

**REQUISITOS PARA EL TRAMITE
"CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE PROYECTOS DE CENTRO COMERCIAL"
ORD. 2936 – 5661**

Rev. 04

El que suscribe (nombre o razón social del titular de la actividad).....

Solicita **CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE CENTRO COMERCIAL** para el desarrollo de un proyecto **NUEVA** **RELEVAMIENTO** **MODIFICACIÓN – AMPLIACIÓN**

El proyecto se localizará en:

Calle: N°..... Distrito:..... de Maipú

Teléfono p/consultas: **CUIT**.....**NOTIFICACIÓN POR CORREO ELECTRÓNICO**.....**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** (completando los siguientes datos obligatorios)

- 1) **Superficie total del terreno** m²
- 2) **Superficie cubierta de proyecto (al 100%) :** m²
- 3) **Superficie semicubierta de proyecto (al 100%):** m²
- 4) **Superficie de circulación vehicular y espacios de estacionamientos :** m²
- 5) **Cantidad de espacios de estacionamientos- :**
- 6) **CANTIDAD DE LOCALES:**
- 7) **Profesional responsable del proyecto**
- 8) **Otros datos** que considere de interés (termine de especificarlos en hoja aparte)

DATOS DE LA PARCELA:

- 9) **Su lote tiene frente a calle publica:** y/o CIF/ SERVIDUMBRE/ CALLEJÓN:
- 10) **Su lote está atravesado por Líneas de tensión :** **MEDIA TENSIÓN** **ALTA TENSIÓN**
- 11) **En el frente de su lote, existen los siguientes servicios:** **AGUA** **LUZ** **CLOACAS**
- 12) **OTROS DATOS y/o OBSERVACIONES:** (termine de especificarlos en hoja aparte)

DNI **DEL PROPIETARIO**

ACLARACIÓN

FIRMA **DEL PROPIETARIO****AUTORIZACIÓN PARA EL TRAMITADOR**Por el presente autorizo al Sr/a. con D.N.I nº
para realizar los trámites pertinentes a la factibilidad y/o retirar documentación.FIRMA **DEL TRAMITADOR**

ACLARACIÓN

MAIL PARA CONSULTAS: planiterritorial@maipu.gob.ar

**REQUISITOS PARA EL TRAMITE
“CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE PROYECTOS DE CENTRO COMERCIAL”
ORD. 2936 – 5661**

Rev. 04

AREA TECNICA DE MEDIO AMBIENTE

El Dpto. de ambiente ante la presentación de conjunto edilicios en cualquiera de sus categorías, requiere:
En caso de presentarse de 1(uno) a 4(cuatro), unidades habitacionales se emitirá informe de VIABILIDAD con los requisitos a cumplimentar.

En caso de presentarse 5(cinco) o mas unidades habitacionales se requerirá según superficie construida y características edilicias:

- Informe Ambiental Preliminar
- Aviso de Proyecto

En caso de presentarse unidades habitacionales en altura, complejos habitacionales y/o centros comerciales que cuenten espacios comunes se solicitará:

- Aviso de Proyecto
- Plan de prevención de riesgo

La documentación técnica deberá ser elaborada por un profesional idóneo y competente, en todo de acuerdo a la Ordenanza Municipal Nº 3115, sobre Preservación, Conservación y Defensa del Medio Ambiente y Ley 19587/72 y decreto Reglamentario 351/79

INSPECCION PARA VERIFICAR CUMPLIMIENTO**OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS**

En proyecto deberá contar con la factibilidad del servicio de agua frente al lote. En caso de que el Municipio no provea de agua, el interesado deberá acreditar a través de un certificado emitido por la entidad prestataria del servicio que el proyecto contara con factibilidad de agua y tendrá que adjuntarlo al expediente de factibilidad. El certificado deberá hacer referencia a la cantidad de unidades que se presenten.

DISPOSICION DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS DOMICILIARIOS

En caso de conjuntos edilicios de más de 10(diez) unidades en altura y centro comerciales se deberá incluir en el proyecto (plano de planta baja) la ubicación de los contenedores que serán solicitados por la Subsecretaría de Servicios Públicos, respecto a la disposición de residuos sólidos urbanos.

REQUISITOS GENERALES:

→ **FORMULARIO COMPLETO Y FIRMADO**

→ **PLANO:**

- escala legible preferentemente 1.100 y cotas
- caratula con datos completo (formato arquitectura)
- indicar cada espacio de estacionamiento y estacionamientos especiales según Artículo 6º Ord. 2936 con cotas reglamentarias.
- arquitectura diferenciada, núcleos sanitarios, circulaciones horizontales, accesos peatonales y vehiculares.
- indicar espacio de medidores eléctricos y gas. LM – LC - LE - RETIROS – AFECTACIONES
- veredas y elementos de infraestructura urbana
- en caso de construcciones existentes aprobadas por el municipio adjuntar copia de plano aprobado de la misma.
- planimetría o planta de techos.
- planta de techos con hatch o trama de color diferenciando sup. cubierta, y sup. destinada a estacionamientos.

→ **PLANO DE MENSURA**

→ **PARA RETIRAR EL CERTIFICADO DEBERÁ TRAER UNA COPIA DE PLANO.**