

REQUISITOS S/ ORD. 4900/11 CONJUNTOS EDIFICIOS

Rev. 03

El predio donde se desarrolle el proyecto debe contar con UNA ÚNICA NOMENCLATURA CATASTRAL Y PADRÓN MUNICIPAL.

**1. CANTIDAD DE UNIDADES :**

**1.1. DENSIDAD DE VIVIENDA S/ ORD. DE ZONIFICACIÓN**

**1.2. BARRIOS PÚBLICOS / FRACCIONAMIENTOS PÚBLICOS:** hasta 4 unidades en lotes menores a los 300 m2 de terreno y/o 1 unidad mas cada 100 m2 de fracción sucesiva para lotes mayores a los 300 m2.

**1.3. BARRIOS PRIVADOS / LOTEOS/ FRACCIONAMIENTOS PRIVADOS – ORD.5791–**  
02 unidades cada 300 m2 como máximo.

**2. PARÁMETROS URBANÍSTICOS** (para cualquiera de los 3 casos anteriores a-b-c-)

**2.1. SUPERFICIES LIBRES**

→ En terrenos hasta 200 m2: **10 m2** de espacio libre por unidad

→ En terrenos de 201 a 300 m2: **15 m2** de espacio libre por unidad

→ En terrenos de más de 300 m2: **20 m2** de espacio libre por unidad

**2.2. ESTACIONAMIENTOS: (para cualquiera de los casos)**

→ **01 ESPACIOS POR UNIDAD** (local – viviendas – oficina)

**2.3. RETIROS :** verificar según zonificación vigente

**2.4. NIVELES O PISOS:** se autorizan hasta 3 plantas o niveles

LAS SUPERFICIES LIBRES PODRÁN PROYECTARSE POR UNIDAD HABITACIONAL/ OFICINA/ LOCAL COMERCIAL. O COMO UN ESPACIO COMÚN EN EL TERRENO. No cuentan como superficies libres las terrazas, espacios de estacionamientos, circulación vehicular, espacios semicubiertos, etc. Deberán circunscribir una circunferencia de 3 m de ancho y proyectarse en **PLANTA BAJA**

**3. DOCUMENTACIÓN DE FACTIBILIDAD:**

**3.1. PLANO DE PROYECTO ACOTADO Y A ESCALA:** indicar espacios vehiculares, accesos peatonales, circulación, proyecciones, etc.

**3.2. PLANO DE MENSURA**

• Se exime del FOS Y FOT de la zona

• **PARA RETIRAR EL CERTIFICADO DEBERÁ PRESENTAR COPIA/S DEL PROYECTO PRESENTADO.**

Consultas: [planiterritorial@maipu.gob.ar](mailto:planiterritorial@maipu.gob.ar)