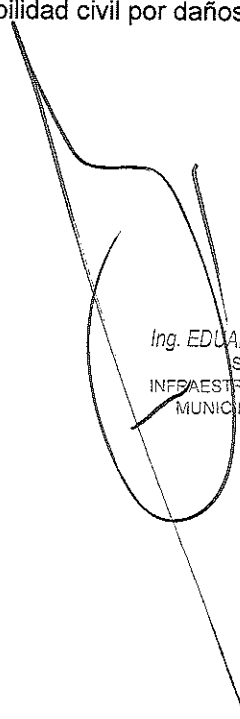
Rev. 01/2018

**ARTÍCULO 15 SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

Desde la celebración del Acta de Inicio de Obra y hasta la entrega del Acta de Recepción Provisoria, la contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por daños contra terceros por un monto de \$ 30.000.000,00 (pesos seis millones con 00/100). -



**MAURICIO MIATELLO**  
Secretario de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú



Ing. **EDUARDO I. MEZZABOTTA**  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

### ARTICULO 1: OBJETO DEL LLAMADO

El presente llamado a Licitación tiene por objeto lo establecido en el Art. 1º del Pliego de Condiciones Particulares, en un todo de acuerdo a lo previsto en los Arts. 1º y 2º y concordantes de la Ley de Obras Públicas N° 4416, cuyo detalle se acompaña en planilla de presupuesto adjunta, y según las especificaciones técnicas contenidas en el respectivo pliego.

### ARTICULO 2: ACEPTACION DE LAS CONDICIONES

La presentación de las propuestas implica por parte del proponente un completo conocimiento de la documentación, de los trabajos a realizar, del tiempo, sus condiciones de ejecución y lugar de emplazamiento de la obra.

### ARTICULO 3: FECHA Y HORA DE LICITACIÓN

Fijase para la presentación de las propuestas el día y hora, previsto por el Departamento de Licitaciones de La Municipalidad. Las propuestas serán abiertas en presencia de los Funcionarios correspondientes, así como de los interesados que concurran, labrándose un acta que será firmada por los asistentes al acto. Solo se considerarán las ofertas que se presenten hasta el instante de la apertura del primer sobre; no se admitirán modificaciones, aclaraciones y/o explicaciones sobre las propuestas presentadas, que interrumpen el acto.-

Al finalizar el mismo y antes de cerrar el acta labrada, los interesados podrán efectuar las observaciones, aclaraciones y/o impugnaciones relativas a la formalidad del acto, como así también a cualquier irregularidad observada en las ofertas presentadas. Si el día fijado para la apertura fuera declarado feriado por causas fortuitas y no hiciera posible la realización del acto, éste tendrá lugar el primer día hábil inmediato siguiente, a la misma hora para el que fue convocado.-

### ARTICULO 4: DOCUMENTACIÓN

La Municipalidad proveerá la DOCUMENTACIÓN LICITATORIA (carpeta conteniendo pliego de condiciones, pliego de especificaciones generales y particulares, planos, croquis, planilla de presupuesto oficial, planilla oficial de propuestas, planilla de análisis de precios), la cual incluirá el PROYECTO LICITATORIO de la obra, que podrá estar desarrollado, total o parcialmente, en alguna de las siguientes modalidades:

- a) De PROYECTO EJECUTIVO (planos generales y de detalle de la obra completa, con un carácter definitivo).
- b) De ANTEPROYECTO (croquis preliminares, planos generales, esquemas, etc.)

En el primer caso, la responsabilidad del Proyecto es de La Municipalidad, siendo a cargo del Contratista, aquellos desarrollos y documentación que las condiciones o especificaciones particulares de cada obra le impusieren.-

Como complemento al proyecto preparado por el Municipio, el Contratista deberá confeccionar, cuando así sea requerido por Pliegos o por la Inspección; estudios y ensayos preliminares y los planos de coordinación en los que se describan la ubicación de los elementos funcionales, estructura, recorrido de redes y/o cañerías, especificando los tipos de tendido, con la precisión de los planos de replanteo, a fin de facilitar las tareas de control por parte de la Inspección. Tal documentación podrá ser requerida en cualquier momento, antes o durante la ejecución de las tareas específicas.-

En el segundo caso, la documentación incluye un anteproyecto de la obra a nivel de croquis preliminares y/o planos generales.-

ARQ. FRANCISCO YARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

MAIPÚ MUNICIPIO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

V.09/2015  
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ



En ellos se han fijado posición, dimensiones y materiales de los elementos constructivos compatibles con las condiciones de funcionamiento, estética y condiciones de servicios mínimos requeridos por el proyecto y el destino de la obra a construir.-

En este caso, el Contratista DESARROLLARÁ EL PROYECTO COMPLETO conforme con las siguientes pautas y condiciones:

Previo a la iniciación de los trabajos y en un plazo NO mayor de 30 días, el Contratista procederá a la preparación, confección y presentación de la documentación completa de planos generales y de detalles del proyecto, ante La Municipalidad y el o Los Organismos Jurisdiccionales correspondientes, HASTA OBTENER LA APROBACIÓN RESPECTIVA.-

Las condiciones de ejecución del proyecto se ajustarán a materiales, dimensiones, posiciones y calidades fijados en el proyecto licitatorio, en la documentación licitatoria, especificaciones particulares, memorias o indicaciones oportunamente emitidas por la Inspección de Obra, respetando la ubicación de los elementos principales y accesorios o trasladándolos a fin de que en la obra se logren mejores distribuciones de los recorridos, así como una mayor eficiencia y rendimiento, pero siempre respetando, cuidadosa y exhaustivamente el anteproyecto, y los fines perseguidos según la memoria descriptiva y las especificaciones del pliego.-

Durante la marcha de la obra, la Inspección podrá en cualquier momento solicitar al Contratista la ejecución de planos parciales de detalle, afín de apreciar mejor o decidir sobre cualquier problema de montaje o elemento a instalarse.-

La MODALIDAD adoptada para el presente Pliego Licitatorio esta indicada en el Art. 4 del Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

#### ARTICULO 5: ERRORES DE LA DOCUMENTACIÓN

Se deja expresa constancia que cualquier error o duda que advirtiesen los proponentes en CUALQUIERA DE LAS PIEZAS INTEGRANTES DE LA CARPETA DE LICITACIÓN, deberán comunicarlo por escrito a La Municipalidad con una anticipación de por lo menos DOS (2) DÍAS HÁBILES a la fecha de apertura de la licitación.-

#### ARTÍCULO 6 :PROPUESTA

La propuesta de precios será redactada únicamente en la planilla oficial de propuestas, escritas a máquina o letra de imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en la Subdirección de Licitaciones ó enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida. En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada uno de ellos. Las cotizaciones para el sector deberán acompañarse ineludiblemente con el detalle indicado en el apartado d) sobre 2 artículo 8.

#### ARTICULO 7: GARANTÍA DE OFERTA

El oferente acompañará a su propuesta un depósito de garantía del 1,00 % del Presupuesto Oficial como mínimo, que podrá ser en efectivo (acreditado en recibo oficial municipal), títulos o valores, según su valor nominal, emitidos por La Nación o Provincia de Mendoza, incluidas las reparticiones autárquicas y las empresas del Estado, fianza bancaria ó póliza de caución. Las fianzas bancarias ó seguros de caución deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el Art. 9 de l Decreto Provincial N° 313/81.

Si la institución bancaria que otorga la fianza no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta Provincia.

ARQ. FRANCISCO ARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

MAURICIO RIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú 2

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Ing. EDUARDO L. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

En caso de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias (se deberán adjuntar los originales a la documentación licitatoria), éstas rñni a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

La omisión de esta cláusula en la póliza o fianza bancaria, será causal de rechazo de la propuesta

#### **ARTICULO 8: FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Las propuestas se efectuarán con los valores globales, es decir, tomando a la obra como una unidad (no por sectores o partes).-

La propuesta de precios será redactada ÚNICAMENTE en la planilla oficial de propuestas, escrita a máquina o letra imprenta bien legible, firmadas por el oferente y representante técnico, selladas y en sobres cerrados, en el Departamento de Licitaciones o enviadas por piezas certificadas con la anticipación debida, En el sobre deberá destacarse: número de licitación, expediente, día y hora de apertura.-

La cotización se efectuará en forma individual con la determinación de los precios unitarios y totales para cada ítem que la constituya.-

Las propuestas se presentarán hasta el día y hora que se indica en el Art. 3 del presente pliego, en sobres cerrados (1 y 2, DE APERTURA CONJUNTA), de forma que no pueda abrirse sin violarse, y que solo ostentará la individualización de la licitación y contendrá:

#### **SOBRE N° 1**

- |    |   |
|----|---|
| a) | Constancia de la constitución de la garantía de oferta a que se refiere el Art. 7 de este pliego, la que será devuelta en caso de no ser aceptada la propuesta, dentro de los diez ( 10) días de adjudicada la obra.-   |
| b) | La declaración que para cualquier cuestión administrativa ó judicial que se suscite se aceptará la jurisdicción de Tribunales Ordinarios de la Provincia, haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro fuero que con posterioridad al acto licitatorio se creara.- |
| c) | La constancia de haber adquirido los pliegos de licitación.-  |
| d) | La firma del proponente y representante técnico en toda la documentación.-  |
| e) | Constancia del pago de Sellado Municipal según Ordenanza Municipal vigente por cada hoja incluida en el Sobre N° 2, de Oferta Básica y Variantes.-  |
| f) | Antecedentes de obras ejecutadas, domicilio de las mismas para su visita y pedido de referencias.-  |
| g) | Detalle del equipo con que se cuenta para ejecutar la obra, con el domicilio donde pueda verificarse.-  |
| h) | Balance con no más de seis meses de antigüedad, con informe firmado por Contador Público Nacional (se aceptará presentación de original o copia certificada).-  |
| i) | Acta constitutiva, Contrato Social, Estatutos, Actas de Directorio, o cualquier otra documentación, conforme en cada caso a la naturaleza social del proponente, en copia debidamente certificada, que acredite las facultades del firmante.-                                     |
| j) | Nota de Presentación y Designación del Representante Técnico de la Empresa.-  |
| k) | Certificado expedido por Entidad Profesional correspondiente, en el que conste la habilitación tanto de La Empresa como del Representante Técnico para la ejecución de la obra objeto de la presente licitación (se aceptará presentación de original o copia certificada).-      |
| l) | Constancia de Inscripción en el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) (se aceptará presentación de original o copia certificada).  |

ARQ. FRANCISCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

MAIPÚ  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

10/09/2015

- m) Para el caso que el monto de la Obra supere los 5.000 jornales del Peón de La Administración Pública, se deberá adjuntar constancia emitida por el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP), según se especifique en el artículo N° 4 de l Pliego de Condiciones Particulares.
- n) Constancias de inscripción vigentes en los distintos organismos nacionales y provinciales de carácter impositivo y previsional.
- o) Plan financiero donde el proponente deberá mencionar en forma escrita, las fuentes de sus recursos para financiar las obras durante el período que media entre la ejecución, certificación de trabajos y espera para el cobro de los respectivos certificados de obra.
- p) Nota con carácter de declaración jurada en la cual se fije un domicilio especial en el Departamento de Maipú donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.

#### **SOBRE N° 2**

- a) Formulario OFICIAL de Propuestas y Alternativas de Pronto Pago.
- b) Cuando se formulase "variante", ésta deberá ser pre sentada en las mismas condiciones de la propuesta principal, en sobre separado con iguales inscripciones que la anterior, pero con el agregado del término "variante".
- c) Se agregarán además los siguientes datos por cada pr opuesta en los sobres indicados en a) ó b):
  - 1. Número de personal permanente y transitorio del con tratista de obra.
  - 2. Plazo de ejecución de la obra.-
  - 3. Plan de trabajos e inversión y cronograma general de obra.
- d) Análisis de precios de cada uno de los ítems que com ponen la propuesta.

En lo relativo al costo de la Mano de Obra, los Oferentes deberán presentar la Planilla "Anexo Costo de l a Mano de Obra" utilizando como mínimo la escala salarial del gremio que corresponda, con los valores vigentes al mes anterior a la fecha de apertura. El valor resultante para cada categoría será el q ue luego trasladarán a los Análisis de Precios de cada ítems.

#### **ARTICULO 9: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS**

Las propuestas no serán admitidas, y por lo tanto d evueltas en el acto el sobre N° 2 del artículo anterior, cuando se observa ran cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Omisión de las Garantías de Oferta, ó su importe sea inferior al 1% del Presupuesto Oficial, o no reúna los requisitos establecidos en el artículo 7, a menos que el inconveniente se subsane en el momento de la apertura, depositando la diferencia en tesorería municipal.
- 2. No estar debidamente saivada o aclarada toda enmienda y/ó raspadura en su texto.
- 3. De acuerdo a lo indicado en el inciso 2º del Art. 22 de la ley 4416, será causal de rechazo de la propu esta LA NO-PRESENTACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS de cada uno de los ítems que la componen y LA PLANILLA ANEXO COSTO DE LA MANO DE OBRA, los que deberán confeccionarse conforme a los esquemas de las planillas oficiales y siguiendo la metodología indicada para su determinación.
- 4. La no presentación de las constancias estipuladas en el Artículo N° 8, inciso m).

ARO. FRANCÓN VACCAS  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

MAURICIO MATELO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO J. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

los DOS (2) DÍAS HÁBILES  
oferente perderá la garantía.

Los restantes recaudos a observar en la propuesta deberán ser cumplimentados dentro de a la clausura del acto licitatorio. En caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el

Sin perjuicio de lo previsto, se podrá requerir a los oferentes la presentación de la documentación y/o aclaraciones o ampliaciones que a juicio del municipio sean necesarios para la correcta evaluación de la oferta. En ese caso, las presentaciones deberán ser cumplimentadas dentro de los DOS (2) DÍAS HÁBILES de la real notificación, en caso contrario el municipio podrá rechazar la oferta y el oferente perderá la garantía.-

#### ARTICULO 10: PROPUESTA VARIANTE

Si el oferente presentará otras propuestas que signifiquen una variante ventajosa a lo proyectado oficialmente, las mismas serán consideradas sólo en el caso de que el mismo proponente haya presentado también propuesta de acuerdo al pliego oficial. La nueva propuesta será considerada por la comisión de Preadjudicación de la Licitación.-

#### ARTICULO 11: NORMAS QUE REGIRÁN

Establécese que aquellas cuestiones que no hayan sido expresamente fijadas o previstas en el presente pliego, se regirán supletoriamente por lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416, Decreto - Acuerdo 7061/67 y modificatorios 1163/75, 2594/81, 2460/82, 185/83 y 1477/90, 8.706 Ley de Administración Financiera de la Provincia de Mendoza excepto el Art. Nº 135; y 5282 de Contabilidad y 3909 de Procedimientos de Mendoza.-

#### ARTICULO 12: MANTENIMIENTO DE LA PROPUESTA

El oferente se obliga a mantener la propuesta por el término de SESENTA (60) DÍAS HÁBILES, desde el día siguiente de la apertura del acto licitatorio, a cuyo vencimiento podrá ser automáticamente prorrogado intertanto no mediare manifestación expresa en contrario por parte del mismo.-

#### ARTICULO 13: DOMICILIO DEL PROPONENTE

Déjase expresamente establecido que el proponente debe constituir en el momento de la adquisición de la documentación de la obra, domicilio especial en el Dpto. de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente licitación.-

#### ARTICULO 14: DOMICILIO DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario de la licitación, a los efectos de la celebración del contrato respectivo, deberá constituir domicilio especial en la Ciudad de Maipú, Provincia de Mendoza, donde serán válidas todas las notificaciones y diligencias administrativas que se practiquen con motivo y en razón de la presente Licitación.-

#### ARTICULO 15: EFECTO DE LA ACEPTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Con la sola aceptación de la propuesta queda perfecto el convenio entre La Municipalidad y el adjudicatario, en todos sus efectos jurídicos y legales quedando a criterio de la primera la formalicen de convenios o contratos especiales.-

#### ARTICULO 16: DESISTIMIENTO DE LAS OFERTAS

Si el proponente, vencido el plazo de mantenimiento de oferta establecido en el presente pliego y no se hubiera dictado decreto de adjudicación, decidiera desistir de su oferta, lo comunicará por escrito en Mesa de Entradas para su validez. En caso de desistimiento antes de vencido dicho término o después de efectuada la adjudicación, aún cuando la misma se hubiera resuelto pasado los sesenta días hábiles de mantenimiento de oferta, el proveedor se hará pasible a lo establecido en el artículo correspondiente a penalidades y multas, ejecutándose en este caso el documento de garantía.-

#### ARTICULO 17: MEJORA DE OFERTAS

Quando dos o más ofertas estuvieran en pie de igualdad y su monto y cantidad sean de significación, podrá llamarse a mejora de precios entre las propuestas que se hallen en esas condiciones, a cuyo efecto

V.09/2015

ARQ. FRANCO TARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

MARCIO MATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

se fijará día y hora en que tendrá lugar la apertura de las nuevas propuestas, en las mismas condiciones que la apertura inicial.-

#### ARTICULO 18: OBSERVACIONES Y/O IMPUGNACIONES

Si en el momento de examinarse las propuestas durante el acto de apertura se advirtiera el incumplimiento de alguno de los requisitos formales o fundamentales exigidos que no modifiquen las bases de la Licitación, podrá resolverse su aceptación siempre que se encuentre presente el interesado y/o persona con poder suficiente a satisfacción de La Municipalidad de Maipú, y hayan asentido la mayoría simple de concurrentes, caso contrario los proponentes podrán efectuar las observaciones y/o impugnaciones que consideren conveniente, una vez terminada la apertura de sobres, las que deberán constar en el acta respectiva.-

#### ARTICULO 19: ADJUDICACIÓN

Es adjudicador de la Licitación y contratante de la obra La Municipalidad de Maipú. El adjudicador se reserva el derecho de encomendar la realización de la obra al licitante cuya oferta considere más conveniente, como así también el rechazarlas todas, sin que ello signifique crear derechos a favor de los proponentes ni obligaciones a cargo de ella. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta por sector no impedirá la adjudicación si se la considera conveniente.

El precio será sólo uno de los factores a tener en cuenta para la decisión. Se tendrá válido el precio unitario cuando hubiera errores de multiplicación reflejados en el total parcial, y la adjudicación se hará por el importe que surja de multiplicar las unidades ofrecidas por el precio unitario, no aceptándose reclamos en otro sentido.

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un 20% (veinte por ciento) los ítems en cualquiera de los sectores, al mismo precio e iguales condiciones que se adjudicó.-

#### ARTICULO 20: COMUNICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La adjudicación se comunicará a los interesados por escrito, por intermedio del La Subdirección de Licitaciones, debiéndose cumplimentar a partir de ese momento la firma del contrato respectivo, y constituir las garantías previstas en el artículo pertinente.-

#### ARTICULO 21: TIPO DE CONTRATO

El sistema de contratación para la presente obra será el especificado en el Art. 4 de Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal de la presente documentación licitatoria.-

#### ARTICULO 22: FORMA DE PAGO

Los pagos se harán a través de certificados, presentados en el tiempo y forma que se indican en los pliegos Particulares que se adjuntan a la presente. El último certificado de pago tendrá el carácter de liquidación final de la obra contratada. El pago de las certificaciones estará sujeto a lo previsto en la Ley de Obras Públicas Nº 4416 y sus modificatorias. Se podrá autorizar anticipo de fondos cuando estuviere previsto en El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal.

#### ARTICULO 23: CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

El instrumento de la contrata será firmado dentro de los DIEZ (10) DÍAS CORRIDOS de efectuada la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

#### ARTÍCULO 24 :ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES

Las empresas deberán demostrar capacidad técnica, operativa y financiera a satisfacción de La Municipalidad.

Deberán los oferentes acreditar experiencia y competencia en obras de similares características.-

ARO. FRANCO VASACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MAIPÚ  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

ing. EDUARDO I. MEZZASOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

#### ARTICULO 25: DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS DE OFERTA

Resuelta la adjudicación, se procederá a la devolución de las garantías de los oferentes que no resultaron adjudicatarios.

#### ARTÍCULO 26: GARANTÍAS: CONSTITUCIÓN Y DEVOLUCIÓN

En oportunidad del contrato respectivo, el contratista deberá afianzar el cumplimiento del mismo con un depósito equivalente al 5% del monto contratado en concepto de GARANTÍA CONTRACTUAL, que puede ser dinero en efectivo, títulos o valores según su valor nominal, emitidos por la Nación o provincia de Mendoza, fianza bancaria o póliza de caución. Las fianzas bancarias o póliza de caución, deberán reunir las condiciones básicas determinadas en el artículo 9º del Decreto Provincial 313/81 y 2094/04. Si la institución bancaria que otorga la fianza, no tiene asiento oficial en Mendoza, deberá someterse en forma expresa a la jurisdicción y competencia de los tribunales de esta provincia. La devolución de La Garantía Contractual, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra.

Del importe total de cada certificado de obra, excepto los de acopios e intereses, se descontará el 5 % (cinco por ciento) en concepto de FONDO DE REPARO, y que se retendrá hasta la recepción definitiva en carácter de garantía.

Para toda ampliación de obra, adicionales o imprevistos que se autoricen, se aplicará el mismo procedimiento de depósitos, descuentos y devoluciones señalados precedentemente.-

En el caso de estar previsto el acopio de materiales conforme establece el artículo 54, previo al pago de la certificación, el contratista deberá afianzar el mismo con un depósito equivalente al 100% del monto otorgado en concepto de acopio. El mismo puede ser realizado en las formas previstas en el primer párrafo de este artículo. La devolución de la Garantía, se efectivizará al realizarse la recepción provisoria de la obra o al finalizar la totalidad de los desacopios.

En todos los casos, de optarse por seguros de caución o fianzas bancarias, éstas irán a nombre de La MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ y deberán incluir la siguiente cláusula obligatoria:

"SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EN TODO LO QUE SE CONTRADIGA CON LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA POLIZA (o FIANZA) ESTA COMPAÑIA DE SEGUROS (o BANCO) ACEPTA EN UN TODO LAS DISPOSICIONES INSTITUIDAS EN EL DECRETO 313/81, REGLAMENTARIO DE LA LEY 4416 DEL GOBIERNO DE MENDOZA"

#### ARTICULO 27: TRANSFERENCIA DE CONTRATO

Si el contratista desea realizar cesión del contrato, en forma parcial o total, deberá contar con la autorización expresa del municipio mediante dictado de decreto del poder ejecutivo, debiendo el cesionario cumplimentar con lo estipulado en el artículo N° 8, Sobre N° 1 del presente pliego

#### ARTICULO 28: SEGURO OBRERO

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 24557 el Contratista estará obligado a tener permanentemente asegurado el personal que trabaja, en una entidad aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia Riesgos de Trabajo, y una declaración expresa que desvincula a La Municipalidad de Maipú de toda responsabilidad respecto de los accidentes que pudiera sufrir su personal, asumiendo en forma total y completa toda responsabilidad al respecto. Tanto la póliza cubriendo su personal como la declaración antes mencionada deberán ser presentadas por el Contratista antes de suscribir el contrato de obra.-

#### ARTICULO 29: INICIACIÓN DE LAS OBRAS

El inicio de los trabajos se efectuará dentro de las 48 horas de la firma del contrato, en base a lo previsto en el artículo 23 del presente.

Previo a la iniciación de la obra, el oferente deberá presentar copia de los certificados, expedidos por los entes Privados, Municipales, Provinciales y/o Nacionales, que acrediten el conocimiento de la ubicación de las instalaciones subterráneas de teléfono, gas, energía eléctrica, agua, etc.

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

MURICIO MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

ING. EDUARDO L. VEZASOTTI  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

09/2015

Al iniciarse las obras se labrará un acta que consigne la toma de posesión, replanteo y comienzo de las obras, por parte del contratista, entregándose una copia de ella a éste último. Cuando la inspección no puede entregar la posesión integral del terreno donde se realicen las obras, ó cuando circunstancias especiales lo aconsejen, podrá efectuarse la entrega de posesión por tramo o partes bien definidas de la obra, en cuyo caso se fijará en el acta el tiempo de ejecución de esa parte.-

#### ARTICULO 30: PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se establece en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

#### ARTICULO 31: MULTAS

Las multas se establecen en el pliego de condiciones particulares de Carácter Legal.-

#### ARTICULO 32: RECEPCIÓN PROVISORIA

Terminada la totalidad de las obras y si la inspección no tuviese objeciones que formular a las mismas, se labrará acta de recepción provisoria entregándose copia de ella al Contratista.-

#### ARTICULO 33: PLAZO DE GARANTÍA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Después de la recepción provisoria de la obra, el contratista está obligado a mantenerla durante el plazo de UN ( 1 ) AÑO reparando los desperfectos y defectos provenientes durante su uso normal, de la mala calidad o de la deficiente ejecución de la obra.

Al no estar el contratista en posesión de la obra desde la recepción provisoria, no estará a su cargo reparar daños ocasionados por el mal uso, intención expresa o catástrofe.

Finalizado el plazo de garantía, si la inspección no tuviese objeciones que formular, se efectuará la recepción definitiva de la obra.-

#### ARTICULO 34: PLAN DE TRABAJO, DE INVERSIÓN

Se confeccionará considerando lo previsto en el apartado 3) del artículo 8 del presente pliego.-

#### ARTICULO 35: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO

Los plazos fijados para cada trabajo en los planes a que se refiere el artículo precedente, serán tratados en forma idéntica al plazo de ejecución de la obra, pero tomando sólo en consideración la parte de obra que debió ejecutarse y la sanción pecuniaria será proporcional a ella.-

#### ARTICULO 36: FISCALIZACIÓN DE OBRA

La inspección fiscalizará la ejecución de las obras y exigirá que ellas se realicen en estricta conformidad a lo contratado.

El contratista está obligado a tener en la obra una copia completa y autenticada de la documentación de la obra, además del libro de órdenes de servicio y el de nota de pedido, por triplicado.

#### ARTICULO 37: SUBCONTRATISTAS

Los subcontratistas y sus obreros serán considerados por La Municipalidad como personal del contratista. El Contratista presentará para aprobación de La Municipalidad una nómina de los subcontratistas que intervendrán en la obra. La existencia de subcontratos, no releva al contratista de la vigilancia y atención de los trabajos que le correspondan.

La falta de cumplimiento de las obligaciones del subcontratista, no exime de modo alguno al contratista de la responsabilidad emergente del contrato, sino que éste es el exclusivo responsable ante el Estado.-

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

MAURICIO MATELO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

**ARTICULO 38: PERSONAL Y ENSERES**

El contratista tendrá en la obra los enseres y el personal que, en cantidad y calidad sean necesarios para el normal desarrollo de los trabajos.-

**ARTICULO 39: PERMANENCIA DEL PERSONAL**

El contratista está obligado a expulsar de la obra al personal que la inspección le exija, en virtud de no reunir, a su exclusivo juicio, aptitudes suficientes, o de haber cometido cualquiera de los siguientes hechos; a) falta de respeto a la inspección; b) desobediencia a la inspección; c) incitar a la desobediencia a la inspección; d) daños a la obra; e) incumplimiento con sus obligaciones; f) cualquier otra causa que atente contra la buena marcha de las obras.

**ARTICULO 40: GASTOS DE BOMBEO Y DRENAJE**

Si para ejecutar la obra fuese necesario efectuar bombeo o drenaje, el gasto será por cuenta del contratista, quien deberá preverlo al presentarse a licitación.-

**ARTICULO 41: DESVÍOS PROVISORIOS**

Cuando la ejecución de las obras exija el desvío de los cursos de agua, caminos, conductos de líquidos, etc., el gasto que ello ocasione será por cuenta del contratista, quien deberá mantener ese servicio provisorio y restablecerlo al servicio primitivo.-

**ARTICULO 42: GUARDADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS**

Estará a cuenta y cargo del contratista y a juicio y directiva de la inspección, la construcción de un depósito seguro para el guardado de materiales acopiados y elementos de pertenencia de La Municipalidad, que pudieran existir en el obrador. Asimismo el contratista está obligado a velar por la seguridad de tales elementos.

En caso de estar previsto el acopio de materiales, el contratista contará durante la ejecución del contrato, con un centro de acopio para los materiales a utilizar en la obra el cual podrá ser inspeccionado por La Municipalidad. El contratista deberá comunicar a La Municipalidad el domicilio de dicho depósito. El costo, la seguridad y el mantenimiento de estas instalaciones estarán a cargo del Contratista.

**ARTICULO 43: COMPOSICIÓN DEL HORMIGÓN**

En el caso de ser aplicable, para la composición del hormigón vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

**ARTICULO 44: CONSISTENCIA Y TRABAJABILIDAD**

En el caso de ser aplicable, para la consistencia y trabajabilidad vale todo lo especificado en los pliegos de condiciones particulares de carácter técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.

**ARTICULO 45: MATERIALES**

Para la ejecución de las obras se deberán aportar materiales que cumplan con las especificaciones técnicas que aseguren una correcta concreción de las mismas. En el caso que estuviera previsto, se deberá cumplir para los materiales, con lo especificado en el Pliego de Bases Particulares de Carácter Técnico que se adjuntará a la documentación licitatoria.-

**ARTICULO 46: PREVISIONES DE SEGURIDAD**

Cualquier reparo que formule la inspección respecto a las previsiones de seguridad que se adopten, será reparado de inmediato por el contratista, mediante la adopción de las medidas que sugiera la inspección.-

**ARTICULO 47: ORDENES DE SERVICIO**

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MAURICIO MIAELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015



Toda comunicación entre el contratista y La Municipalidad se efectuará por intermedio de la inspección, estando obligado el primero a acatar las órdenes que se le impartieran tendientes al cumplimiento del contrato.-

#### ARTICULO 48: MEDIDA DE LAS OBRAS REALIZADAS

La medición de los trabajos efectuados se realizará mensualmente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al mes al que se ejecutaron los trabajos. La emisión de los certificados se efectuará dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente al que se ejecutaron los trabajos.-

#### ARTICULO 49: LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá mantener constantemente la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza de acuerdo con la naturaleza del trabajo que se ejecuta, y cumplirá de inmediato las órdenes que en este sentido le imparta la inspección.-

#### ARTICULO 50: DATOS

El Contratista queda obligado a suministrar a La Municipalidad cualquier dato estadístico vinculado con la obra, ya sea materiales, jornales, etc., en la oportunidad que se lo requiriese.-

#### ARTICULO 51: EJECUCIÓN DE TRABAJOS NO ORDENADO POR LA INSPECCIÓN ACREDITADA EN LA OBRA Y RELACIÓN TÉCNICA

El contratista no obedecerá orden alguna, referente a la obra en ejecución, que no provenga directamente del inspector acreditado en la misma, o el representante de éste debidamente autorizado. No se reconocerá ningún trabajo ejecutado sin la correspondiente orden en la forma antes dicha. Todos los problemas técnicos que deba tratar el contratista con La Municipalidad deberán ser planteados exclusivamente ante la inspección de la obra.-

#### ARTICULO 52: CARTEL DE OBRA

El contratista deberá colocar en la obra, sin cargo y en el lugar donde lo indique la Inspección, un cartel con las características y detalles indicados en el croquis correspondiente, dentro de los cinco (5) días corridos después de haberse firmado el acta de replanteo u orden de iniciación. Habiéndose vencido el plazo mencionado el contratista se hará pasible de una multa diaria equivalente al uno por diez mil (0.01 %) del monto de obra contratada.

El cartel deberá ser retirado al efectuarse la recepción definitiva de la obra. Pasados los treinta días corridos de ésta sin haberse cumplido lo indicado, el cartel pasará a ser propiedad de La Municipalidad.-

#### ARTICULO 53: DOCUMENTACION CONFORME A OBRA

Una vez finalizada la obra, la Empresa deberá presentar la documentación conforme a obra aprobada compuesta por planos de arquitectura, estructura, instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas y cualquier otra que la Dirección Técnica considere necesario. Esta presentación es condición necesaria para la confección y aprobación de la certificación final.

En caso de que la contratista sea una empresa que se ha presentado al procedimiento de selección con la constancia de inicio del trámite de inscripción y habilitación en el RACOP, solo se otorgará la certificación final de obra cuando la empresa presente la constancia de inscripción y habilitación definitiva en el Registro de Antecedentes de Constructores de Obra Pública (RACOP).

#### ARTICULO 54: ACOPIO DE MATERIALES

El Pliego de Condiciones Particulares de Carácter Legal establecerá si corresponde o no el acopio de materiales y en el caso de que corresponda, el porcentaje del mismo. Será condición previa a la Certificación que los materiales acopiados respondan a las exigencias de aprobación y recepción establecidos en la documentación respectiva. Los pagos que se efectúen por acopio de materiales serán provisionales y las sumas abonadas por este concepto serán deducidas de los certificados que se expidan a medida que se ejecuten los ítems respectivos y por la cantidad de material empleado en los mismos.- A los efectos de la Certificación el Proponente deberá presentar los comprobantes de compra de los materiales (facturas y remitos) y los mismos deberán estar

ARQ. FRANCISCO MARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

10  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MAURICIO MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

V.09/2015

depositados conforme establece el artículo 42. La Municipalidad podrá labrar Acta de constatación del acopio efectuado previo a autorizar el pago. La INSPECCION, en los Certificados que se expidan con posterioridad al reconocimiento de acopio, efectuará el desacopio, conforme a la incorporación de los materiales y/o elementos acopiados en la obra ejecutada

**ARTICULO 55: PREFERENCIA EN FAVOR DE EMPRESAS MENDOCINAS**

Se establece para las empresas mendocinas una preferencia en su favor de hasta un 5 % de los montos de las ofertas, a los efectos de aplicar el artículo 19 del presente pliego, a condición de priorizar la mano de obra local, según lo estipulado en el Artículo 20 de Ley 4416 de Obras Públicas.

A los efectos de considerar la radicación de las empresas oferentes, se debe tener en cuenta lo estipulado en la Ley de Obras Públicas N° 4416 en su artículo 20 BIS.

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

MAURICIO MATELO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
MENDOZA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO

**OBRA: CONSTRUCCIÓN CUBIERTA METÁLICA.**

**PREDIO CLUB FRAY LUIS BELTRÁN- Distrito Fray Luis Beltrán – Departamento de Maipú -**

**GENERALIDADES**

La documentación técnica (planos, croquis y detalles) que forman parte de la presente licitación son a nivel de anteproyecto de acuerdo a lo que se define en el Pliego de Especificaciones de Carácter Legal por lo cual La Empresa Adjudicataria debe realizar el proyecto ejecutivo que será aprobado por La Dirección de Obras Públicas previo al inicio de obra. El mismo deberá respetar las normativas en vigencia respecto de código de construcción y cálculo de estructuras, toda la documentación será firmada por profesional habilitado

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

Estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Maipú. El Contratista deberá tener en obra, un libro de Órdenes de Servicios por triplicado, donde asentará las instrucciones de la Dirección Técnica, autorizando la iniciación de los trabajos, y un libro de Nota de Pedido por triplicado. -

**REPRESENTANTE TÉCNICO**

La empresa tendrá representante técnico Profesional debidamente habilitado por el Consejo o Colegio respectivo, que estará permanentemente en obra, que verificará y controlará la calidad de los trabajos a ejecutarse.

**LIMPIEZA DE TERRENO**

Antes del inicio de la obra, se limpiará el terreno en su totalidad, quedando libre de escombros, malezas, residuos, etc. por cuenta y cargo exclusiva de la empresa contratista

En el caso de encontrarse con pozos, zanjas, etc. Se procederá a su tapado según los procedimientos que correspondan a cada caso previa consulta y satisfacción de la Inspección. Posteriormente se nivelará el terreno quedando en condiciones de ejecutar el replanteo.

**MATERIALES**

La Empresa tiene la responsabilidad del cuidado de cada uno de los materiales que se emplee en la obra. Cuando la Inspección lo crea necesario comprobará que los materiales utilizados sean de las mismas características que las muestras oportunamente aprobadas. Cualquier cambio en los mismos propuesto por el Contratista, deberá ser aprobado por la inspección, pero correrán por cuenta de aquel todos los gastos que demanden los ensayos para su aprobación.

**a) CEMENTO:**

El material ligante será  cemento portland puzolánico CPP 40 marca  aprobada y deberá satisfacer las especificaciones y ensayos que garanticen su calidad.

El cemento Portland de alta resistencia inicial y los aceleradores de fragüe podrán ser usados en casos especiales, cuando se justifique debidamente la necesidad de su empleo, y siempre que lo mismos reúnan las características y calidad requeridos para el uso que se destinan, y se los emplee de acuerdo con las normas específicas. Aun así, será la inspección quien autorizará su uso por escrito. -

El cemento debe estar en estado perfectamente pulverulento, sin la menor tendencia a aglomerarse. No se permitirá el uso de cemento total o parcialmente fraguado, o que contengan terrones,

ARG. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
MENDOZA**

**Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO**

el material en tal estado debe retirarse de obra en forma inmediata. No se admitirá la mezcla de cemento de clase o marcas distintas o cemento de una misma clase, procedente de fábricas diferentes, aunque hayan sido ensayadas y aprobadas sus respectivas muestras.

**b) AGREGADO FINO:**

El agregado fino a utilizar estará constituido por arenas naturales o artificiales o una mezcla de ellas. Arenas artificiales son las originadas por la trituración de las rocas mediante procesos mecánicos, éstas deberán tener igual características de durabilidad, resistencia a desgaste, tenacidad, dureza y absorción que las del agregado grueso especificado en el punto siguiente.

El contenido de sustancias perjudiciales del agregado fino no deberá exceder los siguientes límites:

Terrones de arcilla .....	0,5% en peso
Carbón .....	0,5% en peso
Material que pasa el Tamiz nº 200 (vía húmeda).....	2,0% en peso
Otras sustancias perjudiciales (álcalis, sales, mica etc.).....	2,0% en peso
El total de sustancias perjudiciales no debe de exceder el 4% en peso.	

Toda la arena sometida al ensayo colorimétrico para determinar las impurezas orgánicas, que produzcan un color más oscuro que el Standard, será rechazada.

El agregado fino será bien graduado de grueso a fino y su composición granulométrica deberá responder a las siguientes exigencias pasando por Cribas y tamices:

- 3/8" .....	Porcentaje en peso que pasa 100
- Nº 4 .....	porcentaje en peso que pasa 90-100
- Nº 8 .....	porcentaje en peso que pasa 65-90
- Nº 16 .....	porcentaje en peso que pasa 45-80
- Nº 50 .....	porcentaje en peso que pasa 5-30
- Nº 100 .....	porcentaje en peso que pasa 0-10

Se utilizará un agregado obtenido en forma directa o por mezcla de otros, cuya gradación durante toda la ejecución de los trabajos sea razonablemente uniforme y no sujeta a los porcentajes extremos o límites especificados.

El módulo de fineza del agregado fino podrá oscilar en +/- 0.2 respecto del fijado por la inspección.-

El agregado fino que no satisfaga los requisitos dispuestos precedentemente para su granulometría podrá utilizarse solamente en el caso que mezclado con el grueso y el cemento a usarse en obra, en las proporciones que se indiquen, se obtenga un hormigón con la resistencia cilíndrica de rotura a compresión establecida en las especificaciones. En este caso el agregado fino deberá conformar el requisito de uniformidad (variación suave de la curva granulométrica ).-

El agregado fino proveniente de fuentes distintas no serán almacenados en la misma pila, ni usado alternadamente en la misma clase de obra o mezclado sin autorización previa y escrita de la inspección.

**c) AGREGADO GRUESO:**

El agregado grueso será roca triturada o grava, se compondrá de partículas duras, resistentes, durables sin exceso de formas alargadas y libres de cualquier cantidad perjudicial de partículas adheridas, arcilla o materias extrañas.

El porcentaje de sustancias perjudiciales que se encuentran en el agregado grueso no excederá de los siguientes valores:

- Carbón y lignito .....	1 % en peso
- Arcilla .....	1 % en peso
- Fragmento blandos .....	3 % en peso
- Material que pasa el tamiz Nº 200 .....	1 % en peso

ARQ. FRANCISCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

MAIPÚ MUNICIPIO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**  
**MENDOZA**  
**Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO**

- Otras sustancias (álcalis, trozos friables, delgados, etc.)..... 1,5 % en peso

La suma de los porcentajes de arcilla y fragmentos blandos, no excederá del 3 % en peso.

El agregado grueso responderá en general a las siguientes exigencias en lo que a sus características físicas se refiere:

1) **Durabilidad al sulfato de sodio:** la pérdida de peso luego de cinco ciclos no excederá el 12 %.

2) **Resistencia al desgaste:** admitirá una pérdida máxima del 8 % en peso para gravas sin triturar y del 35 % para pedregullo de grava.

3) **Dureza Dorry:** Será igual o mayor a 18.

4) **Absorción:** En 48 horas no excederá el 25 % en peso.

El agregado grueso estará graduado (salvo indicación en contrario de la inspección) en forma tal que responda a la siguiente granulometría:

**PORCENTAJE EN PESO QUE PASAN CRIBAS O TAMICES**

Fracción	2"1/2	2"	1"1/2	1"	1/2"	Nº 4
2" a 1"	100%	90-100%	35-70%	0-15%	--	--
1" a Nº4	--	--	100%	90-100%	25-60%	0-5%

No se permitirá en el agregado grueso más de un 10 % de piedras de forma de laja (relación entre mayor y menor dimensión menor de 0.20). La determinación de lajas o partículas alargadas se realizará sobre una muestra representativa de los siguiente pesos mínimos:

- Para tamaños máximos comprendido entre 1" y 2" ..... 10 kg.
- Para tamaños máximos menores de 1" ..... 5 kg.

De la muestra representativa de peso P se separarán mediante selección visual y en forma manual todas aquellas partículas cuya mayor dimensión exceda 5 veces el espesor medio respectivo.

Luego se determinará su peso P1. El contenido de lajas se calculará en por ciento del peso de la muestra original mediante la expresión:

$$\% \text{ de lajas} = P1/Pl. \times 100$$

El resultado a considerar será el promedio de dos determinaciones realizadas sobre muestras distintas del mismo material.

**d) AGUA:**

El agua a emplear en el hormigón será razonablemente limpia, libre de aceite, sal, ácidos álcalis, vegetales y cualquier sustancia perjudicial al fin propuesto. Las aguas de dudosa calidad serán controladas, conforme al método de llevar a cabo ensayos de flexión, con hormigones fabricados utilizando agregados comunes; la resistencia de las probetas ensayadas no será menor del 90 % (noventa por ciento) de aquellas similares hecha con agua aprobada.-

**e) ACEROS:**

Los aceros a utilizar en las estructuras de la obra, deberán cumplir con las normas IRAM correspondiente y, en particular deberán tener los diámetros según los detalles adjuntos y presentar un aspecto limpio de óxido y grasas, respetando las especificaciones del pliego general de la presente licitación. Tanto las barras como las armaduras no deberán acopiarse sobre suelo natural, de modo de evitar el deterioro por oxidación. Esto será aplicado a los ítem de la obra que corresponda

**EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

El contratista aportará todas las herramientas y equipos necesarios para la construcción de la obra en tiempo y forma.

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

3  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
INGENIERO MIATELO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

3. EDUARDO I. MEZZABOTTI  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**  
**MENDOZA**  
**Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO**

**REPLANTEO DE LA OBRA**

El replanteo de la obra será efectuado por la Empresa contratista y la inspección lo aprobará a través del Libro de Órdenes de Servicio, previo pedido de inspección por el Libro de Notas de Pedido. Se conformará un acta de replanteo, la que dará comienzo a la obra.

El Contratista fijará puntos de referencia fijos para líneas y niveles, los que serán mantenidos inalterables durante la construcción de la obra de modo que se pueda verificar los mismos en todo momento.

**LIMPIEZA Y MATERIAL SOBRANTE**

El Contratista realizará la limpieza del predio y obra previo al inicio de obra, el material sobrante y escombros correspondientes, deberá retirarse fuera del predio de la obra y ser transportado a los lugares indicados por la inspección, por cuenta y cargo de la Empresa Contratista, quedando en obra únicamente el material apto para los rellenos previstos. Este último deberá ser ordenado y perfilado de manera tal que no ocasione perjuicios a terceros. -

**ARMADURAS DE ACERO**

El acero a utilizar en las armaduras debe cumplir con las normativas vigentes. Además, las armaduras serán realizadas de acuerdo con los planos de estructura y planillas de secciones que forman parte del presente pliego. -

**ENCOFRADOS**

Deberá considerarse la inclusión de elementos accesorios a fin de lograr aristas y ángulos biselados, cotas de hormigón y terminaciones ordenadas de separadores internos de tableros. Estos detalles se acusarán en la superficie de hormigón a la vista, En este último caso, las superficies deberán quedar prolijamente terminadas, sin burbujas ni otras imperfecciones que requieran revoques. -

Durante el colado del hormigón se evitarán los golpes bruscos en el encofrado que pudieran producir deformaciones de los mismos.

En el lapso de curado del hormigón se mantendrán los encofrados húmedos de modo de producir una hidratación permanente de la estructura durante este lapso.

Podrán usarse otros materiales como maderas compensadas, aglomerados, fenólicos o chapas metálicas, previa aprobación de la inspección de obra

Los mismos deberán ser proveídos por la empresa contratista. -

Presentarán perfecto estado de conservación de modo de obtener terminaciones uniformes y prolijas de la estructura de Hormigón Armado.

**CURADO**

Se realizará manteniendo las superficies de hormigón húmedas por un tiempo de 7 (siete) días como mínimo. - ( la Empresa podrá sugerir otra alternativa y deberá ser aprobada por la inspección )

**SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

Es responsabilidad de la empresa solicitar la conexión de los postes reglamentarios provisorios y definitivos, para la cometida de la corriente eléctrica, los gastos de la conexión, consumo y de los materiales a utilizar correrán por cuenta de la empresa.- responsabilidad de la empresa solicitar la conexión de los postes reglamentarios provisorios y definitivos, para la cometida de la corriente eléctrica, los gastos de la conexión, consumo y de los materiales a utilizar correrán por cuenta de la empresa.-

**BALIZAMIENTO Y VIGILANCIA DE LA OBRA**

La empresa es responsable de los materiales y de la obra en general por lo que deberá, arbitrar los medios para que exista una vigilancia permanente en la misma, balizando y señalando en tiempo y en forma

ARQ. FRANCISCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

4  
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTI  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTI  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
MENDOZA**

**Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO**

los sectores de trabajo, con el fin de evitar accidentes. Deberá balizarse las zonas de trabajo evitando cualquier peligro para los terceros de día y de noche a satisfacción de la Inspección, por cuenta y cargo de la Empresa Contratista

**ARTICULO 1: PRELIMINARES - CARTEL DE OBRA – REPLANTEO**

El contratista colocara en el lugar que indique la inspección de obra, un cartel de obra como se indica en los planos de especificaciones técnicas adjuntos, se realizara en chapa metálica montada en un bastidor de madera de primer uso. Dicho cartel permanecerá iluminado en horas nocturnas. El mismo será retirado por la empresa a la recepción definitiva de obra. – En la tarea preliminar deberá considerarse la limpieza, nivelación de terreno y replanteo de obra.

El cartel de Obra deberá cumplir con los requisitos municipales y se construirá con materiales medidas, texto diagramación, tipo y tamaño de letras, que se indican en las Especificaciones técnicas.

**1.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

**CARTEL DE OBRA**

Este trabajo se medirá, certificara y pagara por unidad realizado y aprobado por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por el replanteo, limpieza, nivelación de terreno y la confección del cartel de obra, estructura de soporte, pintado, confección del texto y diagramación, colocación, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 2: FUNDACIONES DE COLUMNAS**

Previo a realizar las fundaciones se realizará el replanteo de la obra con la finalidad de establecer la correcta ubicación de las mismas. Las fundaciones corresponden a bases aisladas cuyas dimensiones resultarán del cálculo de estructura correspondiente, para las mismas se utilizará Hormigón elaborado en planta externa y responderá a las características H17 y como mínimo deberá llevar un canasto formado por hierro diámetro que surja del cálculo estructural, mínimo canasto 8 mm cada 15 cm, asentado sobre un hormigón de limpieza de espesor mínimo 5 cm. Para realizar la fundación se deberá realizar la excavación perfilada y ajustada a las dimensiones de cálculo. Deberá preverse la platina de fundación con los anclajes correspondientes sobre la misma de anclará la columna mediante soldadura o bulones de dimensiones adecuadas.

Los escombros producidos por la excavación deben ser retirados de la obra por cuenta y cargo de la empresa Contratista.

**2.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Este trabajo de fundaciones se medirá, certificará y pagará por unidad , unidad realizada y aprobada por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por el aserrado, excavación, colocación de armadura, llenado de las bases y terminación de la superficie superior, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 3: VIGAS DE FUNDACION**

Luego realizar las fundaciones se realizará la viga de fundación en la ubicación indicada en el plano de estructuras y de acuerdo al cálculo estructural a realizar por el Contratista. Las vigas de Fundación tienen la finalidad de unir las bases, para las mismas se utilizará Hormigón elaborado en planta externa y responderá a las características H21 y como mínimo deberá estar armada de acuerdo a detalle de plano adjunto. Asentada sobre un hormigón de limpieza de espesor mínimo 5 cm. Para realizar la viga de fundación se deberá realizar la excavación perfilada y ajustada a las dimensiones de cálculo de forma tal que todas las columnas queden vinculadas

ARQ. FRANCISCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZASOTTI;  
SECRETARIO  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
MARTINO MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
MENDOZA**

**Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO**

Los escombros producidos por la excavación deben ser retirados de la obra por cuenta y cargo de la empresa Contratista.

**3.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

El trabajo de Vigas de fundación se medirá, certificará y pagará por m3 , unidad realizada y aprobada por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por el aserrado, excavación, hormigón de limpieza, colocación de armadura, llenado de las vigas de fundación y terminación de la superficie superior, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 4: COLUMNAS METÁLICAS**

Se construirá en un todo de acuerdo a los planos de detalles, cálculo del proyecto ejecutado por la empresa contratista , especificaciones técnicas del presente pliego y de acuerdo a normas y códigos en vigencia.

Todas las soldaduras, serán a tope con asiento en todo el perímetro de la pieza estructural y cordón continuo de espesor superior al espesor de la mayor pieza a unir. Las mismas estarán prolijamente terminadas, esmeriladas de modo de quitar todo tipo de residuos, rebabas y rugosidades resultantes del proceso de soldadura.

Inmediatamente después de terminada se pintarán con dos manos de pintura al cromito, de modo de reducir al mínimo la exposición a la intemperie. Una vez terminada la estructura recibirá el mismo tratamiento antióxido, con dos manos de distinto color, terminando la superficie con dos manos de esmalte sintético color a definir para toda la estructura aérea.

Todos los elementos componentes de la estructura serán de primer uso.

No se aceptarán estructuras compuestas o elementos simples con deformaciones, golpes o daños.

Las columnas se fabricarán en taller y se trasladarán a obra para su montaje, las mismas serán inspeccionadas en taller y se autorizará su traslado a obra

Las columnas se colocarán en obra, se nivelarán, se aplomarán, se alinearán previo a realizar la fijación por el método propuesto y aceptado por la inspección.

**4.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

El trabajo de Columnas Metálicas se medirá, certificará y pagará por unidad realizada, colocada, aprobada por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por la fabricación de la columna, colocación en la fundación, llenado con concreto de los cordones verticales y terminación de la superficie , transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 5: CABREADA DE SOPORTE DE CORREAS**

Se construirá en un todo de acuerdo a los planos de detalles, cálculo del proyecto, ejecutado por la empresa contratista, especificaciones técnicas del presente pliego y de acuerdo a normas y códigos en vigencia .

Todas las soldaduras, serán a tope con asiento en todo el perímetro del caño y cordón continuo de espesor superior al espesor de la mayor pieza a unir. Las mismas estarán prolijamente terminadas, esmeriladas de modo de quitar todo tipo de residuos, rebabas y rugosidades resultantes del proceso de soldadura.

Inmediatamente después de terminada se pintarán con dos manos de pintura al cromito, de modo de reducir al mínimo la exposición a la intemperie. Una vez terminada la estructura recibirá el mismo tratamiento anti óxido, con dos manos de distinto color, terminando la superficie con dos manos de esmalte sintético color a definir para toda la estructura aérea.

Todos los elementos componentes de la estructura serán de primer uso.

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO J. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
Municipalidad de Maipú



**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
MENDOZA**

**Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO**

No se aceptarán estructuras compuestas o elementos simples con deformaciones, golpes o daños.

Deberá térsese presente la forma de anclaje sobre la columna, si el sistema es por anclaje con chapa de apoyo abulonada o soldada la misma debe ser de espesor y dimensiones que surjan del cálculo estructural, recibirán el mismo tratamiento de pintura que toda la estructura.

**5.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

El trabajo de Cabreada se medirá, certificará y pagará por unidad realizada, colocada, aprobada por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será la compensación total de la fabricación y montaje de la cabreada metálica, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 6: CORREAS METÁLICAS DOBLES**

Se construirá en un todo de acuerdo a los planos de detalles, cálculo del proyecto, ejecutado por la empresa contratista, especificaciones técnicas del presente pliego y de acuerdo a normas y códigos en vigencia .

Todas las soldaduras en la unión de los perfiles formando un tubo estructural, serán a tope con asiento en todo el perímetro de los perfiles y cordón continuo de espesor superior al espesor del perfil a unir. Las mismas estarán prolijamente terminadas, esmeriladas de modo de quitar todo tipo de residuos, rebabas y rugosidades resultantes del proceso de soldadura.

Inmediatamente después de terminada la correa, se pintará con dos manos de pintura al cromito, de modo de reducir al mínimo la exposición a la intemperie. Una vez terminada la estructura recibirá el mismo tratamiento anti óxido, con dos manos de distinto color, terminando la superficie con dos manos de esmalte sintético color a definir para toda la estructura aérea.

Todos los elementos componentes de la estructura serán de primer uso.

No se aceptarán estructuras compuestas o elementos simples con deformaciones, golpes o daños.

Deberá térsese presente la forma de anclaje , si el sistema es por anclaje con chapa de apoyo abulonada o soldada la misma debe ser de espesor y dimensiones que surjan del cálculo estructural, recibirán el mismo tratamiento de pintura que toda la estructura.

**6.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

El trabajo de Correa Metálicas Doble se medirá, certificará y pagará por unidad realizada, colocada, aprobada por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será la compensación total de la fabricación y montaje de la correa metálica doble , transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 7: CORREAS METÁLICAS SIMPLES**

Se construirá en un todo de acuerdo a los planos de detalles, cálculo del proyecto, ejecutado por la empresa contratista, especificaciones técnicas del presente pliego y de acuerdo a normas y códigos en vigencia .

Todas las soldaduras en la unión de los perfiles , serán a tope con asiento en todo el perímetro de los perfiles y cordón continuo de espesor superior al espesor del perfil a unir. Las mismas estarán prolijamente terminadas, esmeriladas de modo de quitar todo tipo de residuos, rebabas y rugosidades resultantes del proceso de soldadura.

Inmediatamente después de terminada la correa, se pintará con dos manos de pintura al cromito, de modo de reducir al mínimo la exposición a la intemperie. Una vez terminada la estructura recibirá el mismo tratamiento

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

MAURICIO MIATELO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTI  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
MENDOZA**

**Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO**

anti óxido, con dos manos de distinto color, terminando la superficie con dos manos de esmalte sintético color a definir para toda la estructura aérea.

Todos los elementos componentes de la estructura serán de primer uso.

No se aceptarán estructuras compuestas o elementos simples con deformaciones, golpes o daños.

Deberá térsese presente la forma de anclaje, si el sistema es por anclaje con chapa de apoye abulonada o soldada la misma debe ser de espesor y dimensiones que surjan del cálculo estructural, recibirán el mismo tratamiento de pintura que toda la estructura.

**7.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

El trabajo de Correa Metálicas Simples se medirá, certificará y pagará por unidad realizada, colocada, aprobada por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será la compensación total de la fabricación y montaje de la correa metálica simple, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 8: DIAGONALES**

Se construirá en un todo de acuerdo a los planos de detalles, cálculo del proyecto, ejecutado por la empresa contratista, especificaciones técnicas del presente pliego y de acuerdo a normas y códigos en vigencia.

Todas las soldaduras en la unión de los hierros y elementos que forman las Diagonales, serán a tope con asiento en todo el perímetro de los elementos que forman la diagonal, el cordón de soldadura será continuo, de espesor superior al espesor de los elementos a unir. Las mismas estarán prolijamente terminadas, esmeriladas de modo de quitar todo tipo de residuos, rebabas y rugosidades resultantes del proceso de soldadura.

Inmediatamente después de terminada la diagonal, se pintará con dos manos de pintura al cromito, de modo de reducir al mínimo la exposición a la intemperie.

Todos los elementos componentes de la diagonal serán de primer uso.

No se aceptarán estructuras compuestas o elementos simples con deformaciones, golpes o daños.

Deberá térsese presente la forma de anclaje de las diagonales a la estructura, si el sistema es por anclaje con chapa y con bulón soldado deberá tenerse en cuenta que los espesores y dimensiones deben surgir del cálculo estructura.

**8.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

El trabajo de Diagonal se medirá, certificará y pagará por unidad realizada, colocada, aprobada por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será la compensación total de la fabricación y montaje de la diagonal, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 9: AISLACIÓN TERMICA**

La cubierta superior estará formada por chapa acanalada, tomada a la estructura formada por cabreadas y correas de metálicas. La tarea consiste en la colocación de una aislación en la parte inferior compuesta por una lámina se espuma de poliuretano con doble lámina de aluminio de espesor 10 mm fijada a la estructura con una la red plástica o de alambre correspondiente.

ARQ. FRANCISCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTI  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
MENDOZA**

**Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO**

**9.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Los trabajos de Aislación Térmica, se medirá, certificará y pagará por m2 de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de colocación de la aislación con la red de sostenimiento y fijaciones a la cubierta, los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 10: CHAPA ACANALADA**

La cubierta superior estará formada por chapa acanalada, tomada a la estructura formada por cabreadas y correas de metálicas. La chapa será ondulada galvanizada Nº 25, en lo posible de un solo tramo en su longitud. La chapa será de primera calidad y será fijada a las correas simples o dobles mediante el uso de tornillo auto perforante con arandela de neopreno.

**10.1 MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

Los trabajos de Chapa acanalada, se medirá, certificará y pagará por m2 de obra ejecutada y aprobada por la inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será compensación total por los trabajos de colocación de la Chapa acanalada fijaciones a la estructura, los materiales, transporte y descarga, cargas sociales, mano de obra, herramientas, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 11: INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Se deberá realizar la instalación eléctrica correspondiente según plano orientativo adjunto, debiendo la empresa contratista presentar el plano definitivo de instalación eléctrica, teniendo en cuenta que se deberá tomar la corriente del tablero principal existente.

La CAÑERÍA a utilizar será cañería de PVC ignífugo, tipo "tubelectric" o similar extra pesado de 20mm. La cañería será a la vista tanto en muros como en el techo, siempre deberá ser colocada de manera discreta para que se vea lo menos posible.

Se utilizarán los ACCESORIOS correspondientes para la colocación y sujeción de la cañería (grampas, curvas, uniones, conectores, etc).

Las CAJAS que se colocarán serán del mismo material de PVC al igual que las cañerías. Serán cajas externas no de embutir.

Los CABLES a utilizar serán de 2,5mm con los colores correspondientes.

Las TAPAS, bastidores, tomas y puntos serán marca "jeluz" o similar.

Las LUCES a utilizar en el INTERIOR serán marcos y paneles LED cuadrados, luz neutra para aplicar, marca "Lucciola" o similar:

-18 wats - (cantidad 9)

Las LUCES a utilizar en el EXTERIOR serán apliques bidireccionales, metálicos, para una luz, con foco led de 15wats o el equivalente a 100wats según la marca, luz cálida - (cantidad 13).

Se dejará prevista la instalación eléctrica para aires acondicionados, con sus debidas características, dimensiones de conductores, etc., Con circuitos independientes.

**11.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

El trabajo de instalación eléctrica, se medirá, certificará y pagará por unidad realizada y aprobada por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será la compensación total por las terminaciones y limpieza total de obra, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

MAURICIO MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ  
MENDOZA**

**Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**PLIEGO DE BASES PARTICULARES DE CARÁCTER TECNICO**

**ARTICULO 12: PISOS INTERIOR.**

Los pisos interiores serán de cerámicos rectificados marca-tipo cerámica San Lorenzo 60x60 o similar de primera calidad color a definir por la Inspección de Obra, se colocarán a nivel y sin dientes entre los mismos.

En la colocación no se permitirán fuera de plomos respecto a ambos ejes verticales. El adhesivo marca-tipo Klaufol o similar será del tipo impermeable de marca reconocida. No se aceptarán piezas deformadas, de colores distintos, fisuradas, etc.

Cuando se produzcan cambios de tipos de piso de un mismo material, el encuentro constructivo se resolverá con un perfil de aluminio embutida a nivel de piso, colocada verticalmente, de 10 mm de espesor por una altura equivalente al espesor del mosaico y su mezcla de asiento.

La junta será mínima y uniforme a tope tomada con pastina marca-tipo WEBER, KLAUCOL gris. Las piezas que suenen a hueco serán retiradas por la Inspección.

**12.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

El trabajo de PISOS INTERIOR, se medirá, certificará y pagará por unidad realizada y aprobada por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será la compensación total por las terminaciones y limpieza total de obra, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

**ARTICULO 13: TERMINACIONES Y LIMPIEZA**

Cuando se finalice la colocación del todo deberá limpiarse la obra en su totalidad y realizar las tareas de terminación necesarias en pisos, columnas y estructura metálica, teniendo en cuenta que la pintura puede sufrir golpes o ralladuras durante las tareas propias de la obra, por lo cual se repasar la pintura de terminación y todo detalle que hace la terminación de la obra, estas tareas serán aprobadas por la inspección.

**13.1. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO**

El trabajo de Terminaciones y limpieza, se medirá, certificará y pagará por unidad realizada y aprobada por la Inspección al precio unitario Contratado establecido para el ítem.

El precio contractual será la compensación total por las terminaciones y limpieza total de obra, transporte y descarga, mano de obra, herramientas, cargas sociales, equipos, combustible, aditivos, etc. y cualquier otra operación y/o material necesario para la correcta ejecución del ítem en la forma especificada.

ARO. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

MAURICIO MATELO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## **NORMAS PARA CONTRATISTAS**

### **INTRODUCCION**

Es propósito de la Municipalidad de Maipú asegurar que en todas las dependencias del Municipio cuando se efectúen los llamados Trabajos u Obras por contrato de Terceros, se cumplimenten las prácticas de Seguridad e Higiene Laboral (SHL) y la legislación vigente en la materia. Fundamentado ello en las disposiciones y lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo (LHST) N° 19.587/72 art. 3°.

La presente, tiene por objeto establecer obligaciones, responsabilidades y lineamientos generales y mínimos en materia de prevención, que deben observar y cumplimentar los Contratistas de la Municipalidad de Maipú y todo el personal que trabaje en relación de dependencia con ellos, incluyéndose en estos los subcontratistas y eventuales.

Los aspectos particulares de cada tipo de trabajo, serán aplicados con criterio y sentido común dependiendo en cada caso de la situación particular generada por el ambiente de trabajo, el tipo y el análisis de riesgos. Se pretenden transmitir las obligaciones al Contratista, para que sean puestas en práctica por el mismo, para la prevención de accidentes, enfermedades y daños a la propiedad.

### **REQUISITOS Y CONDICIONES**

A los efectos de que las empresas Contratistas y/o los Contratistas en particular cumplan con lo estipulado en la legislación específica, deberán considerar Legislación Vigente

- ☐ Ley de Riesgos del Trabajo 24.557 y resoluciones adjuntas.
- ☐ Ley nacional 19587 (Higiene y Seguridad en el trabajo), su decreto Reglamentario 351/79 y complementarios.
- ☐ Leyes Provinciales reguladoras de Higiene y Seguridad en el trabajo, y Medio Ambiente según correspondan a la actividad que el contratista desarrollará.
- ☐ Leyes y decretos de Salud y Seguridad en la Construcción.
- ☐ Ley de Tránsito Transporte.
- ☐ Cualquier otra disposición, Resolución, etc., vigentes.

### **NORMATIVA**

- ☐ Normas Generales del Municipio establecidas según pliego.
- ☐ Normas Específicas de Seguridad e Higiene Laboral Higiene de la Municipalidad de Maipú.
- ☐ Normas de aplicación a trabajos determinados, cuya normalización sea dispuesta por otras vías.

### **\*NOTA:**

El Contratista es responsable en cuanto al conocimiento y cumplimiento, por parte de todo el personal o subcontratista, de lo dispuesto por la municipalidad y por la Legislación vigente.

### **DEL SERVICIO DE MEDICINA LABORAL**

El Contratista, en cumplimiento de los requerimientos que establece la ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y su Decreto Reglamentario (Ley 19.587- Decreto 351/79) deberá contar con un servicio encargado del traslado y atención médica para accidentes laborales y urgencias médicas de su personal. Tal servicio podrá ser:

- a) Servicio Médico Propio.
- b) Servicio Médico contratado, mediante convenio con Instituciones públicas o privadas.
- c) Sistema de Seguro (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) que incluya tal apoyo o prestación y la nómina completa de prestadores médicos.

El servicio médico del Contratista deberá contar con una base de operaciones suficientemente Cercana, de forma tal de brindar al Accidentado o Empleado que requiera atención médica de urgencia

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Departamento de  
Estudios y Proyectos

una rápida respuesta de emergencia. Para ello se deberá presentar un plan de contingencias o procedimiento de accidentes adecuado al lugar de trabajo.

Cada uno de sus empleados deberá contar con una certificación médico laboral (preocupacional actualizado), que determine la aptitud psicofísica del mismo para la tarea propuesta según lo determina la legislación vigente. Presentar previo a la iniciación de los trabajos propios del contrato.

En caso de accidente se deberá presentar ante las autoridades de competencia de la Municipalidad de Maipú el parte médico de ingreso y el de egreso.

### ***DEL SERVICIO DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL***

El Contratista debe contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial encargado de cumplir con los requerimientos del decreto 351/79 reglamentario de la Ley Nacional 19587 y la Ley 24557 de Riesgos del Trabajo.

Se establece la obligatoriedad, por parte del contratista, de contar con un servicio de Seguridad e Higiene Industrial, permanente que se encargue del planeamiento, la coordinación, la supervisión y el seguimiento de las tareas diarias. El objeto del servicio debe ser la salvaguarda integral de su patrimonio y del personal que en ella labora.

### ***DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA***

Antes de iniciar los trabajos, El Contratista presentará, la nómina del Personal afectado a la obra, adjuntando copia para ser entregada a la inspección de Seguridad e Higiene Laboral y consignando:

- ☐ Cantidad del personal.
- ☐ Nombres y Apellidos.
- ☐ Domicilio.
- ☐ Función.
- ☐ Edad.
- ☐ Número de Legajo Personal - Documento de Identidad.
- ☐ Certificado de aptitud médica.

Así mismo el contratista tiene la obligación de comunicar, por escrito y por las vías pertinentes, al municipio todo cambio en su planta de personal, antes de que el o los operarios comiencen a prestar servicios. Lo mismo se requerirá de las empresas subcontratistas.

### ***CAPACITACIÓN***

El Contratista tendrá la responsabilidad de desarrollar planes de capacitación para su personal, debiendo comunicar al Municipio acerca del programa, su contenido y el Cronograma de cumplimiento.

Dentro de los temas se incluirán:

- + Secuencias a seguir antes una emergencia en la dependencia.
- + Servicios de ART
- + Prevención de Accidentes.
- + Prevención de riesgos laborales.
- + Prevención de incendios y lucha contra el fuego.
- + Todo ello con relación a la tarea a realizar.

### ***ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL***

El Contratista proveerá a su personal, de todos los elementos de protección necesarios, a fin de desarrollar las tareas en condiciones de Seguridad e Higiene Industrial.

EL PERSONAL DEL CONTRATISTA QUE NO CUMPLA CON EL USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PROVISTOS, SERÁ SEPARADO INMEDIATAMENTE LA ZONA DE TRABAJO. SE RESPONSABILIZARÁ DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA, POR LAS DEMORAS E INTERRUPCIONES QUE TALES HECHOS DEMANDEN.

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

ING. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

Departamento de  
Estudios y Proyectos

Así mismo, uniformará a su personal y colocará distintivos en la indumentaria de sus operarios para lograr una rápida identificación.

Las planillas de entrega de Elementos de Protección Personal de cada operario deberán estar a disposición de la inspección, en cuanto estas sean requeridas.

#### **ACCIDENTES:**

El contratista es responsable de todos los accidentes de trabajo que ocurran a su personal, con motivo de las obligaciones que asume en cada contratación y de sus consecuencias, como así también de comunicación, confección de la documentación y presentación ante los entes de regulación, sin que puedan trasladarse estas obligaciones a la Organización. Además deberán hacerse cargo de la atención médica de su personal, internación, rehabilitación e indemnización, según corresponda.

El contratista presentará mensualmente a Seguridad e Higiene Laboral los valores estadísticos de los accidentes de trabajo derivados de sus tareas específicas. En esta presentación se tendrá en cuenta la cantidad de horas hombres trabajadas, la cantidad de accidentes y con ello los índices frecuencia y gravedad.

#### **DEL EQUIPAMIENTO**

Las máquinas, vehículos, equipos, escaleras, andamios, dispositivos de iluminación, herramientas y demás elementos que se utilizan deberán estar en perfectas condiciones de uso y de conservación. Los mismos deberán contar con un certificado de su Servicio de Seguridad e Higiene. Estos certificados serán auditados por la Municipalidad de Maipú.

#### **DE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS**

Los trabajos de soldaduras, esmerilado, amolado, etc., deberán efectuarse siguiendo los procedimientos establecidos en la Municipalidad, debiendo tomar los recaudos para establecer métodos y sistemas de trabajo que propendan a la seguridad.

Los trabajos que por sus características, y/o naturaleza impliquen o presenten riesgos, como ser: levantamiento y movimientos de objetos pesados; excavaciones; limpieza de equipos, tanques o recipientes que hayan contenido productos químicos, u otros que puedan incidir en la salud de los operarios, deberán regirse por las normas SHL existentes en cada caso y las instrucciones que al respecto se ordenen. Cualquier problema en el procedimiento u organización deberá ser notificada.

#### **DOCUMENTACIÓN**

El Contratista deberá confeccionar y mantener actualizado el LEGAJO DE OBRA, el que deberá estar rubricado por el Responsable habilitado en Higiene y Seguridad en el trabajo y por el responsable máximo de la Obra o Representante Técnico. Se habilitará un libro de órdenes de servicios (que puede ser el de la inspección) donde se notificarán las O.S, referidas a Seguridad e Higiene Laboral. Cabe destacar que la inspección técnica también obrará como Auditor de la Seguridad e Higiene de la empresa.

#### **OBLIGACIONES DEL PERSONAL**

- + Tomará conocimiento y cumplirá con las indicaciones e instrucciones de Medicina Laboral, Seguridad, Higiene.
- + El uso de los elementos de Protección Personal requeridos, de acuerdo al tipo de tarea que realice será obligatorio.
- + Deberá usar la vestimenta provista y no podrá realizar la tarea con el torso desnudo.
- + El personal del Contratista mantendrá en todo momento orden y limpieza en su lugar de trabajo, respetando las normas de convivencia para con la comunidad.

#### **PROHIBICIONES AL PERSONAL**

- X Está prohibido hacer fuego o emplear elementos que sean fuentes de ignición, en lugares donde se almacenen, manipulen, productos inflamables y/o explosivos, como así también donde exista presencia de gases en el ambiente o cualquier otro lugar considerado de riesgo o no autorizados.
- X No está permitido preparar comidas, salvo que se efectúe en lugares expresamente autorizados por la inspección del contrato o SHL.

Departamento de  
Estudios y Proyectos

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

- El personal del Contratista deberá tomar conocimiento y cumplir con la política general de alcoholismo de la Municipalidad.
- × Está prohibido introducir bebidas alcohólicas, de cualquier tipo, en la zona de trabajo.
- × No se permite desarrollar sus tareas a una persona en estado de ebriedad o bajo la influencia de psicotrópicos, la que deberá abandonar el lugar de trabajo. Será responsabilidad del Contratista, retirarlo del lugar de trabajo, y avisar al municipio.
- × Salvo el caso específico de contratación de personal de servicios especiales de seguridad y de acuerdo a condiciones que establezcan leyes y/o reglamento, está prohibida la portación de armas.
- × Está prohibido el uso de red de agua contra incendios o elementos extintores de incendios para fines que no sean específicos, salvo expreso requerimiento por parte del responsable de SHL de la dependencia.
- × Está prohibida la tenencia de animales dentro de las obras y alrededores en todo el ámbito del Departamento de Maipú, salvo que el mismo fuera solicitado en el contrato.
- × El personal se apegará a lo normado en el decreto 596/98 de la Municipalidad de Maipú.

### **DE LAS OBRAS**

El orden y la limpieza serán factores preponderantes en los obradores y lugares de trabajo, y una condición indispensable para evitar accidentes. Además, se apostarán absolutamente todos los elementos de seguridad compatibles con la prestación de obra a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad referidos a protección contra caídas de objetos, de personas, máquinas, etc.

La inspección de la Municipalidad, estimará el lugar para la instalación del obrador. Así también dejará registro sobre la determinación del espacio necesario para el desplazamiento de materiales, herramientas, máquinas y estacionamiento de vehículos.

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, ver Trabajos de Perforación (más abajo).

Las calles y todo sector involucrado a 100 metros a la redonda, deberán ser mantenidos limpios de todo material proveniente de la obra.

### **SEÑALIZACIÓN**

Cada obra deberá estar debidamente preparada para alertar, adecuadamente, sobre la presencia de obstáculo que pudieran ocasionar accidentes. Para ello El Contratista proveerá, montará y posteriormente retirará las señalizaciones eventuales para advertir tal situación.

Cuando exista luz diurna, se utilizarán barreras o carteles indicadores que permitan alerta debidamente del peligro, siendo conveniente estudiar su ubicación para evitar el retroceso de los vehículos por falta adecuada de señalamiento.

Los carteles de señalamiento podrán ser confeccionados en metal de 1,5 m x 1,0 m de medidas mínimas, en fondo blanco, bandas rojas cruzadas a 45° de 5cm de espesor y letras de fondo negro.

Para la señalización nocturna con carteles, se utilizará material retroreflectivo.

En horas nocturnas se utilizarán, además, balizas de luz roja o amarilla.

Las balizas de las denominadas de fuego abierto, serán minimizadas y utilizadas como último recurso, teniendo en cuenta el riesgo incendio o de lesiones a personas, además de su ineficiencia en días de viento o lluvia.

El contratista será responsable de tener correspondientemente balizada la zona durante las 24 Horas todos los días mientras dure la obra. Los elementos de señalización deberán presentarse previo a comenzar las actividades contractuales.

El personal debe utilizar bandolera o chaleco indicativo y casco amarillo en forma permanente.

### **ZANJEO**

Si fuera necesario ejecutar zanjas, y en especial si fueran de profundidad apreciable, se tendrá preferente cuidado en considerar el tipo de terreno, su compactación, la proximidad de rutas y calles, etc., adoptando en consecuencia las prevenciones correspondientes.

ARQ. FRANCISCO ARACCO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de  
Estudios y Proyectos



Las cajas serán correspondientemente entibadas y contenidas sus muros para evitar desplomes.

Se deberá consultar a los organismos por la zona para verificar para determinar la presencia de cables eléctricos, cañerías, etc., con el objeto de evitar daños a los mismos, y accidentes personales.

En todo momento se mantendrá libre el espacio para la circulación del personal en caso de emergencia.

### **DISPOSICIONES GENERALES DE SEGURIDAD**

#### **EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**

Toda máquina que utilice El Contratista al realizar trabajos «in situ» para la sociedad, deberá poseer los aditamentos de seguridad que correspondiere, a fin de evitar accidentes y/o lesiones a sus operadores y ayudantes y disponer de la tarjeta de habilitación otorgada por su Servicio de Seguridad.

Se deberán utilizar, en los trabajos, herramientas en perfectas condiciones de uso y retirar del servicio aquellas que no ofrezcan garantías a la seguridad.

Previo a ponerse en funcionamiento los equipo cuya fuerza motriz sea provista por un motor de combustión interna, los mismos deberán contar con la tarjeta de funcionamiento aprobada por el departamento de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, copia de la cual se deberá hacer entrega previa al inspector de la Municipalidad de Maipú según corresponda y remitida a SHL.

Para trabajos de soldadura oxiacetilénica, el equipo se instalará en el lugar de trabajo en forma tal que se presente ordenado, no interfiera la libre circulación y no afecte las instalaciones. El equipamiento y accesorios deberán cumplimentar las disposiciones de seguridad correspondientes.

Quando se trabaja con soldadura o corte oxiacetileno en una instalación en altura con el fin contrarrestar posibles accidentes producidos por las chispas que se desprenden, se deberá tener la precaución de que el equipo generador se halle alejado como mínimo 6 o 7 m. (en dirección de la proyección horizontal) y en contra viento del donde se realice el trabajo, colocando además, en algún tipo de cobertura que impida la proyección de chispas, escorias, etc.

Quando se utilicen elementos de carácter peligroso, irritantes tóxicos, etc. se tomarán las precauciones correspondientes a cada caso. Se utilizarán los elementos de protección personal y se instruirá al personal sobre los riesgos que implica.

El responsable de Seguridad e Higiene Laboral del contratista, supervisará el cumplimiento de dicha normativa informando a la Municipalidad de Maipú.

En caso de producirse derrames cuando se estuvieran efectuando trabajos, los mismos se suspenderán de inmediato y se dará aviso al supervisor o responsable del área para que adopte las medidas tendientes a su neutralización.

#### **BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS**

Este elemento se dispondrá en lugares accesibles para el personal, en caso de accidente, conteniendo suficiente cantidad de vendajes y demás elemento de curaciones de emergencia. El listado de los elementos de primeros auxilios será referido por el servicio de medicina laboral del contratista. (Artículo 19-Ley Nº 19.587).

Los botiquines estarán a cargo de personal, perteneciente al contratista, convenientemente capacitada.

#### **ANDAMIOS**

Quando el andamio supere los dos metros de altura o durante su armado se debe utilizar en forma obligatoria y permanente el arnés de seguridad.

Los andamios deben cumplir con las condiciones de estabilidad, inmovilidad, especificidad y resistencia necesarios, compatibles con la prestación a efectuar y tener instalados los dispositivos de seguridad relativos a protección contra caídas de objetos y de personas.

No se usarán tambores vacíos en reemplazo de caballetes o soporte para andamios.

Los andamios deben estar siempre despejados de obstáculos y exentos de grasas, aceites o cualquier otra sustancia que pueda originar caídas por resbalamiento.

ARQ. FRANCISCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

MARTINO MATELO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de  
Estudios y Proyectos

Los pisos y otros materiales que se utilicen como plataforma, deberán estar en perfectas condiciones, sin rasgaduras, quemaduras, empalmes, etc.; su ancho debe ser de un mínimo de 60 cm y estar bien solidificado al andamio.

#### **DE LA ACTUACIÓN EN EMERGENCIAS**

Ante cualquier emergencia declarada en el área que labora El Contratista, dará aviso inmediato a la Municipalidad y colaborará, a petición, en la solución de la emergencia.

En caso de contingencia el personal del contratista deberá operar en el siniestro en forma efectiva y a disposición del Municipio.

El personal deberá estar instruido para combatir cualquier principio de incendio y estar familiarizado con los equipos con que se cuenta.

Fuera del área de trabajo, motivo de la prestación, y en casos de incendios, El Contratista prestará colaboración en tareas de apoyo solamente a pedido.

#### **DE LAS DISPOSICIONES PARA EL TRANSITO DE VEHICULOS**

Los vehículos deberán cumplir con las Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales que correspondan a las Condiciones de seguridad para transito y transporte.

No se podrá transportar personal en máquinas pesadas, tractores, grúas, motoniveladoras, guinchos, etc.

Está prohibido ascender o descender de los vehículos en marcha.

En caso de transporte de sustancias peligrosas, el conductor deberá tener una habilitación psicotécnica emanada de autoridad competente.

Los vehículos deben poseer, para circular, el certificado de revisión técnica, emitido por un taller habilitado por la Secretaría de Transporte de la Nación.

#### **TRABAJOS DE PERFORACION**

Si por alguna razón se realizara un pozo séptico, o de cualquier tipo, este deberá estar perfectamente señalizado durante su ejecución, su uso y luego deberá ser tapado y asegurado para evitar accidentes de terceros, debiendo dejar registro gráfico de la ubicación.

En los trabajos de perforación y terminación de pozos de cualquier tipo, como así también cualquier operación que se lleve a cabo en las instalaciones del pozo, el contratista deberá ajustarse, además de las cláusulas contractuales de rigor, al cumplimiento de las Normas de SHL vigentes.

#### **DE LA INSPECCIÓN**

La inspección del contrato por parte de la Municipalidad, ya se trate de obras, servicios, Trabajos o actividades, es la responsable del cumplimiento, por parte del Contratista, no sólo de las obligaciones emergentes de relación contractual, sino también de las disposiciones, obligaciones y responsabilidades que fija la presente Norma.

Cada Dependencia deberá instrumentar y/o adecuar sus procedimientos a efectos que las obligaciones de la presente, queden explícitamente señaladas, como tal, en los contratos respectivos.

La Inspección del Municipio, los responsables de las áreas de trabajo o del ámbito donde debe actuar los Contratista, conjuntamente con SHL, deberán antes de iniciarse la efectivización de la relación contractual, interiorizar a El Contratista, incluyendo a los integrantes de Servicios de seguridad industrial del mismo, acerca de los riesgos y cuidados emergentes y generados por la actividad.

Esta norma se da a partir de los aspectos precedentemente señalados, los mismos que deben ser considerados por el Contratista y formar parte de la planificación y programación de los trabajos.

#### **CONSIDERACIONES FINALES**

Sobre lo expresamente señalado en los puntos anteriores, el Contratista estará obligado a cumplir todas las normas de Seguridad e Higiene en el trabajo y que pueden ser aplicables al tipo de tareas que desarrolle.

No serán aceptadas las excusas que pudieran presentar los contratistas a raíz de inconvenientes ocasionados en la dependencia por falta de conocimiento de la presente norma o de otra disposición que pudiera regir su actividad.

ARO. FRANCIS VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

RODRIGO MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

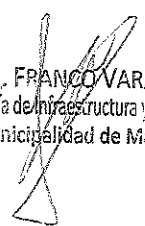
Ing. EDUARDO MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

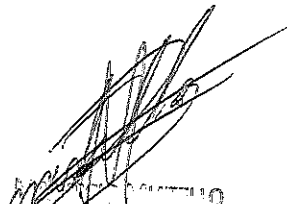
Departamento de  
Estudios y Proyectos


En su ratificación se hará pasible de las penalidades que resulten de las faltas cometidas de acuerdo a lo especificado en cada Contrato, y en concordancia con la Normativa vigente al respecto.

**VIGENCIA**

La presente Norma tiene vigencia a partir de la fecha de adjudicación de la obra y hasta la obtención del Certificado Final de la misma.

  
ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

  
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

  
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA**

**OBRA CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA CANCHA DE PADEL CLUB FRAY LUIS BELTRÁN**

Ubicación: CLUB FRAY LUIS BELTRÁN - Distrito FRAY LUIS BELTRÁN - MAIPU

Nº	DESIGNACION	1º MES				2º MES				3er MES				4to MES			
		1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S	1S	2S	3S	4S
1	Prelim. señalizac. cartel de obra, proyecto ejecutivo																
2	Replanteo, excavación, armado y llenado de bases																
3	Excavación, armado, encofrado y llenado de vogas de fundación																
4	Construcción y montaje de columnas metálicas																
5	Construcción y montaje de cabreadas metálicas																
6	Construcción y montaje de correas metálicas y diagonale																
7	Colocación de aislación termica																
8	Colocación de chapa acanalada galvanizada																
9	Terminaciones, limpieza general. Señalización y balizamiento																

ARQ. FRANCO VIT  
Secretaría de Infraestructura  
Municipalidad de Maipú

MAURICIO MATELO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO T. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPU

## CURVA DE INVERSIÓN

Obra: **CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA**

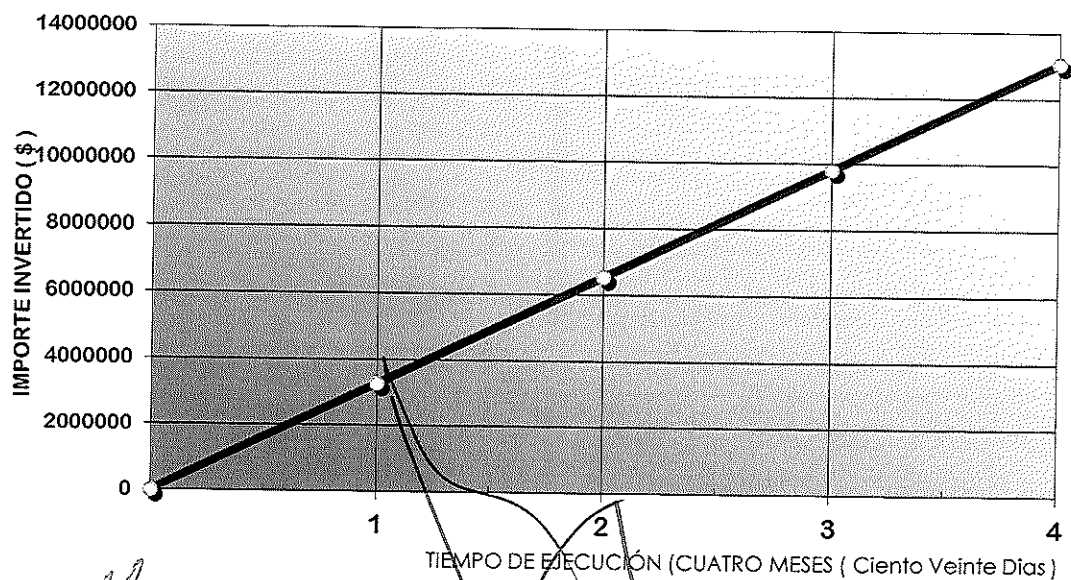
Ubicación: **CLUB FRAY LUIS BELTRÁN**

**Distrito Fray Luis Beltrán - Maipú. Mendoza**

Tiempo de Ejecución: **CUATRO MESES** (Ciento Veinte Dias)

Tiempo de Ejecuc. meses	Importe Invertido ( \$ )		% Acumulado	
	Parcial	Acumulado	Parcial	Acumulado
	0,00	0	0	0
1	\$ 3.266.301,98	\$ 3.266.301,98	25%	25%
2	\$ 3.266.301,99	\$ 6.532.603,97	25%	50%
3	\$ 3.266.301,99	\$ 9.798.905,96	25%	75%
4	\$ 3.266.301,99	\$ 13.065.207,95	25%	100%
		13.065.207,95	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## CURVA DE INVERSION



**WILSON DIATELLO**  
Secretario de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

**Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA**  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ		<b>ANÁLISIS DE</b>				<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>LICITACIÓN</b>              TIPO <b>NO</b> N° <b>41</b>              Expte N° <b></b>              Hoja <b></b> de <b></b> Hojas           </div>	
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS							

OBRA:		<b>UNIDAD DE MEDIDA ( um )</b>
OFERENTE :		
RUBRO :		
ITEM :		

A	MATERIALES	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
<b>COSTO DE MATERIALES</b>			<b>SUB-TOTAL A</b>		\$/um

B	MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad por um	Precio Unitario	Monto
1		hora			
2		hora			
3		hora			
4		hora			
5		hora			
<b>COSTO DE MANO DE OBRA</b>			<b>SUB-TOTAL B</b>		\$/um

C	EQUIPOS								Monto	
	TIPO	Potencia HP	Valor Actual \$	Amortización \$/día	Repar y Repuestos \$/día	Combustibles \$/día	Lubricantes \$/día	Costo diario \$/día	Rendimiento um/día	
1										
2										
3										
4										
<b>COSTO DE LOS EQUIPOS</b>								<b>SUB-TOTAL C</b>		\$/um

D	TRANSPORTE A OBRA	Monto
<b>COSTO DEL TRANSPORTE</b>		<b>SUB-TOTAL D</b>
		\$/um

<b>E</b>	SUB - TOTAL 1	=	A+B+C+D	\$/um	
<b>F</b>	GASTOS GENERALES	=	% de E	\$/um	
<b>G</b>	SUB - TOTAL 2	=	E+F	\$/um	
<b>H</b>	BENEFICIO	=	% de G	\$/um	
<b>I</b>	GASTOS FINANCIEROS	=	% de G	\$/um	
<b>J</b>	SUB - TOTAL 3	=	G+H+I	\$/um	
<b>K</b>	IVA	=	% de J	\$/um	
<b>L</b>	TOTAL	=	J+K	\$/um	
<b>PRECIO UNITARIO ADOPTADO</b>				\$/um	

NOTA: En los ítems mano de obra deberá respetarse como mínimo los valores establecidos en escala salarial emitidos por UOCRA ( u organismo de gremio correspondiente ), más los aportes patronales correspondientes.

ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

ING. VICENTE MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

Departamento de  
Estudio y proyecto

MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA	LICITACIÓN	
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS		TIPO	Nº
		Expte Nº	
		Hoja 1 de 1 Hojas	

OBRA:					UNIDAD DE MEDIDA  ( un )	
OFERENTE :						
RUBRO :		MANO DE OBRA			hs.	
ITEM :		ANÁLISIS DE COSTO DE MANO DE OBRA				
A	MATERIALES		OFICIAL ESPECIALIZADO	OFICIAL	MEDIO OFICIAL	AYUDANTE
1	SALARIO BÁSICO POR HORA					
2	INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA (17% de 1) (a)					
3	SUBTOTAL (1+2)					
4	CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES (76,53% de 3) (b)					
5	INCIDENCIA ADICIONAL NO REMUNERATIVO (c)					
6	COSTO TOTAL UNITARIO (3+4+5)					

PRECIO UNITARIO ADOPTADO				
--------------------------	--	--	--	--

**Nota:** el PRECIO UNITARIO ADOPTADO no podrá ser inferior al COSTO TOTAL UNITARIO determinado en el punto Nº 6.

(a)- INCIDENCIA ASISTENCIA PERFECTA: Porcentaje determinado en base a una media estadística entre las empresas constructoras, no pudiendo utilizar un porcentaje menor al indicado.

(b)- CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES: es el **Total Porcentual de costo de la mano de obra** determinado en la TABLA DE CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES que se detalla a continuación. Los porcentajes que lo componen reflejan un promedio de cada uno de los ítems que conforman la tabla. No se podrá utilizar un porcentaje inferior al Total Porcentual determinado en dicha tabla:

TABLA DE CONTRIBUCIONES Y CARGAS PATRONALES - conceptos incluidos		
1	Contribuciones Patronales Seguridad Social	22,00%
2	Contribuciones Patronales Obra Social	6,00%
3	Fondo de Cese Laboral	8,00%
4	Fo.De.Co.	0,08%
5	Régimen Nacional de la Ind. de la Construcción	0,08%
6	Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad	0,16%
7	Feridos Pagos	5,93%
8	Ley de Riesgos del Trabajo	11,46%
9	Vacaciones Pagas	6,38%
10	Enfermedades Inculpables	2,28%
11	Licencias Especiales	0,91%
12	Vestimenta y Útiles de Labor	2,31%
13	Sueldo Anual Complementario	10,94%
Total Porcentual de costo de la mano de obra		76,53%

**(c) ADICIONAL NO REMUNERATIVO**

Cuando en el cálculo del Costo de Mano de Obra corresponda la inclusión de sumas No Remunerativas estipuladas por el gremio, se deberán tener en cuenta, con el fin de determinar la incidencia unitaria por hora, meses de 22 jornadas de 8 hs. c/u, contabilizando un total de 176 horas/mes.

Si el Acuerdo homologado para dicho adicional prevé la forma de pago en cuotas, en la determinación de la incidencia en el costo unitario por hora se deberá tener en cuenta la mayor cantidad de cuotas previstas en el Acuerdo, independientemente de la forma de pago adoptada por la empresa.

ARO. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

M. S. MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO J. MEZZAROTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ





**Maipú  
Municipio**  
Mendoza

**MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ**

MAIPÚ MUNICIPIO  
**FOLIO**  
Nº 46...

FO-OPU-11

**CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA**

REV 00

**CROQUIS DE UBICACIÓN DE OBRA**

**Obra: CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA, CUBIERTA CANCHA DE  
PADEL CLUB FRAY LUIS BELTRÁN**

**UBICACIÓN**

**CLUB FRAY LUIS BELTRÁN**



ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. FRANCISCO MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

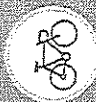


ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Más Obras para vos.

# CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA CANCHA DE PADEL CLUB FRAY LUIS BELTRÁN

Obra:  
Ubicación:  
Empresa Constructora:  
Nº Expediente Municipal:



Seguridad para bicicletas  
y peatones



Ordenamiento seguridad vial



Mayor  
organización del  
tránsito



Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

#AtentosAVos



MAIPÚ MUNICIPIO  
FOLIO  
Nº 47

## ANEXO: RECONOCIMIENTO DE VARIACIÓN DE PRECIOS.

**Licitación pública: CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA**  
**CLUB FRAY LUIS BELTRÁN- DISTRITO FRAY LUIS BELTRÁN**  
**DISTRITO CIUDAD- DEPARTAMENTO DE MAIPU**

$$P = P_o (0.40 MO/MO_o + 0.10 C/Co + 0.10 Hi/Hio + 0.25 CE/CE_o + 0.05 A/A_o + 0.10 ES/ ES_o).$$

P: es el precio de la oferta reajustada.

Po: es el precio de la oferta básica.

MO: Costo de mano de obra en construcción, jornal por hora del ayudante, publicado por Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

MOo: Idem anterior correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

C: Precio final al público del cemento tipo CPN envase de 50kg para construcción, ítem N° 1001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Co: Precio final al público del cemento tipo CPN envase de 50kg para construcción, ítem N° 1001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

Hi: Precio final al público del kg de Hierro nervurado tipo III de Ø 8mm, ítem N° 3012 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Hio: Precio final al público del kg de Hierro nervurado tipo III de Ø 8mm, ítem N° 3012 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

CE: Precio final al público del kg de Caño Estructural 50x80x1.6mm, ítem N° 3210 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

CEo: Precio final al público del kg de Caño Estructural 50x80x1.6mm, ítem N° 3210 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

A: Precio final al público del m3 de arena mediana y gruesa, ítem N° 2001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

Ao: Precio final al público del m3 de Arena de Anchoris, ítem N° 2001 de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Transporte de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

ES: Precio final del Esmalte sintético color blanco por 4 lts, ítem N° 19040, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes de ejecución de los trabajos.

ESo: Precio final del Esmalte sintético color blanco por 4 lts, ítem N° 19040, de la publicación del Área de Costos del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía de Mendoza, correspondiente al mes anterior al de apertura de la licitación.

ARQ. FRANCO MARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

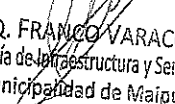
MAURICIO MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

## **CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO**

Por medio de la presente se certifica que el .....  
en representación de la Empresa Constructora..... ha  
realizado en forma conjunta con el profesional firmante de la presente una visita al  
terreno en el que se llevarán a cabo las Obras de **CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURA  
METÁLICA, CUBIERTA CANCHA DE PADEL CLUB FRAY LUIS BELTRÁN**

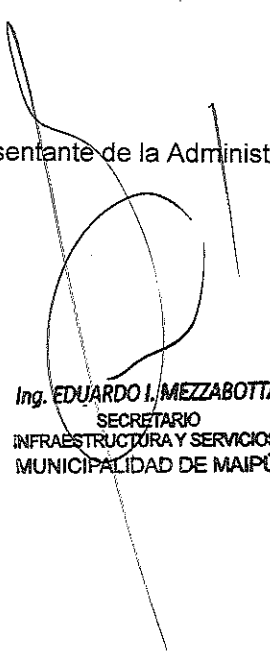
**Distrito FRAY LUIS BELTRÁN -Maipú**

  
ARQ. FRANCO VARACCA  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Firma y Sello:  
Representante Técnico  
Matrícula N°  
D.N.I.

  
MAURICIO MIATELLO  
Secretaría de Infraestructura y Servicios  
Municipalidad de Maipú

Representante de la Administración

  
Ing. EDUARDO I. MEZZABOTTA  
SECRETARIO  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS  
MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ