

 Maipú Municipio Mendoza	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	FO-DPT-03
REQUISITOS PARA EL TRAMITE "CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE PROYECTOS DE CONJUNTOS EDILICIOS"		Rev. 03

El que suscribe (titular del terreno – poseedor).....

Solicita **CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE CONJUNTOS EDILICIOS** para el desarrollo de un proyecto de OBRA

NUEVA RELEVAMIENTO MODIFICACIÓN – AMPLIACIÓN a localizar en:

Calle: N°..... Distrito:..... de Maipú

Teléfono p/consultas:

NOTIFICACIÓN POR CORREO ELECTRÓNICO.....

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, completando los siguientes datos:

- 1) **Superficie total del terreno** _____ m²
- 2) **Número total de viviendas:** _____ /oficinas _____ /locales comerciales _____
- 3) **Cantidad de cocheras** – espacios de estacionamientos- : _____
- 4) **Total de plantas o pisos proyectados:** _____
- 5) **Detalle del total de superficies libres:**
 - a) Para uso libre patios individuales _____
 - b) Para espacios comunes _____
 - c) Otros _____
- 6) **Profesional responsable del proyecto** _____
- 7) **Otros datos** que considere de interés _____ (termine de especificarlos en hoja aparte)

DATOS DE LA PARCELA:

- 8) **Su lote tiene frente a calle publica:** SI NO y/o CIF/SERVIDUMBRE/CALLEJÓN: SI NO
- 9) **Su lote está atravesado por Líneas de tensión :** MEDIA TENSIÓN ALTA TENSIÓN
- 10) **En el frente de su lote, existen los siguientes servicios:** AGUA LUZ CLOACAS
- 11) **OTROS DATOS y/o OBSERVACIONES:** _____ (termine de especificarlos en hoja aparte)

DNI **DEL PROPIETARIO**

ACLARACIÓN

FIRMA **DEL PROPIETARIO**

AUTORIZACIÓN PARA EL TRAMITADOR

Por el presente autorizo al Sr/a. _____ con D.N.I nº _____
para realizar los trámites pertinentes a la factibilidad y/o retirar documentación.

FIRMA **DEL TRAMITADOR**

ACLARACIÓN

MAIL PARA CONSULTAS: planiterritorial@maipu.gob.ar

 Maipú Municipio Mendoza	MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	FO-DPT-03
REQUISITOS PARA EL TRAMITE “CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE PROYECTOS DE CONJUNTOS EDIFICIOS”		Rev. 03

AREA TECNICA DE MEDIO AMBIENTE

El Dpto. de ambiente ante la presentación de conjunto edilicios en cualquiera de sus categorías, requiere:
En caso de presentarse de 1(uno) a 4(cuatro), unidades habitacionales se emitirá informe de VIABILIDAD con los requisitos a cumplimentar.

En caso de presentarse 5(cinco) o mas unidades habitacionales se requerirá según superficie construida y características edilicias:

- Informe Ambiental Preliminar
- Aviso de Proyecto

En caso de presentarse unidades habitacionales en altura, complejos habitacionales y/o centros comerciales que cuenten espacios comunes se solicitara:

- Aviso de Proyecto
- Plan de prevención de riesgo

La documentación técnica deberá ser elaborada por un profesional idóneo y competente, en todo de acuerdo a la Ordenanza Municipal Nº 3115, sobre Preservación, Conservación y Defensa del Medio Ambiente y Ley 19587/72 y decreto Reglamentario 351/79

INSPECCION PARA VERIFICAR CUMPLIMIENTO

OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS

En proyecto deberá contar con la factibilidad del servicio de agua frente al lote. En caso de que el Municipio no provea de agua, el interesado deberá acreditar a través de un certificado emitido por la entidad prestataria del servicio que el proyecto contara con factibilidad de agua y tendrá que adjuntarlo al expediente de factibilidad. El certificado deberá hacer referencia a la cantidad de unidades que se presenten.

DISPOSICION DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS DOMICILIARIOS

En caso de conjuntos edilicios de más de 10(diez) unidades en altura y centro comerciales se deberá incluir en el proyecto (plano de planta baja) la ubicación de los contenedores que serán solicitados por la Subsecretaria de Servicios Públicos, respecto a la disposición de residuos sólidos urbanos.

REQUISITOS GENERALES:

→ **FORMULARIO COMPLETO Y FIRMADO**

→ **PLANO:**

- escala legible preferentemente 1.100 y cotas
- caratula con datos completo (formato arquitectura)
- indicar cada espacio de estacionamiento con cotas reglamentarias, patios y/o superficies libres (ancho y largo), acceso vehicular y peatonal.
- indicar espacio de medidores eléctricos y gas. LM – LC - LE - RETIROS
- veredas y elementos de infraestructura urbana
- en caso de construcciones existentes aprobadas por el municipio adjuntar copia de plano aprobado de la misma.
- planimetría o planta de techos.
- para tres plantas o niveles o edificios en altura cortes transversal y longitudinal.
- Restricciones al dominio (servidumbre, electroductos, etc.)

→ **PLANO DE MENSURA**

→ **PARA RETIRAR EL CERTIFICADO DEBERÁ TRAER UNA COPIA DE PLANO.**